

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Vasagatan 22

556228-8109

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Öster, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Vasagatan 22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr. 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	29	25	31	29
Soliditet (%)	37	36	34	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 092 664	19 569	1 232 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 569	-19 569	0
Årets resultat				23 040	23 040
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 112 233	23 040	1 255 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 112 233
årets vinst	23 040
	1 135 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 135 273
	1 135 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	200 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-73 400	-76 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 512	-98 512
Summa rörelsekostnader		-171 912	-175 354
Rörelseresultat	3	28 088	24 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		736	0
Summa finansiella poster		736	0
Resultat efter finansiella poster		28 824	24 646
Resultat före skatt		28 824	24 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 784	-5 077
Årets resultat		23 040	19 569

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 325 537	3 424 049
Summa materiella anläggningstillgångar		3 325 537	3 424 049
Summa anläggningstillgångar		3 325 537	3 424 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 040	32 550
Summa kortfristiga fordringar		40 040	32 550
Summa omsättningstillgångar		40 040	32 550
SUMMA TILLGÅNGAR		3 365 577	3 456 599

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 112 233

1 092 664

Årets resultat

23 040

19 569

Summa fritt eget kapital

1 135 273

1 112 233

Summa eget kapital

1 255 273

1 232 233

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 095 390

2 214 366

Summa långfristiga skulder

2 095 390

2 214 366

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 914

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

14 914

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 365 577

3 456 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 747 148	5 747 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 747 148	5 747 148
Ingående avskrivningar	-2 323 099	-2 224 587
Årets avskrivningar	-98 512	-98 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 421 611	-2 323 099
Utgående redovisat värde	3 325 537	3 424 049
Bokfört värde byggnader	2 503 991	2 602 503
Bokfört värde mark	821 546	821 546
	3 325 537	3 424 049

Not 5 Långfristiga skulder

De koncerninterna skulderna saknar en fastlagd amorteringsplan.

Maria Öster
Maria Öster
Styrelsens ordförande
2024-10-10

Olof Öster
Olof Öster
2024-10-10