

ÅRSREDOVISNING

för

Svarven Fastighet i Nora AB

Org.nr. 559186-4755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Bertilsson, Styrelseledamot
2024-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Nora

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrag företagsnamn till Svarven Fastighet i Nora AB

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444	369	90
Resultat efter finansiella poster	-245	-138	57
Soliditet (%)	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 181	-8 043	55 138
Balanseras i ny räkning		-8 043	8 043	0
Årets resultat			45 147	45 147
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 138</u>	<u>45 147</u>	<u>100 285</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 138
Årets resultat	45 147
	<u>50 285</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 285
	<u>50 285</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svarven Fastighet i Nora AB

Org.nr. 559186-4755

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 910	366 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>443 910</u>	<u>366 988</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 425	-412 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-55 801</u>	<u>-55 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-596 226</u>	<u>-468 122</u>
Rörelseresultat		-152 316	-101 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter		533	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 584</u>	<u>-36 913</u>
Summa finansiella poster		<u>-93 051</u>	<u>-36 909</u>
Resultat efter finansiella poster		-245 367	-138 043
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	130 000
Resultat före skatt		54 633	-8 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 486	0
Årets resultat		<u>45 147</u>	<u>-8 043</u>

Svarven Fastighet i Nora AB

Org.nr. 559186-4755

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 498 065	2 553 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>115 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 613 065	2 553 866
Summa anläggningstillgångar		2 613 065	2 553 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	113
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		165 943	3 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 271</u>
Summa kortfristiga fordringar		465 943	7 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>279 614</u>	<u>97 445</u>
Summa kassa och bank		279 614	97 445
Summa omsättningstillgångar		745 557	105 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 358 622	2 659 109

Svarven Fastighet i Nora AB

Org.nr. 559186-4755

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 138	13 181
Årets resultat		45 147	-8 043
Summa fritt eget kapital		<u>50 285</u>	<u>5 138</u>
Summa eget kapital		100 285	55 138
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag	5	890 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 879 400	1 240 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 769 400</u>	<u>1 240 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	120 000
Leverantörsskulder		247 073	0
Skulder till koncernföretag		67 500	1 214 250
Skatteskulder		27 415	13 322
Övriga skulder		0	8 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 549	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>488 937</u>	<u>1 363 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 358 622	2 659 109

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EA i Bergslagen AB, Org. nr 556970-2029, säte Nora.

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 619 450	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 619 450
	Utgående anskaffningsvärden	2 619 450	2 619 450
	Ingående avskrivningar	-65 584	-9 784
	Årets avskrivningar	-55 801	-55 800
	Utgående avskrivningar	-121 385	-65 584
	Redovisat värde	2 498 065	2 553 866

Not 4	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	115 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	115 000	0
	Redovisat värde	115 000	0

Not 5	Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller inom 2 till 5 år	890 000	0
		890 000	0

Svarven Fastighet i Nora AB

Org.nr. 559186-4755

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	643 200	480 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 115 600</u>	<u>760 000</u>
		3 758 800	1 240 000
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	1 500 000

NORA

Stefan Bertilsson
Stefan Bertilsson

Styrelseledamot
2024-03-01