

ÅRSREDOVISNING

för

Närkehus i Örebro AB

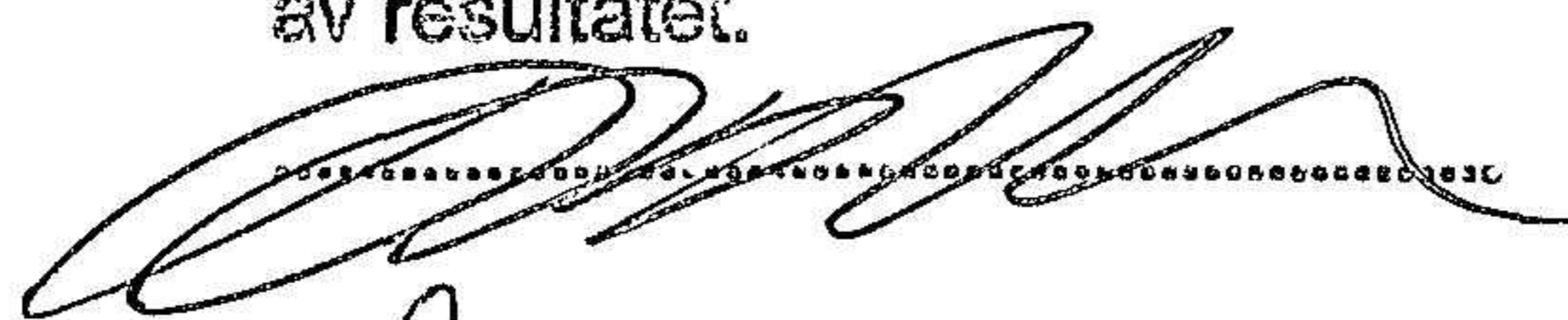
Org.nr. 556261-5517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

VIDIMERAS:

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställdes på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.


Roy BERGSTRÖM

Närkehus i Örebro AB

Org.nr. 556261-5517

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kumla och Örebro kommun.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 621 041	5 873 363	6 126 116	5 534 551
Resultat efter finansiella poster	-1 024 603	-1 510 671	-195 186	-83 435
Soliditet (%)	44,5	45,8	44,4	44,1
Balansomslutning	83 140 117	79 604 586	80 156 404	80 411 001

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Årets resultat	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	350 000	27 598 416	70 000	869 329	7 561 478
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma	0	0	0	-869 329	869 329
Förskjutning bundet/fritt eget kapital	0	-316 955	0	0	316 955
Årets resultat					507 784
Belopp vid årets utgång	350 000	27 281 461	70 000	0	9 255 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 747 762
Årets resultat	507 784
	<u>9 255 546</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 255 546
	<u>9 255 546</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Närkehus i Örebro AB

Org.nr. 556261-5517

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 621 041	5 873 363
Övriga rörelseintäkter		12 805	3 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 633 846</u>	<u>5 877 233</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 906	-715 385
Övriga externa kostnader		-3 464 089	-4 005 351
Personalkostnader	2	-1 422 297	-1 505 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-825 973	-796 935
Summa rörelsekostnader		<u>-5 802 265</u>	<u>-7 022 763</u>
Rörelseresultat		-168 419	-1 145 530
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	223 800
Ränteintäkter		3 855	5 019
Räntekostnader		-860 039	-593 960
Summa finansiella poster		<u>-856 184</u>	<u>-365 141</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 024 603	-1 510 671
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 530 000	2 380 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 530 000</u>	<u>2 380 000</u>
Resultat före skatt		505 397	869 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 387	0
Årets resultat		<u>507 784</u>	<u>869 329</u>

202307170609

Närkehus i Örebro AB

Org.nr. 556261-5517

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

8

350 000

27 281 461

70 000

27 701 461

8 747 762

507 784

9 255 546

36 957 007

401 026

401 026

41 572 544

41 572 544

1 240 229

513 866

700 000

142 855

1 612 590

4 209 540

83 140 117

350 000

27 598 416

70 000

28 018 416

7 561 478

869 329

8 430 807

36 449 223

401 026

401 026

38 848 800

38 848 800

964 142

446 724

700 000

146 589

1 648 082

3 905 537

79 604 586

202307170061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Avskrivningstiden på byggnader ändrades till 100 år under 2017

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	41 009 372	40 807 497
Inköp	<u>0</u>	<u>201 875</u>
Utgående anskaffningsvärden	41 009 372	41 009 372
Ingående avskrivningar	-8 126 680	-7 805 960
Årets avskrivningar	<u>-319 549</u>	<u>-320 720</u>
Utgående avskrivningar	-8 446 229	-8 126 680
Ingående uppskrivningar	27 598 416	27 915 371
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-316 955</u>	<u>-316 955</u>
Utgående uppskrivningar	<u>27 281 461</u>	<u>27 598 416</u>
Redovisat värde	59 844 604	60 481 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 997 373	2 808 088
Inköp	<u>159 709</u>	<u>189 285</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 157 082	2 997 373
Ingående avskrivningar	-980 906	-821 646
Årets avskrivningar	<u>-189 469</u>	<u>-159 260</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 170 375</u>	<u>-980 906</u>
Redovisat värde	1 986 707	2 016 467

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>5 040 000</u>	<u>5 040 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 040 000</u>	<u>5 040 000</u>
Redovisat värde	5 040 000	5 040 000

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	411 026	411 026
	Utgående anskaffningsvärden	411 026	411 026
	Redovisat värde	411 026	411 026
Not 7	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	27 598 416	27 915 371
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-316 955	-316 955
	Belopp vid årets utgång	27 281 461	27 598 416
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	37 811 520	36 055 776

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 090 000	41 090 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<i>Pant i fordringar</i>	<i>401 026</i>	<i>401 026</i>
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ÖREBRO
2023-06-30

Roy Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närke Hus i Örebro AB, org.nr 556261-5517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Närke Hus i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närke Hus i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Närke Hus i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Närke Hus i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Närke Hus i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Närke Hus i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

