

# Årsredovisning

för

## Pakta Trading Aktiebolag

556064-9641

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pakta Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2023-06-30



Victor Looft

**Årsredovisning**  
för  
**Pakta Trading Aktiebolag**

556064-9641

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pakta Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Djursholm 2:134 i Danderyds Kommun.

Bolaget ägs till 100 % av Pakta Properties AB, organisationsnummer 556864-9346, med säte i Danderyd.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 222	1 211	1 182	1 153
Resultat efter finansiella poster	-393	-123	12	-162
Soliditet (%)	31	32	32	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	8 200 000	509 045	-123 052	<b>8 585 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 052	123 052	<b>0</b>
Årets resultat			-393 273	<b>-393 273</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 200 000</b>	<b>385 993</b>	<b>-393 273</b>	<b>8 192 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	385 993
årets förlust	-393 273
	<b>-7 280</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 280
	<b>-7 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 222 041

1 211 100

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 222 041**

**1 211 100**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-869 154

-715 302

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-363 264

-348 850

**Summa rörelsekostnader**

**-1 232 418**

**-1 064 152**

**Rörelseresultat**

**-10 377**

**146 948**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 908

-270 000

**Summa finansiella poster**

**-382 896**

**-270 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-393 273**

**-123 052**

**Resultat före skatt**

**-393 273**

**-123 052**

**Årets resultat**

**-393 273**

**-123 052** ✓

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

2

25 411 778

25 759 340

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 701

31 402

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 427 479**

**25 790 742**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 427 479**

**25 790 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

205 498

201 850

Fordringar hos koncernföretag

697 917

665 792

Övriga fordringar

8 918

35 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 966

6 446

**Summa kortfristiga fordringar**

**923 299**

**909 207**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

460 851

398 656

**Summa kassa och bank**

**460 851**

**398 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 384 150**

**1 307 863**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 811 629**

**27 098 605**

N

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

8 200 000

8 200 000

**Summa bundet eget kapital**

**8 200 000**

**8 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

385 993

509 045

Årets resultat

-393 273

-123 052

**Summa fritt eget kapital**

**-7 280**

**385 993**

**Summa eget kapital**

**8 192 720**

**8 585 993**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 000 000

Leverantörsskulder

53 568

39 721

Skatteskulder

2 749

2 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 592

470 551

**Summa kortfristiga skulder**

**18 618 909**

**18 512 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 811 629**

**27 098 605**

*N*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 891 228	31 555 033
Inköp		336 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 891 228</b>	<b>31 891 228</b>
Ingående avskrivningar	-6 131 887	-5 798 739
Årets avskrivningar	-347 563	-333 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 479 450</b>	<b>-6 131 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 411 778</b>	<b>25 759 341</b>

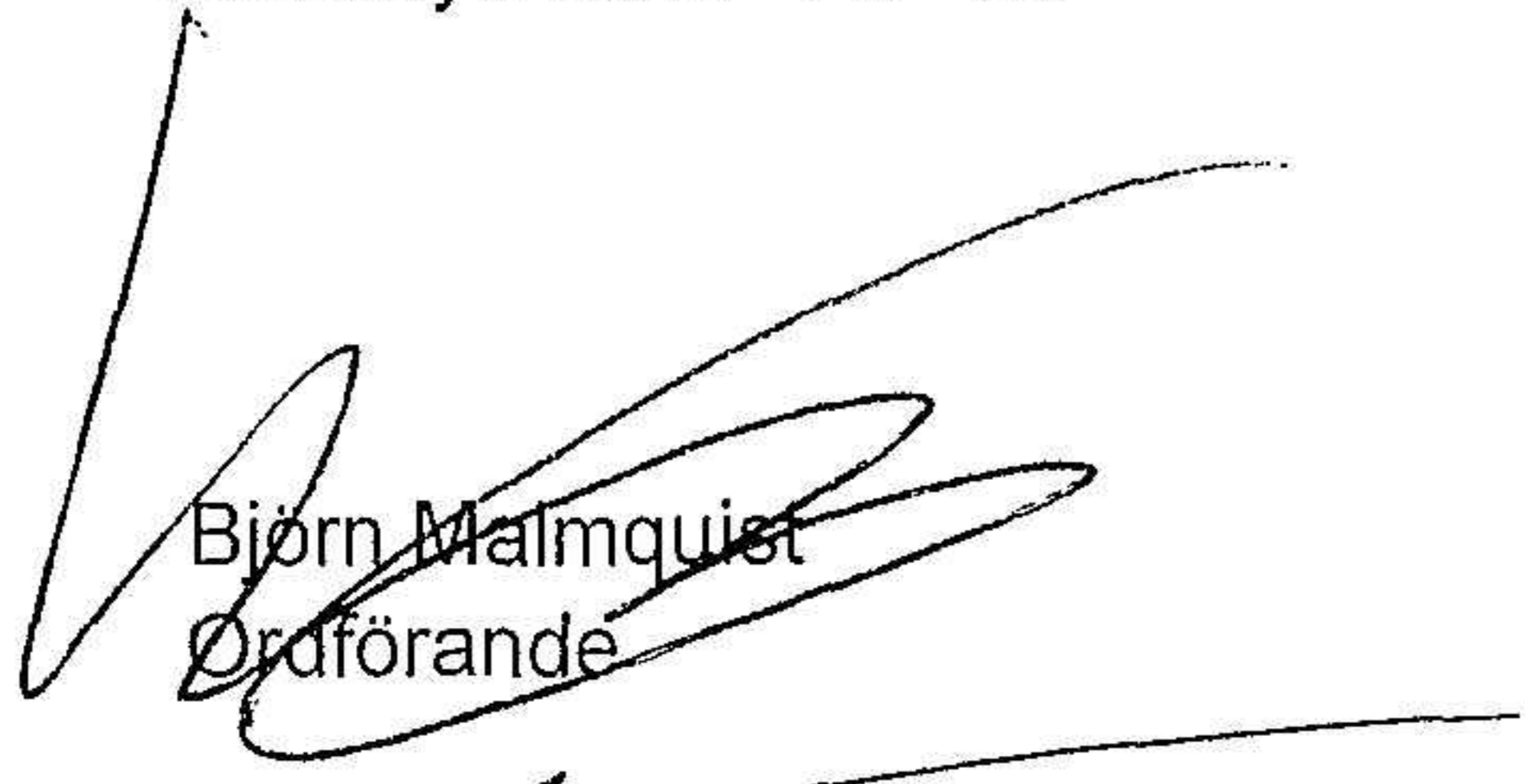
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 506	78 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 506</b>	<b>78 506</b>
Ingående avskrivningar	-47 104	-31 402
Årets avskrivningar	-15 701	-15 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 805</b>	<b>-47 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 701</b>	<b>31 402</b>

2023072401205

Underskrifter

Danderyd 2023-06-30



Björn Malmquist  
Ordförande



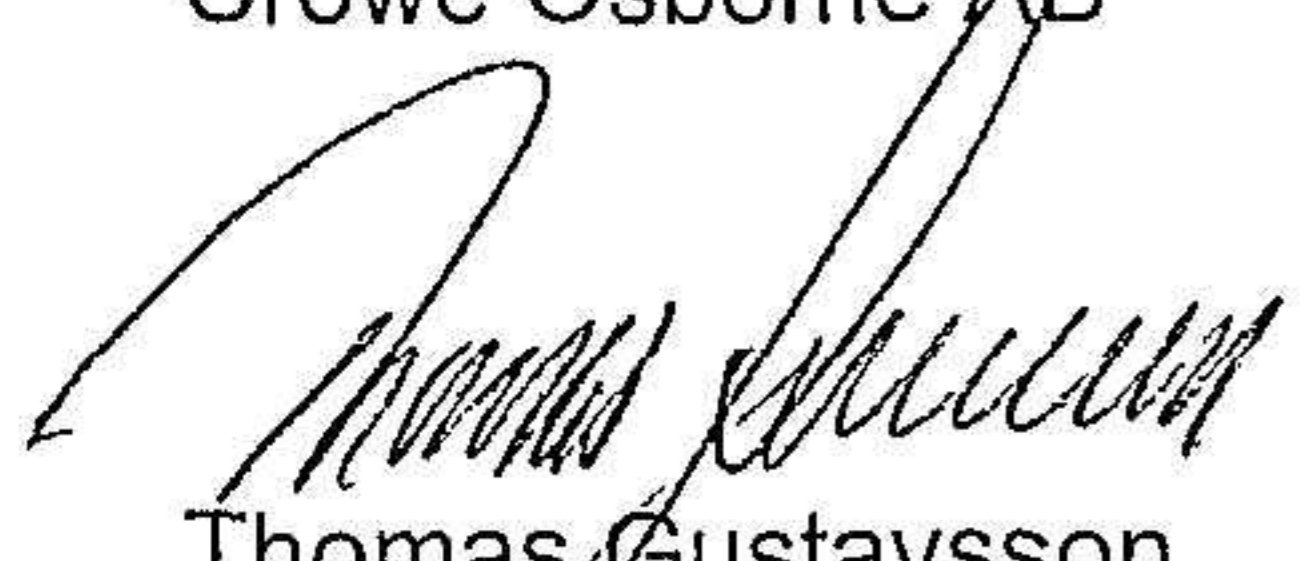
Anna Looft Bernadotte



Victor Looft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023072401206

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Pakta Trading

### Aktiebolag

Org.nr 556064-9641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pakta Trading Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pakta Trading Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pakta Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2023072401207

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pakta Trading Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pakta Trading Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson

Auktoriserad revisor