

Årsredovisning för

# Kopparnäset Västervik AB

556799-5815

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparnäset Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Björn Ulvaeus



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparnäset Västervik AB, 556799-5815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Danderyd, äger och förvaltar aktier i intresseföretaget Fastighetsbolaget Slottsholmen 1 Invest AB som via dotterföretag har bedrivit fastighetsutvecklingsprojekt för Slottsholmen i Västervik.

Bolaget äger även 100% av aktierna i Slottsholmen Group AB, 559148-0479.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets fordran på intresseföretaget Fastighetsbolaget Slottsholmen 1 Invest AB har reglerats. Bolaget har även lämnat ett aktieägartillskott till intresseföretaget uppgående till 37,8 mkr. Enligt plan ska fastighetsprojektet avseende Slottsholmen slutregleras under 2022.

Vid årets ingång ägde bolaget 70% av aktierna i Västervik Entertainment AB. Under året förvärvades resterande 30%. Aktierna och fordringarna på bolaget har därefter avyttrats koncerninternt.

50% av aktierna i Eldstickan Holding AB, 559093-3031, har förvärvats från Fastighetsbolaget Slottsholmen 1 Invest AB. Innehavet har sedan avyttrats externt.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

Belopp i Tkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	66
Resultat efter finansiella poster	-5 730	-11 392	485	1 774
Balansomslutning	41 650	98 935	111 623	60 831
Soliditet %	0,2	0,1	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	16 111 656	-16 111 301
Balanseras i ny räkning		-16 111 301	16 111 301
Erhållna aktieägartillskott		6 200 000	
Årets resultat			-6 198 609
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>6 200 355</b>	<b>-6 198 609</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 200 355
Årets resultat	-6 198 609
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 746</b>

	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 746
<b>Summa</b>	<b>1 746</b>

2022071410790

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 000	-50 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-35 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 936 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-6 198 770	-18 046 200
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	557 183	1 365 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	3 404 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 022	-1 264
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-5 694 609</b>	<b>-11 341 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 729 609</b>	<b>-11 391 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-469 000	-4 719 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-469 000</b>	<b>-4 719 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 198 609</b>	<b>-16 111 301</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 198 609</b>	<b>-16 111 301</b>

2022071410791

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 2 753 000 2 788 000

Fordringar hos koncernföretag 5 0 23 272 029

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 31 707 230 70 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 7 0 5 987 500

Andra långfristiga fordringar 8 7 190 255 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 41 650 485 32 117 529**

**Summa anläggningstillgångar 41 650 485 32 117 529**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 0 66 817 390

**Summa kortfristiga fordringar 0 66 817 390**

**Summa omsättningstillgångar 0 66 817 390**

**SUMMA TILLGÅNGAR 41 650 485 98 934 919**

2022071410792

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 200 355

16 111 656

Årets resultat

-6 198 609

-16 111 301

**Summa fritt eget kapital**

**1 746**

**355**

**Summa eget kapital**

**101 746**

**100 355**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 931 425

7 549 273

**Summa långfristiga skulder**

**1 931 425**

**7 549 273**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 753 723

91 285 291

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

36 863 591

0

**Summa kortfristiga skulder**

**39 617 314**

**91 285 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 650 485**

**98 934 919**

2022071410793

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	270 901	1 115 790
Övriga företag	286 282	250 000
Summa	557 183	1 365 790
<b>Summa</b>	<b>557 183</b>	<b>1 365 790</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	0	68 093
Övriga företag	0	3 336 080
Summa	0	3 404 173
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 404 173</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 000	4 047 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	15 022	749 000
Försäljningar	-1 996 022	0
Utgående anskaffningsvärden	2 815 000	4 796 000
Ingående nedskrivningar	-2 008 000	-3 944 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	1 946 000	0
Återförda nedskrivningar	0	2 701 000
Årets nedskrivningar	0	-765 000
Utgående nedskrivningar	-62 000	-2 008 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 753 000</b>	<b>2 788 000</b>

2022071410795

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 272 029	22 905 239
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	0	366 790
Reglerade fordringar	-23 272 029	0
Utgående anskaffningsvärden	0	23 272 029
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 272 029</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 116 200	11 070 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	37 836 000	7 046 200
Utgående anskaffningsvärden	55 952 200	18 116 200
Ingående nedskrivningar	-18 046 200	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-6 198 770	-18 046 200
Utgående nedskrivningar	-24 244 970	-18 046 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 707 230</b>	<b>70 000</b>

### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 987 500	5 737 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	0	250 000
Omklassificeringar	-5 987 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 987 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 987 500</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	1 202 755	0
Omklassificeringar	5 987 500	0
Utgående anskaffningsvärden	7 190 255	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 190 255</b>	<b>0</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	500 000	500 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 10 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag

Namn

Org.nr

Säte

Moderföretag

Kopparnäset AB

556490-0669

Danderyd

2022071410796

## Underskrifter

Danderyd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Björn Ulvaeus  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

2022071410797

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 2021 Koppamäset Västervik AB (2022-05-04 01:39:40).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Ann-Catrine Svensson

**ÄRENDEREFERENS**

1397552

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

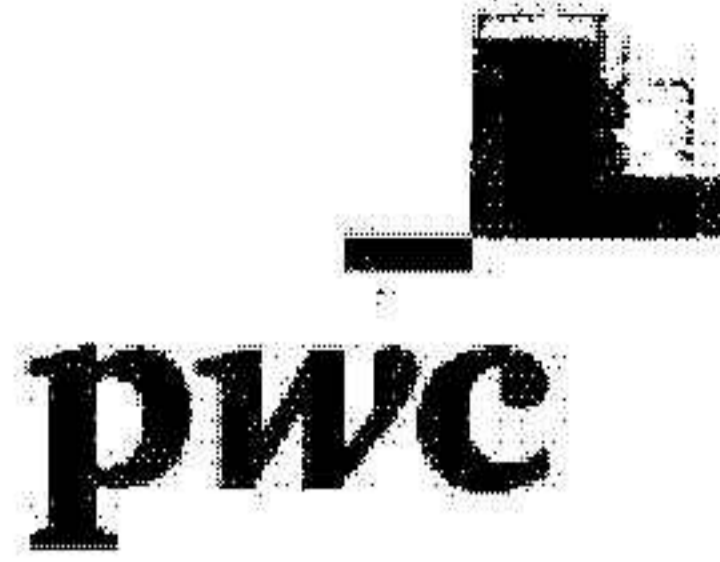
Digitalt signerad av: BJÖRN ULVAEUS  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-27 10:39:44 +02:00

Digitalt signerad av: BENGT KRON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-28 20:03:39 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparnäset Västervik AB, org.nr 556799-5815

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparnäset Västervik AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparnäset Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kopparnäset Västervik AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kopparnäset Västervik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

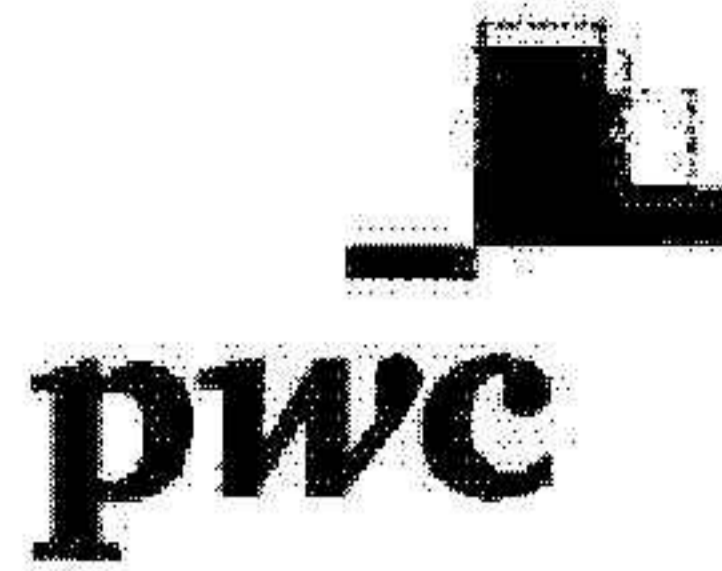
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

1 av 2



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparnäset Västervik AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kopparnäset Västervik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2 av 2

# Deltagare

BENGT KRON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-28 18:04:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2022071410801

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

