

Årsredovisning för
Fahlin Invest AB
559303-1452

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fahlin Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26



Johan Fahlin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fahlin Invest AB
559303-1452

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fahlin Invest AB, 559303-1452, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och har därmed förenlig verksamhet

Bolaget har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	150	-23	-118	-2 396
Soliditet, %	1,3	1,6	3,9	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat	Total
Vid årets början	50 000	6 043	13 147	69 190
Omföring av föreg års vinst		13 147	-13 147	
Årets resultat			118 425	118 425
Vid årets slut	50 000	19 190	118 425	187 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 137 615, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	137 615
Summa	137 615

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 918	-12 608
Summa rörelsekostnader		-40 918	-12 608
Rörelseresultat		-40 918	-12 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	218 686	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-27 947	-10 837
Summa finansiella poster		190 739	-10 832
Resultat efter finansiella poster		149 821	-23 440
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-	40 000
Resultat före skatt		149 821	16 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 396	-3 413
Årets resultat		118 425	13 147

ank=20250630,2025070231510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 426 210	4 176 110
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 426 210	4 176 110
Summa anläggningstillgångar		9 426 210	4 176 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		592	581
Summa kortfristiga fordringar		592	581
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 027 766	-
Summa kortfristiga placeringar		4 027 766	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 202 092	99 909
Summa kassa och bank		1 202 092	99 909
Summa omsättningstillgångar		5 230 450	100 490
SUMMA TILLGÅNGAR		14 656 660	4 276 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 190	6 043
Årets resultat		118 425	13 147
Summa fritt eget kapital		137 615	19 190
Summa eget kapital		187 615	69 190
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 385 914	4 185 914
Övriga skulder		1 000 000	-
Summa långfristiga skulder		14 385 914	4 185 914
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 292	-
Skatteskulder		34 809	3 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 030	18 083
Summa kortfristiga skulder		83 131	21 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 656 660	4 276 600

ank=20250630:2025070231511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	78 070	5
Liknande finansiella intäkter	140 616	-
Summa	218 686	5

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-25 632	-10 822
Räntekostnader, övriga	-2 315	-15
Summa	-27 947	-10 837

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser ägande i bolagen:

Gamifiera AB, org nr 559216-8206
Dcbl Intressenter AB, org nr 559421-6235
Propida Solutions AB, org.nr 559186-5448
Orminge Fastighets Holding AB, org.nr 559472-8619

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 649 810	3 899 332
-Förvärv	5 250 100	2 750 478
-Utrangering	-2 473 700	-
Vid årets slut	9 426 210	6 649 810
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-2 473 700	-2 473 700
-Utrangering	2 473 700	-
Vid årets slut	-	-2 473 700
Redovisat värde vid årets slut	9 426 210	4 176 110

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fahlin Holding AB	559064-6575	Stockholm

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt Fahlin
Styrelseordförande

Karin Fahlin
Styrelseledamot

Johan Fahlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fahlin Invest AB
Org.nr 559303-1452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fahlin Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fahlin Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fahlin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fahlin Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fahlin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 09:04

SENT BY OWNER:

Sandra Granholm · 24.06.2025 13:07

DOCUMENT ID:

S1_zDWONxg

ENVELOPE ID:

ByUzw-uNxx-S1_zDWONxg

DOCUMENT NAME:

Fahlin Invest AB - ÅR+RB.pdf

12 pages

SHA-512:

a702e1053c10806e393c783e2e74ba1594deb7ca6d2c3
410e9f612622d45d5e47ff0d91727f0e7c71ec1ff72390f2
160f2d1cf059a811055308ad07b3fc4cfb2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BENGT FAHLIN bengt@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 13:40 24.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/03/13) IP: 83.254.19.89
KARIN FAHLIN karin@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 15:39 24.06.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/29) IP: 84.218.29.101
JOHAN FAHLIN johan@fahlinforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 17:37 24.06.2025 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/19) IP: 94.191.139.25
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillysto ckholm.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 09:04 25.06.2025 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed