

Årsredovisning
för
United Camping Campsite HoldCo AB
559297-1658

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Söör,
Styrelseledamot

2023-07-17

Årsredovisning

för

United Camping Campsite HoldCo AB

559297-1658

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för United Camping Campsite HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades den 18 januari 2021.

Föremålet för bolagets verksamhet att, direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt direkt eller indirekt äga, driva och marknadsföra campinganläggningar och stugbyar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, hade även under inledningen av 2022 en viss negativ påverkan på First Camp Group-koncernen (i vilken bolaget är en del), dock i mindre utsträckning än under föregående år. Covid-19-situationen hade under året begränsad direkt påverkan på bolaget, då de för bolaget viktiga marknaderna Sverige, Danmark och Norge kraftigt lättade och därefter avskaffade Covid-19-relaterade restriktioner under inledningen av året. Bolagets intäkter regleras även av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Rysslands invasion av Ukraina har haft mycket begränsad direkt påverkan på First Camp-koncernen då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp. Indirekt påverkas bolaget, som samhället i övrigt, av kostnadsökningar drivet av inflation i allmänhet och energipriser i synnerhet, samt ett högre ränteläge.

I mars 2022 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Leksand Resort AB, organisationsnummer 556891-6026. Förvärvet finansierades genom en kombination av lån från aktieägarna samt genom upptagande av ett lån om 205 MSEK från Nordea. I december 2022 genomfördes en koncernintern försäljning av andelarna i Leksand Resort AB till First Camp Sverige AB 556618-9873, varvid lånet från Nordea och aktieägarlånet återbetalades.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2023 förvärvade bolaget 100% av aktierna i CampOne i Danmark. Förvärvet finansierades genom en kombination av lån från aktieägarna samt genom upptagande av ett lån om 81 MDKR från Nordea.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till United Camping Holding AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 559082-2523. United Camping Holding AB ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, där även koncernredovisning upprättas. United Camping Midco AB ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	17 263	3 195
Resultat efter finansiella poster	2 496	15 099
Soliditet (%)	70,5	98,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 506 950	15 090 802	88 622 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 090 802	-15 090 802	0
Utdelning		-83 000 000		-83 000 000
Årets resultat			2 495 710	2 495 710
Belopp vid årets utgång	25 000	5 597 752	2 495 710	8 118 462

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 597 752
årets vinst	2 495 710
	8 093 462
disponeras så att i ny räkning överföres	8 093 462
	8 093 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 262 589	3 194 658
Övriga rörelseintäkter		4 049	973 732
		17 266 638	4 168 390
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-983 404
Övriga externa kostnader		-1 031 767	-102 714
Personalkostnader	3	-16 809 641	-2 601 828
		-17 841 408	-3 687 946
Rörelseresultat		-574 770	480 444
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	11 602 410	22 214 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 487 874	2 776 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 019 804	-10 371 975
		3 070 480	14 618 610
Resultat efter finansiella poster		2 495 710	15 099 054
Resultat före skatt		2 495 710	15 099 054
Skatt på årets resultat	5	0	-8 252
Årets resultat		2 495 710	15 090 802

2023071910704

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7 148 275	89 772 162
Aktuella skattefordringar	107 833	89 778
Övriga fordringar	42 275	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 387 749	0
	9 686 132	89 861 940

Kassa och bank

	1 821 852	144 161
Summa omsättningstillgångar	11 507 984	90 006 101

SUMMA TILLGÅNGAR	11 507 984	90 006 101
-------------------------	-------------------	-------------------

2023071910705

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 597 752	73 506 950
Årets resultat		2 495 710	15 090 802
		8 093 462	88 597 752
Summa eget kapital		8 118 462	88 622 752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 531	34 134
Skulder till koncernföretag		9 445	0
Övriga skulder		2 398 363	732 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		935 183	617 038
Summa kortfristiga skulder		3 389 522	1 383 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 507 984	90 006 101

2023071910706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och pension. I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är United Camping Midco AB med organisationsnummer 559320-8142 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	11 602 410 11 602 410	22 214 287 22 214 287

I mars 2022 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Leksand Resort AB, organisationsnummer 556891-6026. I december 2022 genomfördes en koncernintern försäljning av andelarna i Leksand Resort AB till First Camp Sverige AB 556618-9873.

Under 2021 förvärvade bolaget andelar i Boden Camping och Bad AB organisationsnummer 559077-5036, First Camp Frigård ApS (tidigare Niels Fries Aps) CVR 75263619 och Svenska Campingpärlor AB organisationsnummer 556528-3628. I november 2021 såldes dessa bolag vidare inom koncernen till First Camp Group AB 559082-2515.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	8 252
Totalt redovisad skatt	0	8 252

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-18 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 495 710		15 099 054
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-514 116	20,60	-3 110 405
Ej avdragsgilla kostnader	70,43	-1 757 611	9,76	-1 473 990
Ej skattepliktiga intäkter	-95,79	2 390 748	-30,31	4 576 143
Justering för ej identifierad uppskjuten skattefordran på underskott	4,77	-119 021		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,05	-8 252

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	250	100
	250	

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2023 förvärvade bolaget 100% av aktierna i CampOne i Danmark. Förvärvet finansierades genom en kombination av lån från aktieägarna samt genom upptagande av ett lån om 81 MDKR från Nordea

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johan Söör
Ordförande

Göran Meijer

Ola Bååth

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

Deltagare

FIRST CAMP SVERIGE AB Sverige

Påverkare

Anna Widing

[REDACTED]

Leveranskanal: E-post

KARL JOHAN SÖÖR [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 08:11:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SÖÖR

Datum

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: [REDACTED]

Karl Johan Söör

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Leveranskanal: E-post

GÖRAN MEIJER [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 14:49:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN MEIJER

Datum

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: [REDACTED]

Göran Meijer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Leveranskanal: E-post

OLA JOHAN MICHAEL BÅÅTH [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 08:13:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BÅÅTH

Datum

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: [REDACTED]

Ola Johan Michael Bååth

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Leveranskanal: E-post

2023071910710

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

KAJSA KARIN HELENA GODING [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kajsa Karin Helena Goding
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: [REDACTED]

2023-05-09 19:12:12 UTC

Datum

Kajsa Karin Helena Goding

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Leveranskanal: E-post

2023071910711

—

—

—

—

—

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Camping Campsite HoldCo AB
Org.nr. 559297-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Camping Campsite HoldCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Camping Campsite HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till United Camping Campsite HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Camping Campsite HoldCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till United Camping Campsite HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding

Auktoriserad revisor

2023071910714



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2023 21:14
SENT BY OWNER:
Sandra Eklund · 05.05.2023 09:50
DOCUMENT ID:
rJlkvS4G4h
ENVELOPE ID:
HJALr4G4n-rJlkvS4G4h

DOCUMENT NAME:
United Camping Campsite HoldCo AB_Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa Karin Helena Goding [REDACTED]	Signed	09.05.2023 21:14	eID	Swedish BankID [REDACTED]
	Authenticated	09.05.2023 21:00	Low	[REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



██████████
██████████

██████████