

Årsredovisning för
VBM Fastighetsuthyrning AB
556132-8278

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Lindgren
Styrelseledamot
2023-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VBM Fastighetsuthyrning AB, 556132-8278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Företagets säte är Piteå.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	396	297	198	198
Resultat efter finansiella poster	290	285	121	73
Soliditet %	21,4	20,7	20	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	204 030	169
Balanseras i ny räkning			169	-169
Årets resultat				449
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	204 199	449

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	204 199
Årets resultat	449
Summa	204 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	204 648
Summa	204 648

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-05-01-
2023-04-30

2021-05-01-
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 396 000 296 999

Övriga rörelseintäkter 12 103 68 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 408 103 365 988

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -33 995 -20 460

Personalkostnader -200 -200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -23 003 -18 275

Summa rörelsekostnader -57 198 -38 935

Rörelseresultat 350 905 327 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 619 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -61 948 -41 884

Summa finansiella poster -61 329 -41 884

Resultat efter finansiella poster 289 576 285 169

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -289 000 -285 000

Summa bokslutsdispositioner -289 000 -285 000

Resultat före skatt 576 169

Skatter

Skatt på årets resultat -127 0

Årets resultat 449 169

2023100500493

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 216 864 235 139

Inventarier, verktyg och installationer 3 42 556 0

Summa materiella anläggningstillgångar 259 420 235 139

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 1 136 000 1 425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 136 000 1 425 000

Summa anläggningstillgångar 1 395 420 1 660 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 26 237 14 566

Summa kortfristiga fordringar 26 237 14 566

Kassa och bank

Kassa och bank 651 456 472 035

Summa kassa och bank 651 456 472 035

Summa omsättningstillgångar 677 693 486 601

SUMMA TILLGÅNGAR 2 073 113 2 146 740

2023100500494

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 199

204 030

Årets resultat

449

169

Summa fritt eget kapital

204 648

204 199

Summa eget kapital

444 648

444 199

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 496 880

1 568 160

Summa långfristiga skulder

1 496 880

1 568 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 280

71 280

Övriga skulder

33 000

41 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 305

21 851

Summa kortfristiga skulder

131 585

134 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 073 113

2 146 740

2023100500495

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	454 878	454 878
Utgående anskaffningsvärden	454 878	454 878
Ingående avskrivningar	-219 739	-201 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 275	-18 275
Utgående avskrivningar	-238 014	-219 739
Redovisat värde	216 864	235 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 284	
Utgående anskaffningsvärden	47 284	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 728	
Utgående avskrivningar	-4 728	
Redovisat värde	42 556	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 710 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-289 000	-285 000
Utgående anskaffningsvärden	1 136 000	1 425 000
Redovisat värde	1 136 000	1 425 000

2023100500496

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 211 760	1 283 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 7 Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Norrfjärdens Brunnsborrningar, org.nr 556688-9894 med säte i Piteå Kommun.

Underskrifter

Norrfjärden

2023-09-22
Mikael Lindgren Datum
Styrelseledamot

2023100500497

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

MIKAEL LINDGREN

82ad07df-1641-4d78-be6e-9d424b5dd453 - 2023-09-22 12:33:41 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 19f964fe-91f6-4300-a328-d518b2ebf4bb - SE

2023100500498

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende