

Årsredovisning för
Sekreteraren 9 i Karlstad AB

559207-9106

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Adolfsson
Styrelseledamot

2026-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sekreteraren 9 i Karlstad AB, 559207-9106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stenab Kontor AB, org-nr 556258-5710, med säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	536	512	444	465
Resultat efter finansiella poster	61	22	-49	-13
Soliditet %	2,9	1,9	1,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 812	21 791
Balanseras i ny räkning		21 791	-21 791
Årets resultat			60 921
Belopp vid årets utgång	50 000	69 603	60 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 603
Årets resultat	60 921
Summa	130 524
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 524
Summa	130 524

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 416	512 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 416	512 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 952	-127 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 806	-103 806
Summa rörelsekostnader		-332 758	-231 532
Rörelseresultat		203 658	280 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 865	-259 155
Summa finansiella poster		-142 737	-258 879
Resultat efter finansiella poster		60 921	21 791
Resultat före skatt		60 921	21 791
Årets resultat		60 921	21 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 032 884	6 136 690
Summa materiella anläggningstillgångar		6 032 884	6 136 690
Summa anläggningstillgångar		6 032 884	6 136 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 608	9 758
Övriga fordringar		11 171	14 718
Summa kortfristiga fordringar		16 779	24 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 994	47 014
Summa kassa och bank		115 994	47 014
Summa omsättningstillgångar		132 773	71 490
SUMMA TILLGÅNGAR		6 165 657	6 208 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 603	47 812
Årets resultat		60 921	21 791
Summa fritt eget kapital		130 524	69 603
Summa eget kapital		180 524	119 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 050 318	5 160 322
Skulder till koncernföretag		775 000	775 000
Summa långfristiga skulder		5 825 318	5 935 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		10 661	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 150	43 251
Summa kortfristiga skulder		159 815	153 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 165 657	6 208 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
Utgående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
Ingående avskrivningar	-503 889	-400 083
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 806	-103 806
Utgående avskrivningar	-607 695	-503 889
Redovisat värde	6 032 884	6 136 690

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 610 302	4 720 306

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 670 000	5 670 000
Summa ställda säkerheter	5 670 000	5 670 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-17

Karlstad

Urban Adolfsson

2026-01-17

Urban Adolfsson
Styrelseledamot

Datum