

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Villa Ör Bro Holding AB

559254-2301

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Johan Tengelin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6



Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA ÖR BRO HOLDING AB

Styrelsen för Villa Ör Bro Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Villa Ör Bro Holding AB, org nr 559254-2301, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Villa Ör Bro JV AB, org nr 559254-2301, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.



Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-	-1	-29
Balansomslutning	45	48	46
Soliditet (%)	100,0	93,8	100,0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	20 265
årets förlust	<u>-166</u>
	<u>20 099</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>20 099</u>
	<u>20 099</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

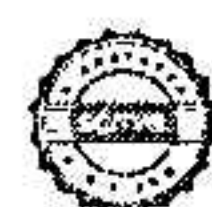
Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-3
Summa rörelsens kostnader		-1	-3
Rörelseresultat		-1	-3
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	2
Summa finansiella poster		1	2
Resultat efter finansiella poster		0	-1
Resultat före skatt		0	-1
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	-1

2023071705260



Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		32	32
Summa kortfristiga fordringar		32	32
Kassa och bank		13	16
Summa omsättningstillgångar		45	48
SUMMA TILLGÅNGAR		45	48
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		20	21
Årets resultat		-	-1
Summa fritt eget kapital		20	20
Summa eget kapital		45	45
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	3
Summa kortfristiga skulder		0	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45	48

2023071705261



Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	25	-	28	-7	46
- Disposition enligt årsstämman			-7	7	0
Årets resultat				-1	-1
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	0	21	-1	45
Ingående eget kapital					
2022-01-01	25	-	21	-1	45
Disposition enligt årsstämman			-1	1	0
Årets resultat				0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	20	0	45

2023071705262



Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Villa Ör Bro Holding AB
559254-2301

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	1	2
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	1	2

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Johan Tengelin
Styrelseordförande

Tom Rasmussen



Verifikat

Transaktion 09222115557495604786

Dokument

4563 Villa Ör Bro Holding AB ÅR 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-27 00:13:07 CEST (+0200) av Emil

Dahlberg (ED)

Färdigställt 2023-06-28 14:56:18 CEST (+0200)

Initierare

Emil Dahlberg (ED)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

emil.dahlberg@amblin.se

Signerande parter

Tom Rasmussen (TR)

Personnummer 770827-4175

tom.rasmussen@heimstaden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOM RASMUSSEN"

Signerade 2023-06-27 07:04:48 CEST (+0200)

Johan Tengelin (JT)

Personnummer 700217-4857

johan.tengelin@magnoliabostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN TENGELIN"

Signerade 2023-06-28 14:56:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

