

ÅRSREDOVISNING

för

Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Dale, Styrelseledamot
2025-08-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets ska bedriva konsult- och affärsverksamhet inom fastighet- och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Sundbyberg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	576 747	62 669	73 414	-11 530
Soliditet (%)	97	95	93	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 503 908	1 819 234	13 423 142
Utdelning		-341 000	0	-341 000
Balanseras i ny räkning		1 819 234	-1 819 234	0
Årets resultat			<u>486 044</u>	<u>486 044</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>12 982 142</u>	<u>486 044</u>	<u>13 568 186</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 982 141
Årets resultat	<u>486 044</u>
	13 468 185

Förslag till disposition:

Utdelning	291 700
Balanseras i ny räkning	<u>13 176 485</u>
	13 468 185

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	204 980	194 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>204 980</u>	<u>194 800</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-192 245	-206 899
Summa rörelsekostnader	<u>-192 245</u>	<u>-206 899</u>
Rörelseresultat	12 735	-12 099
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	754 599	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 795	76 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-228 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 382	-1 805
Summa finansiella poster	<u>564 012</u>	<u>74 768</u>
Resultat efter finansiella poster	576 747	62 669
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	2 258 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>2 258 000</u>
Resultat före skatt	576 747	2 320 669
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 703	-501 435
Årets resultat	<u>486 044</u>	<u>1 819 234</u>

Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 200 000	8 242 870
Andra långfristiga fordringar	4	4 655 200	1 833 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>11 155 200</u>	<u>10 376 070</u>
Summa anläggningstillgångar		11 155 200	10 376 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 900 000
Övriga fordringar		15 384	2 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 783	70 631
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 432 167</u>	<u>1 972 716</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 351 512	1 729 059
Summa kassa och bank		<u>1 351 512</u>	<u>1 729 059</u>
Summa omsättningstillgångar		2 783 679	3 701 775
SUMMA TILLGÅNGAR		13 938 879	14 077 845

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 982 141	11 503 908
Årets resultat	486 044	1 819 234
Summa fritt eget kapital	13 468 185	13 323 142
Summa eget kapital	13 568 185	13 423 142
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	11 128
Skatteskulder	90 527	501 436
Övriga skulder	280 167	142 139
Summa kortfristiga skulder	370 694	654 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 938 879	14 077 845

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Dale ProjektPartner AB

556591-8801

100

867 100

300 000

Sundbyberg

100,00%

152 360

300 000

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 200 000

5 200 000

Utgående anskaffningsvärden

5 200 000

5 200 000

Ingående nedskrivningar

-4 900 000

-4 900 000

Utgående nedskrivningar

-4 900 000

-4 900 000

Redovisat värde

300 000

300 000

NOTER

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 242 870	8 232 870
	Inköp	0	10 000
	Försäljningar	<u>-1 814 870</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 428 000	8 242 870
	Årets nedskrivningar	<u>-228 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-228 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 200 000	8 242 870

I anskaffningsvärdet ingår 6 200 000 kr i andelar i bostadsrättsförening.

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 833 200	1 822 200
	Årets investeringar	3 350 000	0
	Årets återköp	<u>-528 000</u>	<u>11 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 655 200</u>	<u>1 833 200</u>
	Redovisat värde	4 655 200	1 833 200

Övriga långfristiga fordringar består av kapitalförsäkringar.

Per bokslutsdagen uppgick marknadsvärde till 4 655 231 kr (1 867 263 kr).

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg

Mikael Dale

Mikael Dale

Styrelseledamot

2025-08-08