

Årsredovisning

för

eXenergi AB

556868-2271

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för eXenergi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga, driva och förvalta fastigheter till uthyrning och försäljning. Företagets moderföretag är Expendo AB, 556711-4672, som äger samtliga aktier i företaget.

Vid anskaffandet av fastigheten Odensväg 1 i Laholm 2020 tillkom villkor att vid eventuell vidareförsäljning av fastigheten före 2025-12-31 ska 50 % av eventuellt övervärde tillfalla säljaren Exprima AB. Exenergi AB är fortsatt ägare av fastigheten 2025-12-31.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	180	180	180	374
Resultat efter finansiella poster	70	-50	-87	-29
Soliditet (%)	3,9	0,5	10,2	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har haft en nettoomsättning på 180 tkr i år som avser hyresintäkt för uthyrning av fastigheten Odensväg 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 230	-49 642	89 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 642	49 642	0
Årets resultat			69 722	69 722
Belopp vid årets utgång	50 000	39 588	69 722	159 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 588
årets vinst	69 722
	109 310
disponeras så att i ny räkning överföres	109 310
	109 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 001

180 003

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 001

180 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 145

-128 246

Summa rörelsekostnader

-109 145

-128 246

Rörelseresultat

70 856

51 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

167

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 211

-101 566

Summa finansiella poster

-1 134

-101 399

Resultat efter finansiella poster

69 722

-49 642

Resultat före skatt

69 722

-49 642

Årets resultat

69 722

-49 642

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 498 484	3 498 484
Summa materiella anläggningstillgångar		4 098 484	4 098 484

Summa anläggningstillgångar 4 098 484 4 098 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 055	3 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 066	2 013
Summa kortfristiga fordringar		5 121	5 304

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	14 340
Summa kassa och bank		0	14 340
Summa omsättningstillgångar		5 121	19 644

SUMMA TILLGÅNGAR 4 103 605 4 118 128

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 588	89 230
Årets resultat		69 722	-49 642
Summa fritt eget kapital		109 310	39 588
Summa eget kapital		159 310	89 588
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 890 353	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 890 353	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 460
Skulder till koncernföretag		529	0
Skatteskulder		5 746	3 752
Övriga skulder		27 667	7 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 500
Summa kortfristiga skulder		53 942	28 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 103 605	4 118 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 484	3 498 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 484	3 498 484
Utgående redovisat värde	3 498 484	3 498 484

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	3 890 353	4 000 000
	3 890 353	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Reykjavik

Gudjon Halldorsson
Gudjon Halldorsson

2026-03-23