

Kislätta Fastigheter AB

559077-2967

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Peder Granberg, Styrelseledamot

2025-03-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Öckerö kommun inom området förskola/skola.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	385 415	1 083	-307 154	-1 286 047
Soliditet (%)	1	0	0	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	42 015	1 083	93 098
Balanseras i ny räkning		1 083	-1 083	0
Årets resultat			385 415	385 415
Vid årets utgång	50 000	43 098	385 415	478 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	43 098
Årets resultat	385 415
Summa	428 513
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	428 513
Summa	428 513

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 341 733	2 598 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 341 733	2 598 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 136	-85 084
Personalkostnader	2	-430	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-969 862	-969 862
Summa rörelsekostnader		-1 174 428	-1 054 946
Rörelseresultat		2 167 305	1 543 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 199	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 784 089	-1 542 808
Summa finansiella poster		-1 781 890	-1 542 803
Resultat efter finansiella poster		385 415	1 083
Resultat före skatt		385 415	1 083
Årets resultat		385 415	1 083

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 635 639	32 593 558
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	195 263	207 206
Summa materiella anläggningstillgångar		31 830 902	32 800 764
Summa anläggningstillgångar		31 830 902	32 800 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29	29
Summa kortfristiga fordringar		29	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		765 317	396 036
Summa kassa och bank		765 317	396 036
Summa omsättningstillgångar		765 346	396 065
Summa tillgångar		32 596 248	33 196 829

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 098	42 015
Årets resultat		385 415	1 083
Summa fritt eget kapital		428 513	43 098
Summa eget kapital		478 513	93 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 071 935	29 957 931
Skulder till koncernföretag		2 971 000	2 971 000
Summa långfristiga skulder		32 042 935	32 928 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		74 800	174 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		74 800	174 800
Summa eget kapital och skulder		32 596 248	33 196 829

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	36 086 488
Utgående anskaffningsvärden	36 086 488
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 492 930
Årets avskrivningar	-957 919
Utgående avskrivningar	-4 450 849
Redovisat värde	31 635 639

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 238 849

Utgående anskaffningsvärden 238 849

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -31 643

Årets avskrivningar -11 943

Utgående avskrivningar -43 586

Redovisat värde 195 263

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 30 733 000

Summa ställda säkerheter 30 733 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kislätta Fastigheter AB, 559077-2967
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Peder Granberg
Lars Peder Granberg
Ordförande
2025-03-09

Jan Olof Utbult
Jan Olof Utbult
Styrelseledamot
2025-03-10

Clarence Verner Emanuel Wissmar
Clarence Verner Emanuel Wissmar
Styrelseledamot
2025-03-10