

2025112709189

Årsredovisning för

Wiad Fastigheter AB

556332-6908

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viad den 24 november 2025



Ulf Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiad Fastigheter AB, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver jord- och skogsbruk.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiad Invest AB, 556555-9076.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 146	4 599	3 513	3 542
Resultat efter finansiella poster	2 642	32	-365	247
Soliditet, %	17	15	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 711 438
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 208 085
Vid årets slut	100 000	20 000	5 919 523

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 919 523, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 711 438
årets resultat	1 208 085
Totalt	5 919 523
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 919 523
Summa	5 919 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 146 126	4 598 615
Övriga rörelseintäkter		2 981 757	99 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 127 883	4 697 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 241	-116 859
Övriga externa kostnader		-2 347 443	-2 159 493
Personalkostnader	2	-814 204	-686 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 597	-874 512
Summa rörelsekostnader		-3 890 485	-3 837 658
Rörelseresultat		3 237 398	860 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 061	158 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713 315	-986 598
Summa finansiella poster		-595 254	-828 416
Resultat efter finansiella poster		2 642 144	31 797
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 434 059	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 434 059	-
Resultat före skatt		1 208 085	31 797
Skatter			
Årets resultat		1 208 085	31 797

2025112709191

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 962 207	29 550 726
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 499	190 719
Summa materiella anläggningstillgångar		29 022 706	29 741 445
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	933 120	933 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		933 120	933 120
Summa anläggningstillgångar		29 955 826	30 674 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		599 069	613 038
Övriga fordringar		126 842	129 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 062	21 133
Summa kortfristiga fordringar		734 973	763 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 415 286	1 295 158
Summa kassa och bank		4 415 286	1 295 158
Summa omsättningstillgångar		5 150 259	2 058 353
SUMMA TILLGÅNGAR		35 106 085	32 732 918

2025112709192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 711 438	4 679 641
Årets resultat		1 208 085	31 797
Summa fritt eget kapital		5 919 523	4 711 438
Summa eget kapital		6 039 523	4 831 438
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 571 448	18 142 872
Skulder till koncernföretag		12 346 467	8 512 408
Summa långfristiga skulder		27 917 915	26 655 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 623	60 837
Övriga skulder		219 509	384 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		860 515	800 612
Summa kortfristiga skulder		1 148 647	1 246 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 106 085	32 732 918

2025112709193

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark: Bostadsfastighet	50
-Byggnader och mark: Ekonomifastighet	25
-Byggnader och mark: Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	43 511 149	43 511 149
-Nyanskaffningar	1 124 683	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 325 825	-
	43 310 007	43 511 149
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 960 423	-13 549 509
-Årets avskrivning enligt plan	-387 377	-410 914
	-14 347 800	-13 960 423
Redovisat värde vid årets slut	28 962 207	29 550 726

2025112709195

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 210 805	4 130 805
-Nyanskaffningar	-	80 000
-Avyttringar och uträningar	-60 000	-
Vid årets slut	4 150 805	4 210 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 020 086	-3 556 488
-Återförda avskrivningar på avyttringar och uträningar	60 000	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-130 220	-463 598
Vid årets slut	-4 090 306	-4 020 086
Redovisat värde vid årets slut	60 499	190 719

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	933 120	933 120
Redovisat värde vid årets slut	933 120	933 120

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Landshypotek Bank	15 571 448	18 142 872
	15 571 448	18 142 872

h

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning för lån till Landshypotek Bank	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-24

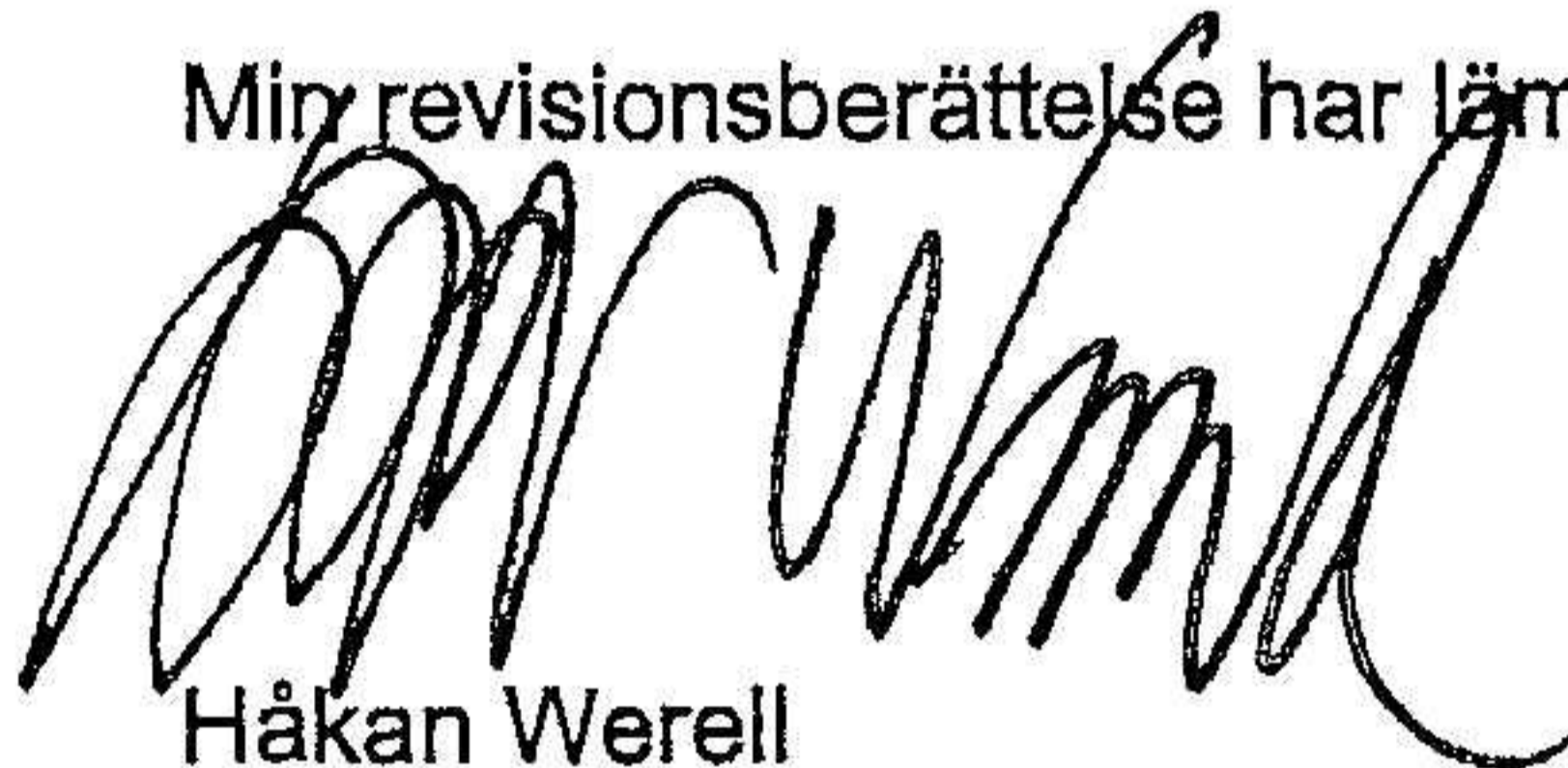
Wiad



2025-11-24

Ulf Gustafsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2025



Håkan Werell
Auktoriserad revisor

2025112709196

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wiad Fastigheter AB

Org. nr 556332-6908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiad Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

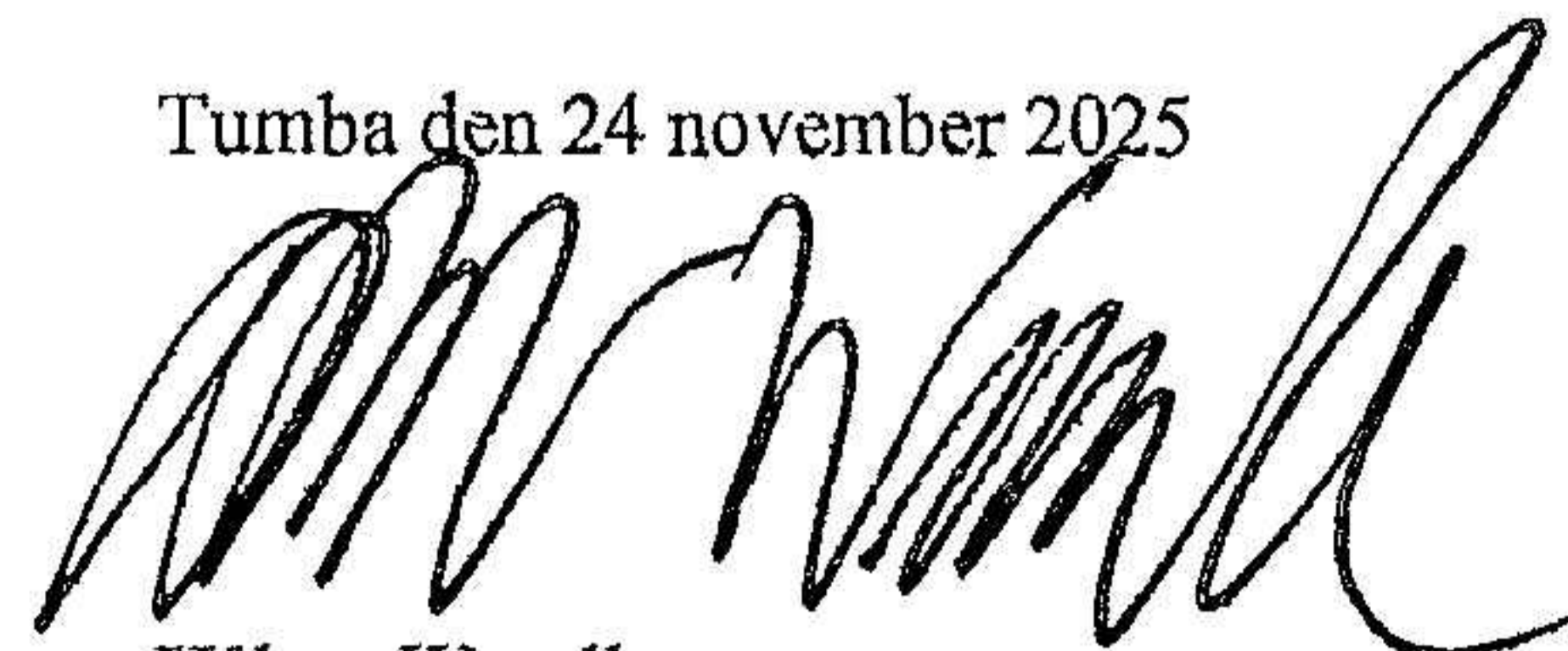
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 24 november 2025



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor