

Årsredovisning för  
**FastighetsTeamet Klippan AB**

559358-3130

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Olsson  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FastighetsTeamet Klippan AB, 559358-3130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippans kommun, Skåne län, bildades år 2022 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Olssons Förvaltning AB, org nr 559329-5719, med säte i Klippans kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	516 000	231 000
Resultat efter finansiella poster	316 824	112 452
Soliditet %	11,5	4,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Den kraftigt ökade omsättningen beror på att detta är första året som bolaget debiterar hyra för hela året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		88 898
Balanseras i ny räkning		88 898	-88 898
Årets resultat			223 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 898</b>	<b>223 213</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 898
Årets resultat	223 213
<b>Summa</b>	<b>312 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	312 111
<b>Summa</b>	<b>312 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-03 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		516 000	231 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>516 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 931	-13 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 677	-104 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 608</b>	<b>-118 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 392</b>	<b>112 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>432</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 824</b>	<b>112 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-35 812	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 812</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 012</b>	<b>112 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 799	-23 554
<b>Årets resultat</b>		<b>223 213</b>	<b>88 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 050 768	2 751 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 369	86 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 258 137</b>	<b>2 837 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 258 137</b>	<b>2 837 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 037	4 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 757	11 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 794</b>	<b>16 211</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 986	187 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 986</b>	<b>187 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 780</b>	<b>204 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 391 917</b>	<b>3 042 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 898	0
Årets resultat		223 213	88 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 111</b>	<b>88 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 111</b>	<b>138 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		35 812	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 812</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 578 979	2 826 019
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 578 979</b>	<b>2 826 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		74 169	14 402
Övriga skulder		33 846	57 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 015</b>	<b>77 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 391 917</b>	<b>3 042 069</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 846 876	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	403 197	2 846 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 073</b>	<b>2 846 876</b>
Ingående avskrivningar	-95 340	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 965	-95 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-199 305</b>	<b>-95 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 050 768</b>	<b>2 751 536</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 993	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	158 687	95 993
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>254 680</b>	<b>95 993</b>
Ingående avskrivningar	-9 599	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 712	-9 599
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 311</b>	<b>-9 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 369</b>	<b>86 394</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 578 979	2 826 019

#### Kommentar till not

Armoreringsplan har inte upprättats.

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

## Underskrifter

Klippan

*Lennart Olsson*  
Lennart Olsson  
Styrelseledamot

2024-06-20  
Datum