

Årsredovisning
för
Crystal Home AB
559067-4437

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elza Kazemi, Styrelseledamot
2023-12-10

Styrelsen för Crystal Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samr därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Norrälje Konduktören 1.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Crystal Invest AB, org nr 559010-4765 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 881	2 843	2 594	3 612
Resultat efter finansiella poster	-174	86	-756	1 401
Soliditet (%)	6,6	7,6	8,6	9,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 181 925	-13 794 124	-4 086	3 433 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				4 086	4 086
Årets resultat				660	660
Belopp vid årets utgång	50 000	17 181 925	-13 794 124	660	3 438 461

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 kr (310 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 798 211
årets vinst	660
	-13 797 551
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 797 551
	-13 797 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 880 568	2 843 021
Övriga rörelseintäkter		32 544	0
		2 913 112	2 843 021
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 049 743	-1 518 565
Personalkostnader	1	-1 163 429	-697 307
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 895	-345 833
		-2 557 067	-2 561 705
Rörelseresultat		356 045	281 316
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 764	-194 978
		-530 385	-194 978
Resultat efter finansiella poster		-174 340	86 338
Bokslutsdispositioner		175 000	-90 000
Resultat före skatt		660	-3 662
Skatt på årets resultat		0	-424
Årets resultat		660	-4 086

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 298 753	35 179 262
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 831
		34 298 753	35 185 093

Summa anläggningstillgångar

34 298 753

35 185 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		107 122	361 632
Övriga fordringar		382 007	3 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 216	0
		523 345	364 633

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		410 290	257 839
		933 635	622 472

SUMMA TILLGÅNGAR

35 232 388

35 807 565

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	16 061 947	16 479 482
		16 111 947	16 529 482
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 798 211	-13 794 125
Årets resultat		660	-4 086
		-13 797 551	-13 798 211
Summa eget kapital		2 314 396	2 731 271
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	3 075 420	3 183 748
Summa avsättningar		3 075 420	3 183 748
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	14 896 583	19 311 987
Skulder till koncernföretag		13 043 000	9 187 000
Summa långfristiga skulder		27 939 583	28 498 987
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		415 404	415 404
Förskott från kunder		110 800	50 000
Leverantörsskulder		48 084	20 863
Aktuella skatteskulder		143 624	158 236
Övriga skulder		917 741	448 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 336	300 518
Summa kortfristiga skulder		1 902 989	1 393 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 232 388	35 807 565

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Markanläggningar	1-2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crystal Invest AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 280 380	19 280 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 280 380	19 280 380
Ingående avskrivningar	-3 389 728	-3 051 667
Årets avskrivningar		-338 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 389 728	-3 389 728
Ingående uppskrivningar	19 272 028	19 797 894
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-525 866
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 272 028	19 272 028
Utgående redovisat värde	35 162 680	35 162 680
Taxeringsvärden byggnader	10 131 000	10 131 000
Taxeringsvärden mark	2 557 000	2 557 000
	12 688 000	12 688 000
Bokfört värde byggnader	26 871 976	27 724 462
Bokfört värde mark	7 438 218	7 438 218
	34 310 194	35 162 680

Uppskjuten skatt redovisas mot uppskrivningsfond och avsättning för uppskjutna skatter.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 862	38 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 862	38 862
Ingående avskrivningar	-33 031	-25 259
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-5 831	-7 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 862	-33 031
Utgående redovisat värde	0	5 831

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	16 479 482	16 897 019
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-525 866	-525 866
Förändring uppskjuten skatt	108 331	108 329
Belopp vid årets utgång	16 061 947	16 479 482

Not 5 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 183 748	3 292 077
Under året återförda belopp	-108 328	-108 329
	3 075 420	3 183 748

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller fem år från balansdagen	2 077 055	2 077 055
Skulder till kreditinstitut senare än 5 år från balansdagen	17 234 953	17 650 364
Skuld till koncernföretag (ingen fastställd återbetalningstid)	13 218 000	9 187 000
	32 530 008	28 914 419

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning (Pantbrev inom 20 715 000)	20 715 000	20 715 000
	20 715 000	20 715 000

Noteras att moderbolaget har gått i borgen gm generell säkerhet för bolaget

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-15

Elza Kazemi
Elza Kazemi