

Ulf Svenson Custodi AB
Org nr 559159-6332

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Svenson Custodi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-04-08


Ulf Svenson

Ulf Svenson Custodi AB
Org nr 559159-6332

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver byggverksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 415 | 684 | 257 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 115 | 69 | 7 |
| Soliditet | % | 69,8 | 93,7 | 94,0 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 788 488 | 69 831 | 908 319 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Utdelning | | -44 700 | | -44 700 |
| Balanseras i ny räkning | | 69 831 | -69 831 | |
| Årets resultat | | | <u>107 263</u> | <u>107 263</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>813 619</u> | <u>107 263</u> | <u>970 882</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 803 619 |
| Årets resultat | 107 263 |
| Totalt | <u>910 882</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 910 882 |
| | <hr/> |
| Totalt | <u>910 882</u> |

2025041100911

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 415 362 | 684 198 |
| Övriga rörelseintäkter | | 32 000 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>447 362</u> | <u>684 198</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -10 000 | - |
| Övriga externa kostnader | | -402 996 | -554 715 |
| Personalkostnader | 2 | -17 520 | -59 822 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -39 417 | -29 432 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-469 933</u> | <u>-643 969</u> |
| Rörelseresultat | | -22 571 | 40 229 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 157 500 | 29 325 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 314 | 324 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 140 | -47 |
| Summa finansiella poster | | <u>137 674</u> | <u>29 602</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 103 | 69 831 |
| Resultat före skatt | | 115 103 | 69 831 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 840 | - |
| Årets resultat | | <u>107 263</u> | <u>69 831</u> |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 418 565 | 97 982 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 418 565 | 97 982 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 350 000 | 350 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 90 000 | 45 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 440 000 | 395 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 858 565 | 492 982 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 107 826 | 229 470 |
| Övriga fordringar | | 170 076 | 19 241 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 850 | - |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 284 752 | 248 711 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 138 597 | 138 597 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 138 597 | 138 597 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 97 272 | 89 399 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 97 272 | 89 399 |
| Summa omsättningstillgångar | | 520 621 | 476 707 |
| Summa tillgångar | | 1 379 186 | 969 689 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital 500 (500) aktier | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 803 619 | 788 488 |
| Årets resultat | | 107 263 | 69 831 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>910 882</u> | <u>858 319</u> |
| Summa eget kapital | | <u>960 882</u> | <u>908 319</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 273 349 | - |
| Summa långfristiga skulder | | <u>273 349</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 30 000 | - |
| Förskott från kunder | | 21 375 | - |
| Leverantörsskulder | | 18 837 | 8 090 |
| Övriga skulder | | 74 743 | 53 280 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>144 955</u> | <u>61 370</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>1 379 186</u> | <u>969 689</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 <u>-2024-12-31</u> | 2023-01-01 <u>-2023-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | <u>1</u> | <u>1</u> |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01 <u>-2024-12-31</u> | 2023-01-01 <u>-2023-12-31</u> |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Utdelning från koncernföretag | <u>157 500</u> | <u>29 325</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 147 158 | 124 358 |
| - Inköp | 430 000 | - |
| - Försäljningar/utrangeringar | -100 000 | 22 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 477 158 | 147 158 |
| Ingående avskrivningar | -49 176 | -19 744 |
| - Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar | 30 000 | - |

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| - Årets avskrivningar | -39 417 | -29 432 |
| Utgående avskrivningar | -58 593 | -49 176 |
| Redovisat värde | <u>418 565</u> | <u>97 982</u> |

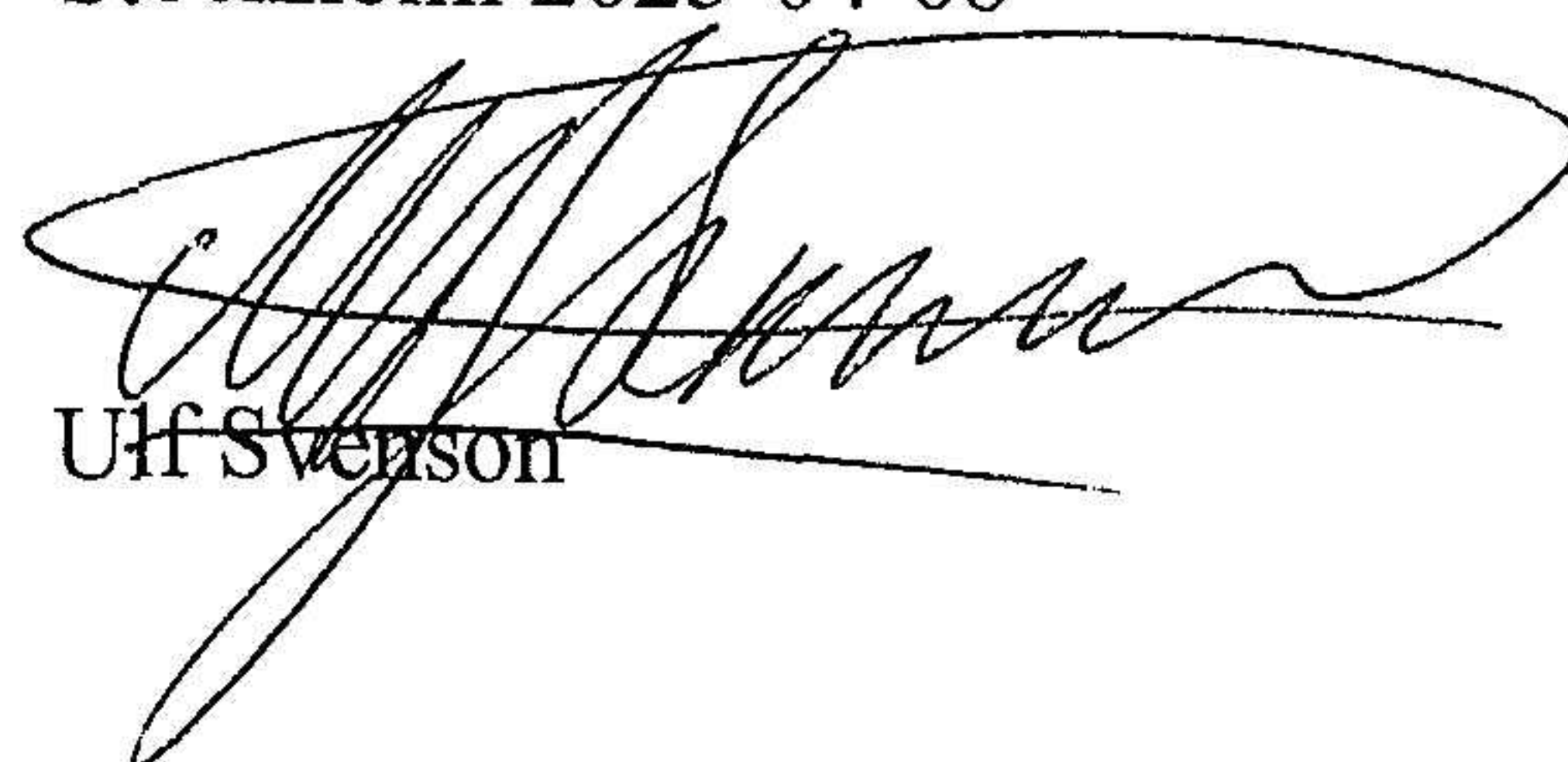
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 000 | - |
| - Tillkommande värdepapper | 45 000 | 45 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 90 000 | 45 000 |
| Redovisat värde | <u>90 000</u> | <u>45 000</u> |

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

| | <u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u> | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> |
|---|---|---|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 273 349 | - |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 000 | - |
| Summa skulder till kreditinstitut | <u>303 349</u> | <u>0</u> |

Stockholm 2025-04-08


Ulf Svenson