

# Årsredovisning för Rye Invest AB 559095-4482

för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30

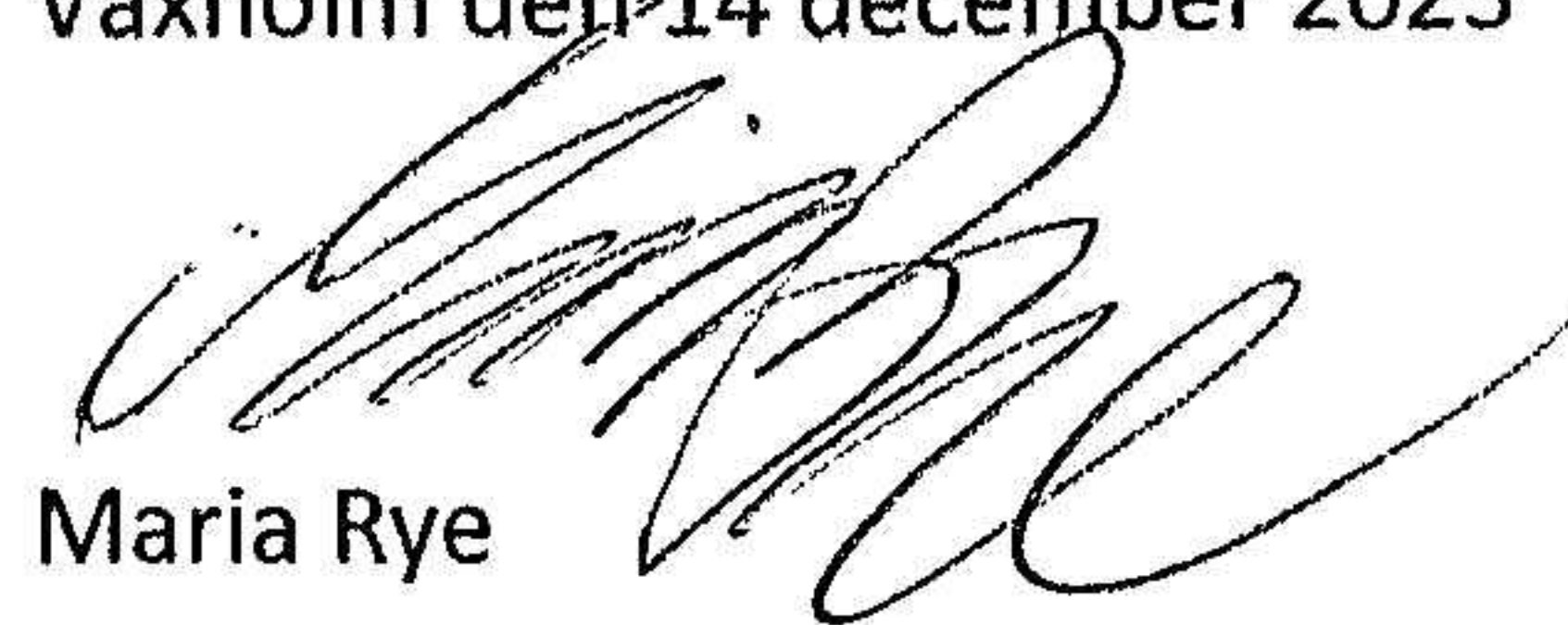
Styrelsen avger följande årsredovisning,

Innehåll	sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Rye Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 10 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm den 14 december 2023

  
Maria Rye

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt byggnation av fastigheten Floåsen 13:81.

### Flerårsöversikt

		2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	- 311,1	- 153,4	- 215,4	4 811
Soliditet	%	83	100	100	100

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital		Summa eget kapital
<b>Eget Kapital 2021-07-01</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>
Balanserat resultat		4 485 456	
<u>Årets resultat</u>		<u>- 311 139</u>	
<b>Eget kapital 2022-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>4 174 317</b>	<b>4 224 317</b>
Aktiekapitalet består av 500 st aktier			

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 485 456
Årets resultat	- 311 139
<b>Totalt</b>	<b>4 174 317</b>
Balanseras i ny räkning	4 174 317
<b>Totalt</b>	<b>4 174 317</b>

**RESULTATRÄKNING (kr)**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 149 599	- 153 385
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		- 149 599	- 153 385
<b>Rörelseresultat</b>		- 149 599	- 153 385
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 161 540	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 311 139	- 153 385
<b>Bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		- 311 139	- 153 385
<b>Skatt på årets resultat</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		- 311 139	- 153 385

**BALANSRÄKNING (kr)**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 585 170	3 593 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 585 170</b>	<b>3 593 006</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i noterade sv koncernföretag		0	0
Aktier i onoterade sv koncernföretag		135 000	494 282
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 720 170</b>	<b>4 087 288</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa o Bank</b>			
Kassa o Bank		349 247	448 168
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349 247</b>	<b>448 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 069 417</b>	<b>4 535 456</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 485 456	4 638 841
Årets resultat		- 311 139	- 153 385
Lån från aktieägare		845 100	
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>5 069 417</b>	<b>4 535 456</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Not 1 Medeltal antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

Då ingen verksamhet har bedrivits under verksamhetsåret har heller ingen varit anställd under verksamhetsåret.


**Not 2 Byggnader och mark**

Byggnation av fastigheten Floåsen 13:81 har fortsatt under verksamhetsåret.

**Byggnader och Mark**

Ingående anskaffningsvärde	3 593 006
Årets aktiveringar	992 165
<hr/>	
Bokfört värde	4 585 170

Vaxholm den 27 november 2023

  
Maria Rye

Ordf Rye Invest AB