

Årsredovisning för
Machu Picchu MP AB
556524-9090

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Machu Picchu MP AB, 556524-9090, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Lärkan 2 i Vimmerby. Dotterbolaget Leone Fastigheter AB äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Västervik samt en hyresfastighet i Vimmerby. Dotterbolaget Too AB äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vimmerby. Dotterbolaget Basaren 5 AB äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Västervik. Bolaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	542	496	487	523
Resultat efter finansiella poster	-568	-527	151	160
Soliditet, %	35	33	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 575 006
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			144 250
Vid årets slut	100 000	20 000	1 719 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 575 006
Årets resultat	144 250
Totalt	1 719 256
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 719 256
Summa	1 719 256

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		541 570	496 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>541 570</u>	<u>496 070</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 038 841	-962 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 837	-42 838
Summa rörelsekostnader		<u>-1 081 678</u>	<u>-1 005 035</u>
Rörelseresultat		<u>-540 108</u>	<u>-508 965</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 759	71 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 504	-90 319
Summa finansiella poster		<u>-27 745</u>	<u>-18 350</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-567 853</u>	<u>-527 315</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-93 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>750 000</u>	<u>807 000</u>
Resultat före skatt		<u>182 147</u>	<u>279 685</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 898	-57 735
Årets resultat		<u>144 249</u>	<u>221 950</u>

2023071223870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 768 434	1 811 271
Summa materiella anläggningstillgångar		1 768 434	1 811 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	845 000	845 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 931 238	2 883 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 776 238	3 728 866
Summa anläggningstillgångar		5 544 672	5 540 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 204	60 002
Summa kortfristiga fordringar		103 204	60 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 997	85 231
Summa kassa och bank		87 997	85 231
Summa omsättningstillgångar		191 201	145 233
SUMMA TILLGÅNGAR		5 735 873	5 685 370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 006	1 353 056
Årets resultat		144 249	221 950
Summa fritt eget kapital		1 719 255	1 575 006
Summa eget kapital		1 839 255	1 695 006
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		211 000	211 000
Summa obeskattade reserver		211 000	211 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 365 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		1 365 000	1 475 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		395	74 455
Skulder till koncernföretag		1 923 978	1 877 115
Skatteskulder		-	4 772
Övriga skulder		166 002	63 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 243	174 904
Summa kortfristiga skulder		2 320 618	2 304 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 735 873	5 685 370

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 798 202	2 798 202
	<u>2 798 202</u>	<u>2 798 202</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-986 931	-944 093
-Årets avskrivning enligt plan	-42 837	-42 838
	<u>-1 029 768</u>	<u>-986 931</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 768 434	1 811 271

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	845 000	845 000
Redovisat värde vid årets slut	845 000	845 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 883 866	2 422 142
Årets lämnade lån	47 372	644 168
Årets amorteringar	-	-182 444
Redovisat värde vid årets slut	2 931 238	2 883 866

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Utnyttjat kreditbelopp	100 000	100 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	925 000	1 035 000
	925 000	1 035 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 425 000	2 425 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Vimmerby 6/7 2023


Johan Qwarnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Machu Picchu MP AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby 2023-07-06

Johan Qvarnström

2023071223875



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Machu Picchu MP AB
Org.nr. 556524-9090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Machu Picchu MP AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Machu Picchu MP ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Machu Picchu MP AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



I VIMMERBY AB

2023071223877

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Machu Picchu MP AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Machu Picchu MP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vimmerby den 6 juli 2023

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originäret intygas: