

Årsredovisning
för
Hotell Åregranen AB
556604-6404

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes von Matérn, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Hotell Åregranen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022/2023 är ett år präglad av renoveringar. Hotellet och restaurangen var stängda under maj och juni då vi byggde ut/renoverade köket. Totalrenovering av våra balkonger, installerade 20 laddplatser för elbilar samt byggde om och fräschade upp delar av vår restaurang. I övrigt ett bra år där vintersäsongen försäljningsmässigt varit intakt mot föregående år och sommar/höst gått ner något i försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	24 050	28 024	19 122	17 468
Resultat efter finansiella poster	-370	3 795	1 723	-473
Soliditet (%)	42,5	50,2	46,4	42,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	11 199 936	3 008 635	15 228 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 008 635	-3 008 635	0
Årets resultat				-369 928	-369 928
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	13 208 571	-369 928	13 858 643

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 208 569
årets förlust	-369 928
	12 838 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 838 641
	12 838 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 050 022	28 023 621
Övriga rörelseintäkter		332 947	522 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 382 969	28 545 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 388 718	-7 339 663
Övriga externa kostnader		-5 617 618	-4 934 684
Personalkostnader	2	-11 603 695	-11 617 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-965 013	-685 938
Summa rörelsekostnader		-24 575 044	-24 577 649
Rörelseresultat		-192 075	3 968 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 365	-173 210
Summa finansiella poster		-177 853	-173 210
Resultat efter finansiella poster		-369 928	3 794 945
Resultat före skatt		-369 928	3 794 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-786 310
Årets resultat		-369 928	3 008 635

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 512 432	20 025 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	669 746	25 070
Inventarier, verktyg och installationer	5	400 920	158 109
Summa materiella anläggningstillgångar		24 583 098	20 209 027

Summa anläggningstillgångar

24 583 098

20 209 027

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		4 164 489	4 037 982
Summa varulager		4 164 489	4 037 982

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		159 851	278 944
Övriga fordringar		446 186	827 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 153	4 487
Summa kortfristiga fordringar		681 190	1 110 927

Kassa och bank

Kassa och bank		3 144 404	4 983 637
Summa kassa och bank		3 144 404	4 983 637
Summa omsättningstillgångar		7 990 083	10 132 546

SUMMA TILLGÅNGAR

32 573 181

30 341 573

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 208 569	11 199 935
Årets resultat		-369 928	3 008 635
Summa fritt eget kapital		12 838 641	14 208 570
Summa eget kapital		13 858 641	15 228 570
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 566 658	10 000 000
Summa långfristiga skulder		13 566 658	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	345 000
Förskott från kunder		54 189	72 146
Leverantörsskulder		1 155 760	697 016
Skatteskulder		535 637	768 588
Övriga skulder		1 799 317	1 906 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 202 971	1 324 019
Summa kortfristiga skulder		5 147 882	5 113 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 573 181	30 341 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	20	21

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 863 623	29 863 623
Inköp	4 199 984	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 063 607	29 863 623
Ingående avskrivningar	-9 837 776	-9 208 376
Årets avskrivningar	-713 400	-629 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 551 176	-9 837 776
Utgående redovisat värde	23 512 431	20 025 847

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	226 400	226 400
Inköp	821 514	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 914	226 400
Ingående avskrivningar	-201 330	-156 050
Årets avskrivningar	-176 838	-45 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 168	-201 330
Utgående redovisat värde	669 746	25 070

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 235 065	5 235 065
Inköp	538 295	
Erhållna bidrag	-220 709	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552 651	5 235 065
Ingående avskrivningar	-5 076 956	-5 065 698
Årets avskrivningar	-74 775	-11 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 151 731	-5 076 956
Utgående redovisat värde	400 920	158 109

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 538.295 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	24 975 000	14 975 000
	24 975 000	14 975 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är delägt dotterbolag till Totthummeln AB, Org.nr 556573-3978, säte Stockholm.

Åre 2023-12-07

Titti Rönngren
Titti Rönngren
Styrelseledamot

Claes von Matérn
Claes von Matérn
Ordförande

Petter Askergren
Petter Askergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-08

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Åregranen AB, Org.nr. 556604-6404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Åregranen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 8 december 2023

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor