

# Årsredovisning

för

## Mack-Makeriet i Jönköping AB

556355-0309

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Johansson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Mack-Makeriet i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Jönköping Polhem 6.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har osäkerheten på börsen gjort att bolagets värdepapper har sjunkit kraftigt i värde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	575	549	1 054	1 223
Resultat efter finansiella poster	-213	-1 116	450	-849
Soliditet (%)	27,8	29,9	39,2	42,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 967 336	-1 097 566	<b>1 989 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 097 566	1 097 566	<b>0</b>
Årets resultat				-212 802	<b>-212 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 869 770</b>	<b>-212 802</b>	<b>1 776 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 869 770
årets förlust	-212 802
	<b>1 656 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 656 968
	<b>1 656 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		575 172	548 629
Övriga rörelseintäkter	2	20 885	-6 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 057</b>	<b>541 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 648	-492 336
Personalkostnader		0	6 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 242	-98 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 890</b>	<b>-584 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 167</b>	<b>-42 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 583	192 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 552	-1 266 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 969</b>	<b>-1 073 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 802</b>	<b>-1 115 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	18 227
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-212 802</b>	<b>-1 097 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-212 802</b>	<b>-1 097 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 943 481	3 018 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 393	28 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 952 874</b>	<b>3 047 116</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 466 000	1 466 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 466 000</b>	<b>1 466 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 418 874</b>	<b>4 513 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		3 385	50 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 385</b>	<b>50 909</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 469 613	1 690 814
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 469 613</b>	<b>1 690 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 067	409 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 067</b>	<b>409 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 968 065</b>	<b>2 150 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 386 939</b>	<b>6 663 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 869 770	2 967 336
Årets resultat		-212 802	-1 097 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 656 968</b>	<b>1 869 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 776 968</b>	<b>1 989 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 446 767	4 515 763
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 446 767</b>	<b>4 515 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 996	68 996
Leverantörsskulder		8 838	5 855
Övriga skulder		6 368	6 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 002	77 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 204</b>	<b>158 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 386 939</b>	<b>6 663 981</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Del av övriga rörelseintäkter som avser offentliga bidrag	7 490	-6 678
	<b>7 490</b>	<b>-6 678</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 120 412	4 120 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 120 412</b>	<b>4 120 412</b>
Ingående avskrivningar	-1 101 634	-1 023 008
Årets avskrivningar	-75 297	-78 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 931</b>	<b>-1 101 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 943 481</b>	<b>3 018 778</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 962 000	4 962 000
Taxeringsvärden mark	2 188 000	2 188 000
	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	121 245	121 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 245</b>	<b>121 245</b>
Ingående avskrivningar	-92 907	-72 852
Årets avskrivningar	-18 945	-20 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 852</b>	<b>-92 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 393</b>	<b>28 338</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 466 000	1 466 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 466 000</b>	<b>1 466 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 466 000</b>	<b>1 466 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristig del förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 170 783	4 239 779
	<b>4 170 783</b>	<b>4 239 779</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 397 200	6 397 200
	<b>6 397 200</b>	<b>6 397 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2024-06-30

*Arne Johansson*  
Arne Johansson