

Årsredovisning

Exiens AB

Org. 556823-9791

1 Jan 2024- 31 Dec 2024

Styrelsen för Exiens AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan 2024 till 31 dec 2024.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning (kr).....	2
Balansräkning (kr).....	3
Noter med redovisningsprinciper.....	4

Undertecknad styrelseledamot i Exiens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-07-18

Namnsteckning:



Namnförtydligande: Zengchan Xie



Förvaltningsberättelse**Verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet

Vi har bytt räkenskapsåret från bruten räkenskapsåret till kalender räkenskapsåret för att kunna anpassas i konstrukturerar, därför innehåller denna redovisningsperiod endast åtta månader.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Resultat och ställning

Företagets rörelseresultat uppgår till - 33991 kr. (20.6% bolagsskatt)

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

Nyckeltal

	2024-12-31	2023-12-31
Vinstmarginal%	0%	0.2%
Kassalikviditet%	35%	63%
Soliditet%	5%	5%

Resultatdisposition (*Belopp i kr om inget annat anges*)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	26 437
Från årets vinst/förlust	- 33 991
Totalt	- 7 554

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	-7 554
Totalt	-7 554

Styrelsen föreslår att förlust 7 554 överförs i ny räkning som eget kapital/aktiekapital.

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning (kr)

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.05.01- 2023.12.31	
Rörelsens intäkter	0	0	
Rörelsens kostnader	0	0	
Rörelsens resultat	0	0	
Rörelsens kostnader (not 2)	-71649		
Övriga ränteintäkter (not3)	-37658	-5979	
Resultat efter finansiella poster	-33991	5979	
Bokslutsdispositioner (not 4)	0	0	
Skatter och årets resultat	0	1229	
Beräknat resultat	-33991	4750	

2025081201072

Balansräkning (kr)

	Ingående balans 2024.01.01	Period	Utgående balans 2024.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar (not 5)	1395000	0	1395000
Omsättningstillgångar	77667	-33991	43676
Summa tillgångar	1472667		1438676
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	76438	-33991	42447
Långfristiga skulder (not 6)	1395000	0	1395000
Kortfristiga skulder	1229	0	1229
Summa eget kapital och skulder	1472667		1438676

Noter med redovisningsprinciper**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter

Rörelseintäkter består av ränta från företags sparkonto.

Not 3 Rörelsens kostnader

Kostnader består av månadsavgifter samt drift gällande fastigheten som bolaget äger och förvalta.

Not 4 Övriga ränteintäkter

Rörelseintäkter består av ränta från företags sparkonto.

Not 5 Bokslutsdispositioner

Lämnad koncernbidrag till koncernbolag enligt nedan

Linnarhult Residence AB(org.559462-6045): 1.2M kr (vid 2023/2024)

Kville Residence AB(org.559462-6045): 1M kr (vid 2023/2024)

Mottagna koncernbidrag från koncernbolag enligt nedan:

Rental Express Sweden AB(Org. 559294-7609): 2.2 M kr (vid 2023/2024)

Not 6 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar består av ägande av fastighet i form av andelar i förening.

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget hade haft flera lån för att finansiera förvärv av fastighet tidigare. Lånet är beräknat amorteras samt återbetalas under en flera års period enligt en marknadsmässig årsränta. Inga amortering samt återbetalning skedde dock under detta räkenskapsår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-07-18 för fastställelse.

Stockholm, 2025-07-18

Zengchan X

.....

Zengchan Xie

Styrelseledamot