

Årsredovisning

Ladde Förvaltning Ljusdal AB

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-11-03



Lars-Erik Hedman

Årsredovisning

Ladde Förvaltning Ljusdal AB

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget är fastighets- och aktieförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775.

Företaget har sitt säte i Ljusdal, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2102-2204
Nettoomsättning	460	307
Resultat efter finansiella poster	4	-5
Soliditet %	1	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av högre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 393	19 607
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-5 393	5 393	0
Årets resultat			3 248	3 248
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 393	3 248	22 855

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 393
Årets resultat	3 248
<i>Summa</i>	-2 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 145
<i>Summa</i>	-2 145

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-02-22 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	459 999	307 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 999	307 201
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 321	-26 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 162	-127 460
Summa rörelsekostnader	-264 483	-153 821
Rörelseresultat	195 516	153 380
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 420	-158 773
Summa finansiella poster	-191 420	-158 773
Resultat efter finansiella poster	4 096	-5 393
Resultat före skatt	4 096	-5 393
Skatter		
Skatt på årets resultat	-848	-
Årets resultat	3 248	-5 393

5591090112703
2023110601693

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 916 328

4 044 490

Summa materiella anläggningstillgångar

3 916 328

4 044 490

Summa anläggningstillgångar

3 916 328

4 044 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 018

47

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 200

63 705

Summa kortfristiga fordringar

60 218

63 752

Kassa och bank

Kassa och bank

52 241

22 072

Summa kassa och bank

52 241

22 072

Summa omsättningstillgångar

112 459

85 824

SUMMA TILLGÅNGAR

4 028 787

4 130 314

202310601694

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 393

-

Årets resultat

3 248

-5 393

Summa fritt eget kapital

-2 145

-5 393

Summa eget kapital**22 855****19 607****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 856 239

3 091 660

Skulder till koncernföretag

4

863 149

740 887

Summa långfristiga skulder**3 719 388****3 832 547****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

225 004

225 004

Skatteskulder

14 148

6 650

Övriga skulder

47 392

39 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

7 300

Summa kortfristiga skulder**286 544****278 160****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 028 787****4 130 314**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>		
Byggnader och mark	4		
Not 2 Byggnader och mark		2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		4 171 950	–
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		–	3 204 060
Omklassificeringar		–	967 890
Utgående anskaffningsvärden		4 171 950	4 171 950
Ingående avskrivningar		-127 460	–
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-128 162	-127 460
Utgående avskrivningar		-255 622	-127 460
Redovisat värde		3 916 328	4 044 490

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 081 243 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 856 239	3 091 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 004	225 004

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 956 243	2 191 644
--	--	-----------	-----------

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775, säte Ljusdals kommun.
Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-04-30 4 000 000

2022-04-30 4 000 000

UNDERSKRIFTER

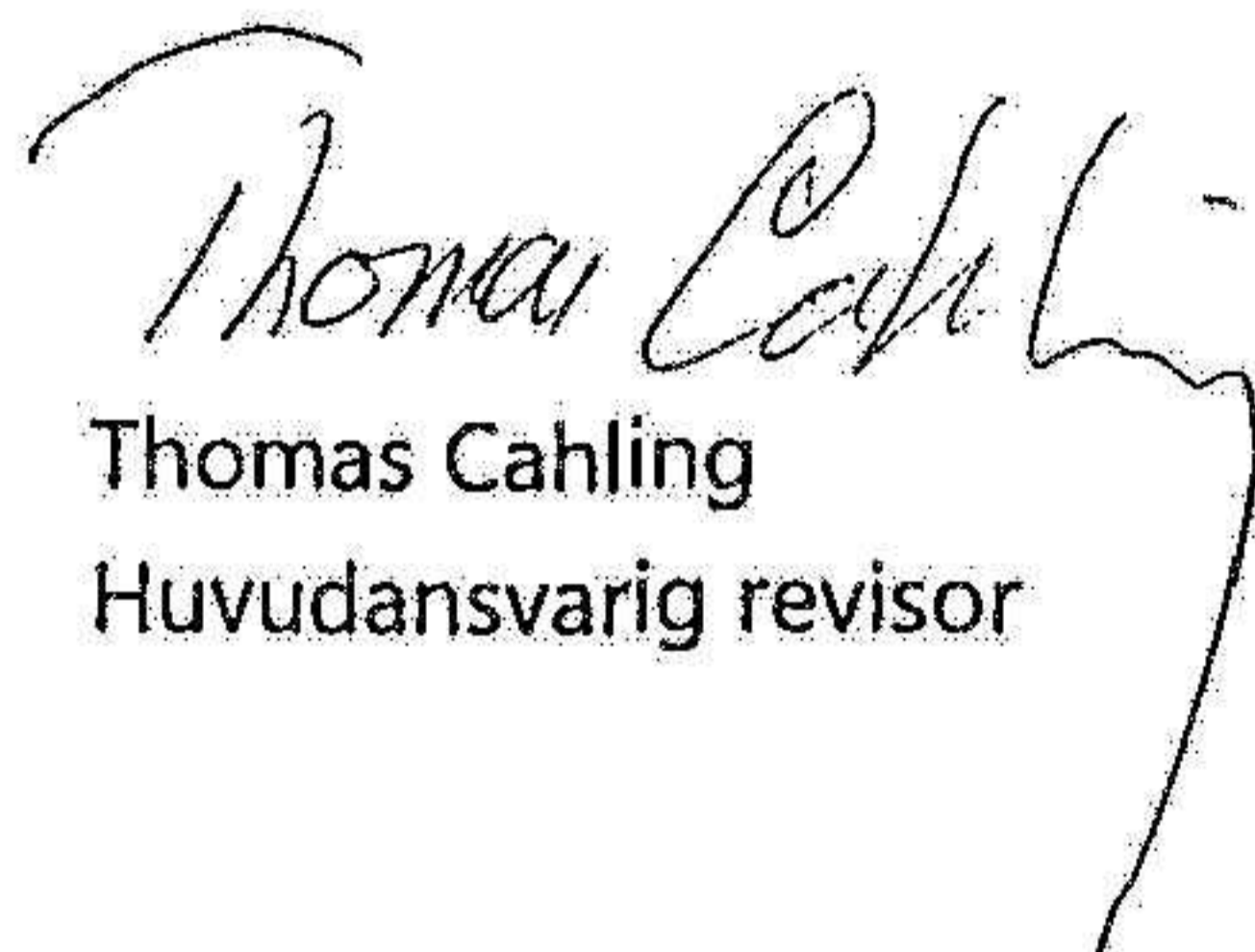
Ljusdal



Lars-Erik Hedman
2023-10-26

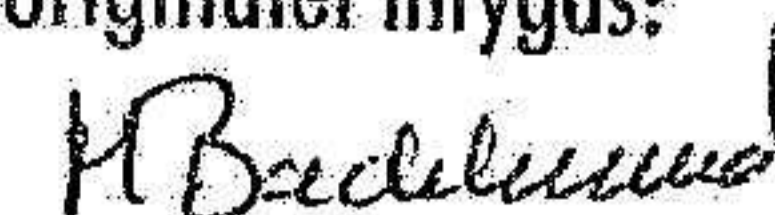
Vår revisionsberättelse har lämnats 28/10 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023110601697

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ladde Förvaltning Ljusdal AB
Org.nr. 559303-1809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ladde Förvaltning Ljusdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 28 oktober 2023

Ernst & Young Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

