

Årsredovisning

AML Fastigheter AB

559111-6206

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Oscarson
2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Köping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	311	318	378	401
Resultat efter finansiella poster	38	-27	-81	-25
Soliditet %	-1	-4	-2	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-74 313	-26 999	-51 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-26 999	26 999	0
- Årets resultat			38 171	38 171
- Belopp vid årets utgång	50 000	-101 312	38 171	-13 141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-101 312
<i>Årets resultat</i>	38 171
<i>Summa</i>	-63 141

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-63 141
<i>Summa</i>	-63 141

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapporter med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	310 799	318 297
Övriga rörelseintäkter	0	51 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 799	370 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-216 560	-270 129
Personalkostnader	-7 885	-74 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 077	-48 670
Summa rörelsekostnader	-270 522	-393 049
Rörelseresultat	40 277	-22 799
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	476	511
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 582	-4 711
Summa finansiella poster	-2 106	-4 200
Resultat efter finansiella poster	38 171	-26 999
Resultat före skatt	38 171	-26 999
Årets resultat	38 171	-26 999

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	917 898	961 128
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 847
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		917 898	963 975
Summa anläggningstillgångar		917 898	963 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	65 000
Övriga fordringar		75 354	82 708
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 354	147 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 240	141 447
<i>Summa kassa och bank</i>		43 240	141 447
Summa omsättningstillgångar		118 594	289 155
SUMMA TILLGÅNGAR		1 036 492	1 253 130

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-101 312	-74 313
Årets resultat	38 171	-26 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-63 141</i>	<i>-101 312</i>
Summa eget kapital	-13 141	-51 312
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 011 671	1 245 763
Summa långfristiga skulder	1 011 671	1 245 763
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 561	32 095
Övriga skulder	8 401	26 584
Summa kortfristiga skulder	37 962	58 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 036 492	1 253 130

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 243 485	1 243 485
Utgående anskaffningsvärden	1 243 485	1 243 485
Ingående avskrivningar	-282 357	-239 127
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 230	-43 230
Utgående avskrivningar	-325 587	-282 357
Redovisat värde	917 898	961 128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Ingående avskrivningar	-24 353	-18 913
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 847	-5 440
Utgående avskrivningar	-27 200	-24 353
Redovisat värde	0	2 847

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 011 671	1 245 763
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Köping

Magnus Oscarson

Magnus Oscarson

2025-06-30