



## ÅRSREDOVISNING 2022/23

2022-09-01 till 2023-08-31

Jämförelseåret 2021/22 avser perioden 2021-09-01 till 2022-08-31

### **Ekelund Invest AB**

Org.nr 556852-6213

#### **ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER**

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	7
Resultaträkning koncernen	8
Balansräkning koncernen	9
Kassaflödesanalys koncernen	11
Resultaträkning moderbolaget	12
Balansräkning moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	15
Underskrifter	26

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intyggar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Årsstämman 2024-01-02 beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för både moderbolaget och koncernen och att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stocksund 2024-01-02

Kerstin Ekelund



# ÅRSREDOVISNING 2022/23

2022-09-01 till 2023-08-31

*Jämförelseåret 2021/22 avser perioden 2021-09-01 till 2022-08-31*

## **Ekelund Invest AB**

Org.nr 556852-6213

### **ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER**

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	7
Resultaträkning koncernen	8
Balansräkning koncernen	9
Kassaflödesanalys koncernen	11
Resultaträkning moderbolaget	12
Balansräkning moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	15
Underskrifter	26

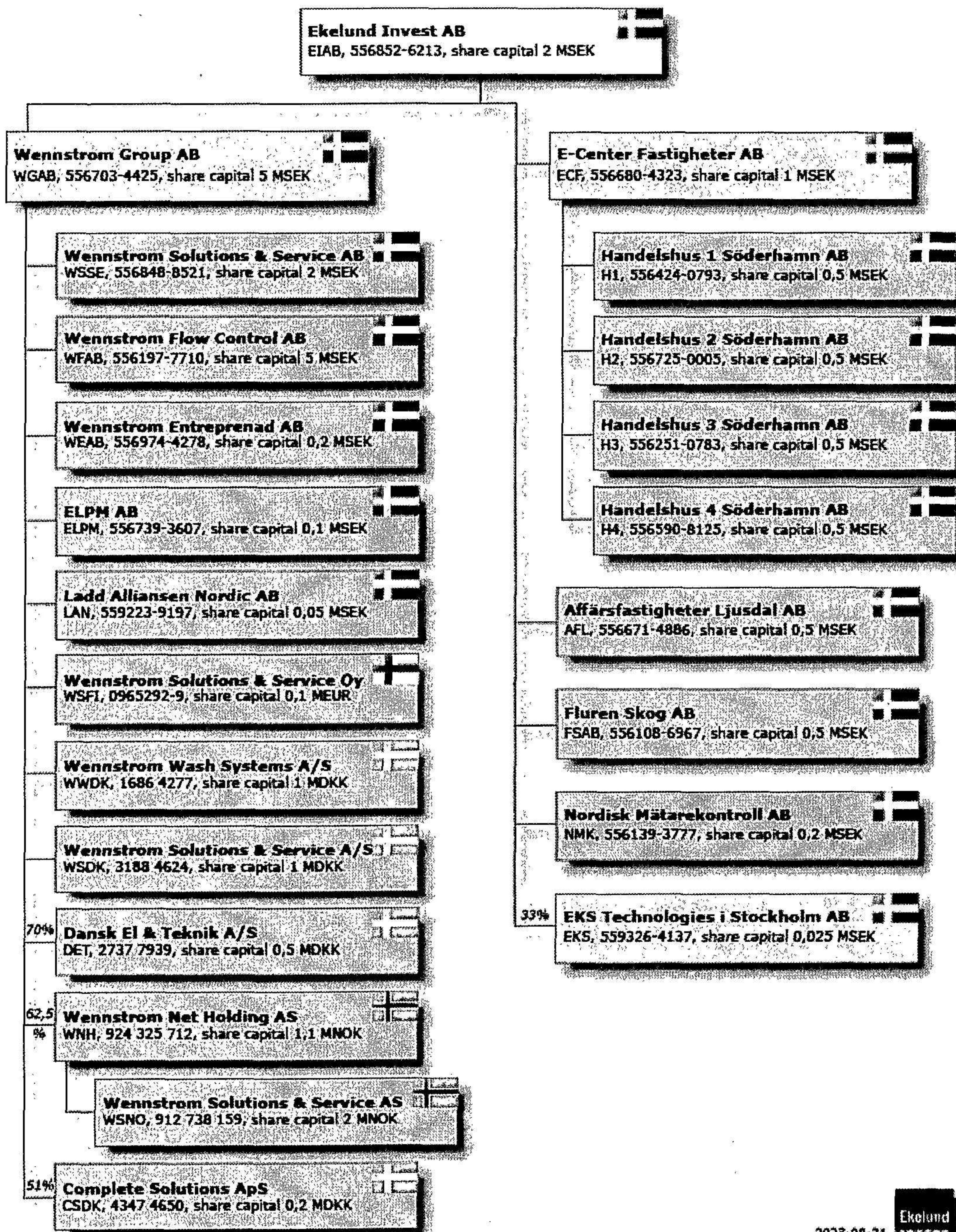
2024011900233

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget med säte i Danderyds kommun har följande ägare:

- Kerstin Ekelund, 45 % i B-aktier
- Ulf Ekelund, 45 % i B-aktier
- Wådell Invest AB, 556015-6811, med säte i Danderyds kommun, 10 % i A-aktier.



Ekelund Invest har följande dotterbolag:

- Wennstrom Group AB (100 %), moderbolag till fem helägda dotterbolag i Sverige, ett helägt dotterbolag i Finland och två i Danmark. I Danmark äger bolaget ytterligare två dotterbolag till 70% respektive 51 %. I Norge äger bolaget ett dotterbolag till 62,5 % som i sin tur äger ett dotterbolag till 100 %.
- E-Center Fastigheter AB (100 %), ägare till fyra helägda dotterbolag som i sin tur äger kommersiella fastigheter i Söderhamn.
- Affärsfastigheter Ljusdal AB (100 %), ägare till en kommersiell fastighet i Ljusdal.
- Fluren Skog AB (100 %), ägare till två fastigheter med tolv olika typer av kulturbyggnader i 1800-tals och 1900-tals miljöer i byn Fluren i Bollnäs Kommun.
- Nordisk Mätarekontroll AB (100 %).

Ekelund Invest är delägare i följande intressebolag:

- EKS Technologies i Stockholm AB (33 %) som äger nyttjanderätten till en kobas.

## Verksamhetsområde

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att självt eller genom dotterbolag

- bedriva industrirörelse omfattande intelligenta lösningar för lagring, distribution och påfyllning av energi,
- äga och förvalta kommersiella fastigheter,
- utföra koncerninterna tjänster avseende management och marknadsföring.

## Förändringar i koncernstrukturen

### Wennstromgruppen

Under verksamhetsåret förvärvades utestående 5% av aktierna i Wennstrom Solutions & Service A/S.

## Väsentliga händelser

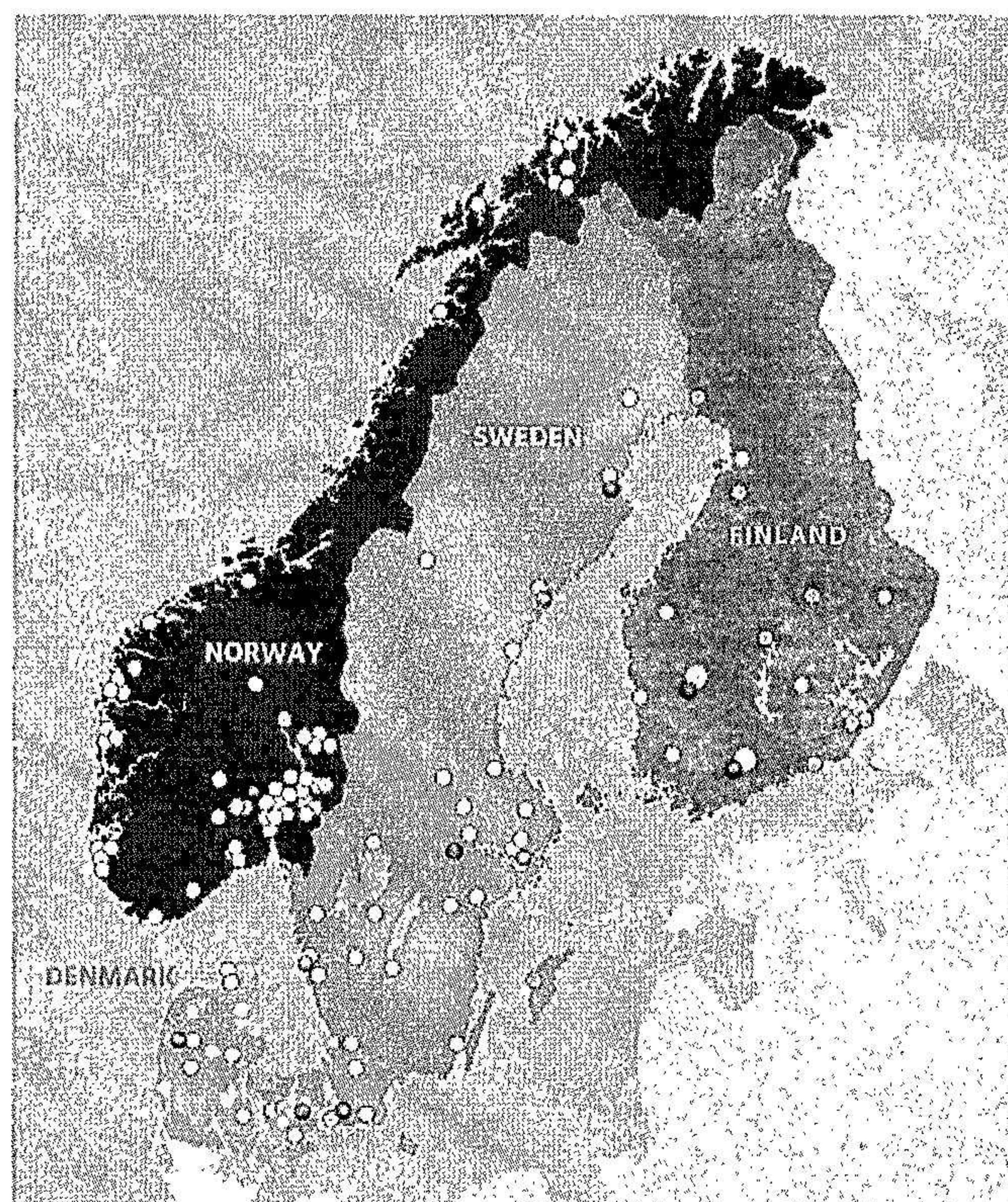
### Wennstromgruppen

Wennstromgruppens strategi är att erbjuda smarta lösningar till och drift av anläggningar för flytande bränsle, e-mobility och fordons-tvätt för transporter i Norden.

Marknaden för fossila bränslen fortsätter att minska och elektrifieringen av fordonsflottor tar ökande plats i såväl den offentliga debatten som investeringsbudgetar. För att möta detta har Wennstromgruppen ytterligare förstärkt sitt nordiska erbjudande kring infrastruktur för e-mobilitet genom utökad närvaro i Danmark.

De oroliga tiderna med krig i Ukraina och ökande räntor har haft en märkbart dämpande effekt på investeringar. Detta har återspeglats framför allt i Danmark, Finland och Sverige där omsättningen för dotterbolagen sjunkit, med motsvarande effekt på resultaten. Tillsammans med försvagningen av den svenska kronan mot Euron samt inflationen i framför allt Sverige har koncernens lönsamhet påverkats negativt.

Fortsättning på nästa sida



Fortsättning Väsentliga händelser Wennstromgruppen



I syfte att säkerställa förbättringar av resultatet har koncernledningen vidtagit ett antal kostnadsbesparande åtgärder, bland annat avveckling av några smärre olönsamma rörelsegrenar, en minskning av personalstyrkan och vissa organisatoriska förändringar. Åtgärderna beräknas få genomslag under senare delen av det kommande verksamhetsåret.

Wennstromgruppens intäkter ökade med 0,6 % till 698 949 tkr (föregående verksamhetsår 694 439 tkr).

Andelen utlandsförsäljning för Wennstromgruppen utgjorde 75,7 % (74,0 %).

Wennstromkoncernens resultat efter finansnetto blev -6 340 tkr (18 055 tkr), motsvarande en nettomarginal på -0,9 % (2,6 %).

#### Fastighetsrörelsen

E-Center Fastigheter AB äger genom dotterbolagen Handelshus 1 Söderhamn AB, Handelshus 2 Söderhamn AB, Handelshus 3 Söderhamn AB och Handelshus 4 Söderhamn AB, fyra kommersiella fastigheter på köpcentret E-Center i Söderhamn.

Affärsfastigheter Ljusdal AB äger en fastighet i Ljusdals centrum.

Fluren Skog AB äger två kulturfastigheter i byn Fluren. Fastigheterna har en uthyrningsbar, varmhållen golvyta på totalt 17 330 kvm.



Fastigheten Söderala-Sund 1:25 på E-Center i Söderhamn.

Vakansvärdet vid årets slut uppgick till 1 047 tkr (976 tkr), motsvarande 6,9 % (7,4 %).

Fastighetsrörelsens intäkter uppgick till 15 350 tkr (13 374 kr).

Resultatet efter finansnetto för fastighetsrörelsen blev 5 020 tkr (6 058 tkr).

### Intressebolaget

EKS Technologies i Stockholm AB har fortsatt mycket begränsad verksamhet. Plattformen för utveckling av digital egenkontroll för andra än mat-, kök- och restaurangbranscherna är färdig att säljas.

### Ekelundgruppen

Koncernens intäkter ökade med 0,5 % till 714 060 tkr (710 667 tkr).

Personalstyrkan i koncernen uppgick till 315 personer (299 pers.). Vid verksamhetsårets slut var 73,9% (69,2 %) av personalen anställd utomlands.

Resultatet efter finansnetto redovisas till 200 tkr (26 284 tkr) och resultatet efter skatt blev -1 040 tkr (21 144 tkr).

## **Miljö och kvalitet**

Koncernen värnar hållbar utveckling. Bland gruppens dotterbolag läggs vikt vid energiförbrukning och påverkan på miljön vid utformning av produkter och val av utförande, material och tillverkningsprocess.

Företagsgruppen bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken och har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av produkter som koncernens bolag har levererat. Policyn är att värna om såväl den yttre som inre miljön.

Inom Wennstromgruppen finns certifieringar för ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ICSRS och ATEX Production Quality Assurance Notification.

Arbetsmiljön för de anställda är god.



## **Nyckeltal och ekonomiska mål**

Målsättningen är att bolagets verksamhet ska drivas med långsiktigt god avkastning och positivt kassaflöde.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång för moderbolaget 93,0 % (86,0 %) och för koncernen 43,5 % (44,7 %). Målet är för moderbolaget minst 50 % och för koncernen minst 25 %.

Likvida tillgängliga medel för hela koncernen uppgick till 86 580 tkr (93 401 tkr), motsvarande 12,1 % (13,1 %) av årsomsättningen.

- Likvida tillgängliga medel uppgick för moderbolaget till 15 504 tkr (9 531 tkr).
- För koncernens industribolag uppgick likvida tillgängliga medel till 63 047 tkr (75 030 tkr), motsvarande 9 % av årsomsättningen. Målet är för industribolagen att ligga inom intervallet 5–10 % av årsomsättningen.
- Fastighetsrörelsernas likvida tillgängliga medel uppgick till 8 028 tkr (8 840 tkr), motsvarande 53,3 % av årsomsättningen. Målet är för fastighetsgrupperna att ligga inom intervallet 20–40 % av årsomsättningen.

Fastigheternas direktavkastning var 8,3 % (7,4 %). Målet är för koncernens kommersiella fastigheter i Hälsingland minst 7 %.

Avkastningen på eget kapital i koncernen uppgick till 0,1 % (14,8 %). Målet är minst 10 %.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

## Förändring av eget kapital

2022/23

KONCERNEN	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital minoritet utan bestäm. inflytande	Summa eget kapital
<b>Ingående balans (SEK)</b>	2 000 000	793 377	156 234 529	18 554 547	177 582 453
<i>Vinstdisp. enl. årsstämman</i>					
Lämnad utdelning			-2 000 000	-5 804 086	-7 804 086
Mottaget aktieägartillskott		0			0
Resultat elimineringar koncern		-45 602			
Årets resultat			-5 356 987	4 316 771	-1 040 216
Förändr pga valutakurser mm som ej påverkat resultatet			5 063 974	1 207 575	6 271 549
Justeringar p.g.a. förvärv	0	3 815	-1 515 325	490 781	-1 066 331
<b>Utgående balans</b>	2 000 000	751 590	152 426 191	18 765 588	173 943 369
<b>MODERBOLAGET</b>			<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående balans (SEK)</b>			2 000 000	67 057 541	69 057 541
<i>Vinstdisp. enl. årsstämman</i>					
Lämnad utdelning				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				2 719 299	2 719 299
Omräkningsdifferens			0	0	0
<b>Utgående balans</b>			2 000 000	67 776 840	69 776 840

## Förslag till resultatdisposition

2023-08-31

### I moderbolaget finns följande disponibla medel

Balanserat resultat	65 057 541
Årets resultat	2 719 299
<b>Summa disponibla medel</b>	<b>67 776 840</b>

### Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen disponeras på följande sätt

Till aktieägaren utdelas på A-aktierna	200 kr/aktie	utgörande:	400 000
Till aktieägaren utdelas på B-aktierna	22 kr/aktie	utgörande:	400 000
I ny räkning balanseras			66 976 840
<b>Summa</b>			<b>67 776 840</b>

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Prognos för nästkommande verksamhetsår

Omsättningen för koncernen beräknas öka något jämfört med avslutat verksamhetsår. Resultatet efter finansnetto väntas bli positivt.

## Flerårsöversikt med nyckeltal

Koncernen	Def	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23
Rörelsens intäkter, tkr		284 779	419 009	443 092	461 194	508 216	537 919	544 124	618 904	710 667	714 060
Förändring, %		241,8	47,1	5,7	4,1	10,2	5,8	1,2	13,7	14,8	0,5
Fastigheternas bokförda värde, tkr		106 425	103 695	101 303	99 511	97 985	96 968	95 844	95 080	96 981	96 031
Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr	1	8 686	7 506	6 772	8 017	7 790	6 838	8 145	8 140	7 144	7 958
Direktavkastning, %	2	8,2	7,2	6,7	8,1	8,0	7,1	8,5	8,6	7,4	8,3
Rörelseresultat, tkr		22 306	40 313	31 593	19 908	16 804	34 369	27 986	25 674	28 134	3 976
Rörelsemarginal, %	3	7,8	9,6	7,1	4,3	3,3	6,4	5,1	4,1	4,0	0,6
Avkastning på totalt kapital, %	4	9,4	15,0	11,2	6,9	5,7	11,0	8,1	7,3	7,1	1,0
Resultat efter finansiella poster, tkr		20 312	37 523	26 324	17 020	14 269	31 706	25 179	21 924	26 284	200
Nettomarginal, %	5	7,1	9,0	5,9	3,7	2,8	5,9	4,6	3,5	3,7	0,0
Avkastning på eget kapital, %	6	27,4	39,3	25,5	18,8	13,7	24,5	16,2	13,2	14,8	0,1
Justerat eget kapital, tkr	7	74 006	95 407	103 315	90 579	104 347	129 239	155 893	165 868	177 582	173 943
Soliditet, %	8	31,0	35,6	36,8	31,4	35,2	41,5	45,2	46,9	44,7	43,5
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	57 591	61 763	59 116	45 039	65 202	78 409	124 201	104 766	93 401	86 580
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	20,2	14,7	13,3	9,8	12,8	14,6	22,8	16,9	13,1	12,1
Antal anställda		189	214	216	213	215	235	263	292	299	315
Därav kvinnor		23	23	25	23	22	29	31	38	41	43
Andel kvinnor, %		12,2	10,7	11,6	10,8	10,2	12,3	11,8	13,0	13,7	13,7
Andel anställda utomlands, %		55,6	56,5	54,2	54,5	54,5	58,0	64,3	69,2	69,2	73,8
Omsättning/anställd, tkr		1 507	1 958	2 051	2 165	2 364	2 294	2 069	2 120	2 379	2 270
Balansomslutning, tkr		238 518	268 103	281 008	288 048	296 635	311 354	344 994	353 620	397 634	400 181
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	1,19	1,56	1,58	1,60	1,71	1,73	1,58	1,75	1,79	1,78
<b>Moderbolaget</b>	<b>Def</b>	<b>13/14</b>	<b>14/15</b>	<b>15/16</b>	<b>16/17</b>	<b>17/18</b>	<b>18/19</b>	<b>19/20</b>	<b>20/21</b>	<b>21/22</b>	<b>22/23</b>
Rörelsens intäkter, tkr		232	132	530	506	744	745	744	744	1 905	2 292
Förändring, %		75,8	-43,1	301,5	-4,5	47,0	0,1	-0,1	0,0	156,0	20,3
Rörelseresultat, tkr		100	65	466	474	685	646	571	593	669	458
Rörelsemarginal, %	3	43,1	49,2	87,9	93,7	92,1	86,7	76,7	79,7	35,1	20,0
Avkastning på totalt kapital, %	4	0,2	0,1	0,8	0,7	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,6
Resultat efter finansiella poster, tkr		1 868	5 618	13 728	15 751	2 692	5 548	17 087	4 944	13 948	4 670
Nettomarginal, %	5	805	4 256	2 590	3 113	362	745	2 297	665	732	204
Avkastning på eget kapital, %	6	4,1	11,7	29,1	36,8	6,0	11,2	27,1	7,9	20,1	6,7
Justerat eget kapital, tkr	7	45 867	47 965	47 159	42 837	44 943	49 579	63 146	62 320	69 424	70 096
Soliditet, %	8	96,3	95,5	79,7	65,7	67,4	72,5	88,0	88,8	86,0	93,0
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	2 844	623	1 805	3 307	8 105	8 810	8 991	11 399	9 531	15 504
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	1 225,9	472,0	340,6	653,6	1 089,4	1 182,6	1 208,5	1 532,1	500,3	676,5
Antal anställda		0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Balansomslutning, tkr		47 637	50 233	59 207	65 234	66 653	68 369	71 731	70 149	80 758	75 361
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03

### Definitioner

Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr	1	Rörelseresultat före avskrivn på byggn och markanläggning i koncernens fastighetsägande bolag
Direktavkastning, %	2	Driftnetto i koncernens fastighetsägande bolag i % av fastigheternas bokförda värde
Rörelsemarginal, %	3	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	4	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	5	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
Justerat eget kapital, tkr	7	Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld
Soliditet, %	8	Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutningen

## Resultaträkning koncernen

	Not	2022/23	2021/22
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		709 095 587	709 194 204
Övriga rörelseintäkter		4 964 140	1 472 392
Summa rörelsens intäkter	1, 2	714 059 727	710 666 596
<i>Varukostnader</i>			
Varukostnader		-301 014 579	-322 948 604
Övriga externa kostnader	1,3,4	-122 287 888	-116 139 350
Personalkostnader	5	-275 961 207	-234 567 440
Av- och nedskrivningar enligt plan	6,7,8,9,10	-10 819 917	-8 894 514
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 976 136</b>	<b>28 116 688</b>
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-1 003	-1 846
Resultat från andelar i andra företag	15	394 298	1 420 351
Ränteintäkter och liknande		2 019 407	855 762
Valutakursdifferenser		211 958	-713 911
Räntekostnader och liknande		-6 400 562	-3 393 090
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 234</b>	<b>26 283 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 234</b>	<b>26 283 954</b>
Aktuell skatt	20	-2 732 801	-6 101 620
Ändring uppskjuten skatt	20	1 492 351	961 547
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 040 216</b>	<b>21 143 881</b>
<i>Fördelning</i>			
Resultat hänförligt till moderbolaget		-5 356 987	16 221 171
Resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 316 771	4 922 710

## Balansräkning koncernen

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	7	18 250 776	23 055 254
Summa immateriella anläggningstillgångar		18 250 776	23 055 254
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark, markanläggning & byggnadsinvent	8	96 030 776	96 735 857
Förbättring annans fastighet	9	3 063 335	244 708
Maskiner och inventarier	10	6 197 553	7 641 651
Summa materiella anläggningstillgångar		105 291 664	104 622 216
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	12	5 451	6 454
Börsaktier	13	4 340 588	3 307 204
Andra långfristiga fordringar		957 420	498 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 303 459	3 812 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 845 899</b>	<b>131 489 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>	1	77 915 676	68 326 364
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	1	110 595 810	117 274 837
Skattefordringar		4 032 468	3 503 693
Övriga kortfristiga fordringar		10 291 908	3 236 374
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	9 335 765	9 820 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	19 629 528	14 554 960
Summa kortfristiga fordringar		153 885 479	148 390 181
Kassa och bank		39 533 740	49 427 859
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 334 895</b>	<b>266 144 404</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>400 180 794</b>	<b>397 634 273</b>

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

## Balansräkning koncernen

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	2 000 000	2 000 000
Övrigt tillskjutet kapital, bundet		751 590	793 377
Annat eget kapital inklusive årets resultat		152 426 191	156 234 529
Eget kapital minoritet utan bestämmande inflytande		18 765 588	18 554 547
Summa eget kapital		173 943 369	177 582 453
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	20	9 394 852	10 887 203
Avsättningar för garantier		2 545 245	3 891 054
Övriga avsättningar		0	1 447 200
Summa avsättningar		11 940 097	16 225 457
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	69 981 484	65 372 880
Summa långfristiga skulder	22	69 981 484	65 372 880
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		447 058	2 519 843
Leverantörsskulder	1	42 372 053	41 952 116
Skatteskulder		5 107 522	5 953 971
Skulder till aktieägare		4 523 107	7 878 666
Övriga kortfristiga skulder		51 358 379	36 889 918
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	2 336 561	8 142 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	38 171 164	35 116 352
Summa kortfristiga skulder		144 315 844	138 453 483
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>400 180 794</b>	<b>397 634 273</b>

## Kassaflödesanalys koncernen

	Not	2022/23	2021/22
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		200 234	26 283 954
Förändr. av avsättningar som påverkat resultatet		-2 793 009	591
Återföring av avskrivningar som belastat resultatet		10 819 917	8 894 514
Övriga ej likviditetspåverkande poster, avrundn		4 481 121	1 910 135
<i>Summa</i>		12 708 263	37 089 194
Betald bolagsskatt		-4 108 025	-1 656 343
<i>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</i>		8 600 238	35 432 851
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-9 589 312	17 822 422
Förändring av kundfordringar		6 679 027	-39 607 748
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-11 645 550	-13 837 471
Förändring av leverantörsskulder		419 937	4 777 928
Förändring av övriga kortfristiga skulder		6 288 873	14 822 547
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		753 213	19 410 529
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella tillgångar		-1 861 252	-12 777 558
Avyttring av immateriella tillgångar		0	0
Förvärv av byggnader och mark		-247 000	-3 091 816
Avyttring av byggnader och mark		0	0
Förändring förbättring av annans fastighet		-3 055 744	-104 097
Förvärv av maskiner och inventarier		-3 343 599	-3 249 860
Avyttring av maskiner och inventarier		2 547 808	574 692
Förvärv/avyttring av aktier i andra företag		-1 033 384	-1 940 790
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		-6 993 171	-20 589 429
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetalda utdelningar		-7 804 086	-11 337 930
Nyemission		0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Mottagna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av långfristiga fordringar		-458 679	108 012
Förändring av långfristiga skulder		4 608 604	8 147 290
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		-3 654 161	-3 082 628
<b>Årets kassaflöde</b>		-9 894 119	-4 261 528
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		49 427 859	53 689 387
<i>Disponibla medel</i>			
Likvida medel vid årets slut		39 533 740	49 427 859
Outnyttjad checkräkningskredit		47 046 360	43 973 020
<b>Summa disponibla medel vid årets slut</b>		86 580 100	93 400 879

## Resultaträkning moderbolaget

	Not	2022/23	2021/22
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 292 000	1 905 000
Summa rörelsens intäkter	1	2 292 000	1 905 000
Övriga externa kostnader	1,3,4	-374 365	-233 727
Personalkostnader	5	-1 459 761	-1 001 855
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 874</b>	<b>669 418</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	14	2 730 000	12 700 000
Resultat från andelar andra företag	15	123 721	87 837
Ränteintäkter och liknande		1 860 439	823 633
Räntekostnader och liknande		-502 373	-333 346
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 669 661</b>	<b>13 947 542</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Mottagna koncernbidrag	1	4 590 000	4 780 000
Lämnade koncernbidrag	1	-6 598 000	-6 270 000
Förändring av periodiseringsfond	16, 20	58 489	254 408
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 720 150</b>	<b>12 711 950</b>
Aktuell skatt	20	-851	-6 793
<b>Årets resultat</b>		<b>2 719 299</b>	<b>12 705 157</b>

## Balansräkning moderbolaget

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i helägda koncernföretag	11	37 796 959	38 836 959
Andelar i intresseföretag	12	8 300	8 300
Andelar i andra företag	13	2 440 661	1 666 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 245 920	40 512 189
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 245 920</b>	<b>40 512 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	1	0	118 750
Skattefordringar		175 763	169 823
Fordran på koncernföretag	1	19 785 606	30 925 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	149 575	800
Summa kortfristiga fordringar		20 110 944	31 215 364
Kassa och bank		15 004 425	9 030 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 115 369</b>	<b>40 245 875</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>75 361 289</b>	<b>80 758 064</b>

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

## Balansräkning moderbolaget

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 057 541	54 352 384
Årets resultat		2 719 299	12 705 157
Summa fritt eget kapital	25	67 776 840	67 057 541
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 776 840</b>	<b>69 057 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	16	402 512	461 001
Summa obeskattade reserver	20	402 512	461 001
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	0	0
Summa långfristiga skulder	22	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	1	57 981	21 866
Skulder till aktieägare		4 523 107	7 878 666
Övriga kortfristiga skulder		529 292	3 242 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	71 557	96 421
Summa kortfristiga skulder		5 181 937	11 239 522
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>75 361 289</b>	<b>80 758 064</b>

## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom regelverket är principstyrt har en intern instruktion rörande tillämpningen upprättats, vilken anpassats till karaktären av koncernens fastigheter.

Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i resultat- och balansräkningen.

#### INTÄKTSREDOVISNING

##### *Hysesintäkter*

För fastighetsbolag redovisas hyresintäkter jämnt fördelade över den period som aviseringen avser.

##### *Pågående tjänsteuppdrag*

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

##### *Pågående entreprenadarbeten och liknande*

Bolaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

##### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

#### TILLGÅNGAR

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde där ej annat anges.

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet.

Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent. En förutsättning för särredovisning av en komponent är att värdet av den under året utbytta komponenten är betydande, vilket normalt definieras som att utgiften ska överstiga 3 % av fastighetsvärdet och att minst halva komponenten ska ha utbytts.

För planliga avskrivningar av kommersiella fastigheter tillämpas värdeanpassad avskrivning baserad på en återkommande marknadsvärdesbedömning av byggnaden eller byggnadsstommen, enligt vilken avskrivningens storlek är beroende av avskrivningsbehovet. Mark skrivs inte av.

#### VARULAGER

Inkuransavdrag görs enligt en databeräknad schablon med viss individuell bedömning.

#### FORDRINGAR

Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

*Fortsättning på nästa sida.*

*Fortsättning redovisningsprinciper*

**BANKKREDITER**

Kredit på affärskonto löper ett år i taget, men betraktas i redovisningen som långfristig skuld, eftersom krediten i praktiken fungerar på detta sätt. Rörelselån från bank redovisas också i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller efter ett respektive fem år redovisas i not.

**LEASINGAVTAL**

I koncernen finns fordon tagna på operationell och finansiell leasing. Eftersom omfattningen av de finansiella avtalen inte är väsentlig, betraktas alla leasingavtal som operationella och aktiveras inte som tillgångar.

**ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av den tidigare händelse och en tidigare uppskattning av beloppet kan göras.

**AVSÄTTNINGAR**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**SKATT**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Från och med verksamhetsåret 2016/17 redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp. Till och med 2015/16 redovisades uppskjuten skatt till nuvärde för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver redovisas ej i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga under-skottsavdrag redovisas endast till den del det är sannolik att underskotten kan komma att nyttjas mot framtida överskott.

## **Principer för koncernredovisningen**

Koncernredovisningen är uppgjord enligt förvärvsmetoden. Obeskattade reserver har fördelats på uppskjuten skatt med en andel motsvarande aktuell skattesats för respektive land och på eget kapital med resterande del.

Skulder och fordringar på avräkningskonton inom koncernen bokas av praktiska skäl mot konton hos moderbolaget. Dessa skulder och fordringar kvittas i koncernredovisningen, eftersom detta ger en rättvisande bild av koncernen och samma effekt skulle kunna erhållas genom ombokningar direkt i bolagens redovisning. Uppgift om belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Skulder och fordringar inom koncernen som ingår i kundfordringar respektive leverantörsskulder kvittas i koncernredovisningen. Uppgift om aktuella belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Internvinster vid koncernfakturering har påverkat koncernresultatet obetydligt och därför inte eliminerats.

I koncernredovisningen ingår dotterbolag enligt förteckning i noten "Andelar i koncernföretag" och intresseföretag enligt förteckning i noten "Andelar i intresseföretag".

För utländska dotterbolag har följande valutakurser använts:

- Norge 1,05 SEK/NOK (föregående år 1,00)
- Danmark 1,50 SEK/DKK (föregående år 1,35)
- Finland 11,25 SEK/EUR (föregående år 10,25)

2024011900248

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Alla belopp är angivna i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Not 1	Koncernmellanhavanden	Moderbolaget		Koncernen	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	<b>Fakturering och inköp</b>				
	Fakturering på moderbolag	0	0	0	0
	Fakturering på koncernföretag	2 292 000	1 203 000	0	0
	Inköp från moderbolag	0	0	0	0
	Inköp från koncernföretag	76 800	10 000	0	0
	<b>Kundfordringar och leverantörsskulder *</b>				
	Kundfordring på moderbolag	0	0	0	0
	Kundfordringar på koncernföretag	0	118 750	0	0
	Leverantörsskuld hos moderbolag	0	0	0	0
	Leverantörsskulder hos koncernföretag	0	0	0	0
	*) Ingår i kundfordringar resp. leverantörsskulder i balansräkningen.				
	<b>Saldon på avräkningskonton</b>				
	mot Wådell Invest AB	0	0	0	0
	mot Wennstrom Group AB	18 887 061	22 661 606		
	mot E-Center Fastigheter AB	-198 295	0		
	mot Handelshus 1 Söderhamn AB	2 457 409	1 737 736		
	mot Handelshus 2 Söderhamn AB	-5 293 099	890 855		
	mot Handelshus 3 Söderhamn AB	-1 867 482	1 016 251		
	mot Handelshus 4 Söderhamn AB	2 163 186	773 107		
	mot Affärsfastigheter Ljusdal AB	3 487 470	2 876 436		
	mot Fluren Skog AB	197 356	0		
	mot Nordisk Mätarekontroll AB	-48 000	970 000		
	<b>Nettofordringar på avräkningskonton **</b>	<b>19 785 606</b>	<b>30 925 991</b>		
	**) Fordringar och skulder på koncernbolag nettoredovisas.				
	<b>Mottagna koncernbidrag</b>				
	från E-Center Fastigheter AB	3 000 000	3 270 000		
	från Affärsfastigheter Ljusdal AB	890 000	540 000		
	från Fluren Skog AB	700 000	0		
	från Nordisk Mätarekontroll AB	0	970 000		
	<b>Summa</b>	<b>4 590 000</b>	<b>4 780 000</b>		
	<b>Lämnade koncernbidrag</b>				
	till Wennstrom Group AB	-6 550 000	-6 270 000		
	till Nordisk Mätarekontroll AB	-48 000	0		
	<b>Summa</b>	<b>-6 598 000</b>	<b>-6 270 000</b>		
<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättningens fördelning</b>			Koncernen	
				<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>Nettoomsättningens fördelning</b>				
	Försäljning, Sverige			186 190 959	207 912 911
	Försäljning, Norge			252 584 074	218 316 980
	Försäljning, Danmark			196 089 764	205 964 612
	Försäljning, Finland			74 230 790	76 999 701
	<b>Summa nettoomsättning</b>			<b>709 095 587</b>	<b>709 194 204</b>

2024011900249

Not 3	Leasing	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31

Koncernen har leasingavtal avseende fordon. Avtalen innehåller klausul om tvingande lösen mot fastställt restvärde. Alla leasingavtal, även finansiella, betraktas som operationella. De finansiella avtalens omfattning är inte väsentlig. I nedanstående belopp inkluderas även lokalhyror.

<b>Bokförda leasingavgifter</b>	12 000	9 000	30 973 277	26 516 105
<i>Leasingavgift, inkl lösen, inom 1 år</i>	0	0	27 578 538	23 367 185
<i>Leasingavgift, inkl lösen, mellan 1-5 år</i>	0	0	77 290 242	69 631 735

Not 4	Ersättning till revisorer	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31

**Bolagens revisorer har ersatts enligt nedan för**

revisionsuppdraget	31 815	21 280	1 115 461	1 056 863
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0	123 672	120 460
skatterådgivning	0	0	0	1 500
övriga tjänster	0	9 350	156 136	100 663
<b>Summa ersättning till revisorer</b>	<b>31 815</b>	<b>30 630</b>	<b>1 395 269</b>	<b>1 279 486</b>

Not 5	Personal	Moderbolaget		Koncernen	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22

**Medelantalet anställda (antal personer)**

Män	0	0	272	258
Kvinnor	1	1	43	41
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>315</b>	<b>299</b>
<i>Därav utomlands män</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>201</i>	<i>184</i>
<i>Därav utomlands kvinnor</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>31</i>	<i>26</i>
<b>Summa därav utomlands</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>210</b>
<i>Anställda utomlands i %</i>			<i>73,8%</i>	<i>70,2%</i>

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal personer)**

<i>Styrelse</i>				
Män	2	2	9	11
Kvinnor	1	1	1	1
<i>Företagsledning</i>				
Män	1	1	23	23
Kvinnor	1	1	5	8

**Löner och ersättningar**

Styrelse och VD i alla koncernbolag	939 400	644 000	11 349 085	9 665 599
<i>Därav tantiem</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>365 679</i>	<i>313 914</i>
Övriga anställda	0	0	200 124 723	169 461 671
<b>Summa</b>	<b>939 400</b>	<b>644 000</b>	<b>211 473 808</b>	<b>179 127 270</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader styrelse och VD	297 778	198 023	1 586 746	1 604 511
Pensionskostnader övriga anställda	0	0	22 534 850	16 903 106
Sociala kostnader enligt lag och avtal	312 856	246 771	33 503 373	30 315 726
<b>Summa</b>	<b>610 634</b>	<b>444 794</b>	<b>57 624 969</b>	<b>48 823 343</b>

2024011900250

**Not 6 Av- och nedskrivningar enligt plan**

2022/23

AVSKRIVNINGAR KOMMERSIELLA FASTIGHETER

Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering	Planenlig avskrivning, % byggnader	Mark- anläggningar	Byggnads- inventarier
100 % el mer	3 %	5 %	10 %
95,0 - 99,9 %	2 %	5 %	10 %
85,0 - 94,9 %	1 %	5 %	10 %
Under 85 %	0,5 %	5 %	10 %

AVSKRIVNINGAR KULTURFASTIGHETER

Koncernen

Byggnader

2022/23 2021/22

Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:

4 % 4 %

ÖVRIGA AVSKRIVNINGAR

Koncernen

Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:

2022/23 2021/22

Immateriella anläggningstillgångar

20 % 20 %

Maskiner

20 % 20 %

Fordon

20 % 20 %

Inventarier

20 % 20 %

**Not 7 Immateriella anläggningstillgångar**

Koncernen

2023-08-31 2022-08-31

<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	30 528 036	18 143 288
Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	1 040 204	-392 812
Årets investeringar	1 861 252	12 777 560
Avyttringar/utrangeringar	-2 020 688	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 408 804</b>	<b>30 528 036</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>7 472 782</b>	<b>3 332 504</b>
Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	136 807	-392 811
Årets avskrivningar	6 233 554	4 533 089
Ack avskr på avyttr/utrangeringar	-685 115	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>13 158 028</b>	<b>7 472 782</b>
<b>Bokfört som immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>18 250 776</b>	<b>23 055 254</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

INGÅENDE FASTIGHETER

Företag / Fastighetsbeteckning, ort

Tomtareal kvm	Golvyta kvm	Bokf. värde koncernen, kr	Taxerings- värde, kr
2023-08-31	2023-08-31	2023-08-31	2023-08-31

**E-Center Fastigheter AB**

Söderala-Sund 1:24, 1:25, 1:26 & 1:27, Söderh.

44 421 13 727 78 332 939 73 424 000

**Affärsfastigheter Ljusdal AB**

Åkersta 23:8 m.fl, Ljusdal

13 819 3 761 14 991 021 5 259 000

**Fluren Skog AB**

Fluren 1:6 och 1:7, Bollnäs

28 190 631 2 706 816 0

**Summa**

86 430 18 119 96 030 776 78 683 000

(Noten fortsätter på nästa sida)

Fortsättning Not 8  
Byggnader och mark

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KOMMERSIELLA FASTIGHETER	<b>2023-08-31</b>
<b>Fastigheterna inom ECF-gruppen</b>	
- <b>Fastigheten Söderala-Sund 1:25</b> i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 48 450 000	48 450 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.	
<i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 51 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
- <b>Fastigheten Söderala-Sund 1:24</b> i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 26 600 000	26 600 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.	
<i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 28 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
- <b>Fastigheten Söderala-Sund 1:26</b> i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 19 950 000	19 950 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.	
<i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 21 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
- <b>Fastigheten Söderala-Sund 1:27</b> i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 17 100 000	17 100 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.	
<i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 18 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
<b>Totalt underlag för värdeanpassad avskrivning inom ECF-gruppen:</b>	<b>112 100 000</b>
<b>Fastigheten i Affärsfastigheter Ljusdal</b>	
- <b>Fastigheten Åkersta 23:8</b> i Ljusdal har angivits marknadsvärdet: 19 475 000	19 475 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning.	
<i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 20,5 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
<b>Totalt underlag för gruppens kommersiella fastigheter med värdeanpassad avskrivning:</b>	<b>131 575 000</b>

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KULTURFASTIGHETER

<b>Fastigheterna i Fluren Skog AB</b>	
- <b>Fastigheterna Fluren 1:6 och 1:7</b> i Bollnäs har angivits marknadsvärdet: 3 000 000	3 000 000
Belopp som utgör underlag för planenlig avskrivning är anskaffningsvärdet för kulturbyggnaderna:	<b>4 812 559</b>

BOKFÖRDA VÄRDEN	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
<b>Anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 870 243	5 791 373
Förvärvat anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	78 870
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 870 243</b>	<b>5 870 243</b>
<b>Anskaffn.värden byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärden	127 984 883	123 172 324
Förvärvat anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	247 000	4 812 559
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>128 231 883</b>	<b>127 984 883</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	37 119 269	34 160 794
Förvärvade avskrivningar	0	1 799 613
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	952 081	1 158 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>38 071 350</b>	<b>37 119 269</b>
<b>Bokfört som byggnader, mark, markanläggning och byggnadsinventarier</b>	<b>96 030 776</b>	<b>96 735 857</b>

2024011900252

**Not 9 Förbättring annans fastighet**

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	846 259	742 163
Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	1 438 409	-1
Årets indirekta investeringar	0	0
Årets investeringar	3 055 745	104 097
Årets avyttringar och utrangeringar	-1 238 629	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 101 784	846 259
<b>Ingående avskrivningar</b>	601 551	465 341
Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	1 292 360	-1
Ack avskr på årets indirekta förvärv	0	0
Årets avskrivningar	383 166	136 211
Ack avskr på avyttr och utrangeringar	-1 238 629	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	1 038 448	601 551
<b>Bokfört som förbättring annans fastighet</b>	3 063 336	244 708

**Not 10 Maskiner och inventarier**

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	28 111 281	33 163 902
Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	2 614 038	1 927 492
Årets indirekta investeringar	0	0
Årets investeringar	3 343 598	3 197 852
Årets avyttringar och utrangeringar	-5 949 143	-10 177 965
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	28 119 774	28 111 281
<b>Ingående avskrivningar</b>	20 469 630	25 131 067
Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	2 249 551	1 875 484
Ack avskr på årets indirekta förvärv	0	0
Årets avskrivningar	3 251 116	3 066 352
Ack avskr på avyttr och utrangeringar	-4 048 075	-9 603 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	21 922 222	20 469 630
<b>Bokfört som maskiner och inventarier</b>	6 197 552	7 641 651

**Not 11 Andelar i helägda koncernföretag**

FÖRETAG	Bokfört värde	Resultat efter finans, kr	Nettoresultat kr	Andel av just eget kap, kr
Ägarandel / Org.nr / Säte	2023-08-31	2022/23	2022/23	2023-08-31
<b>Wennstrom Group AB, koncern</b>	6 662 481	-6 340 327	-942 769	102 765 490
556703-4425 / Danderyd, Sverige / 100 %				
<b>E-Center Fastigheter AB, koncern</b>	21 000 000	4 299 227	1 019 612	28 983 129
555680-4323 / Danderyd, Sverige / 100 %				
<b>Affärsfastigheter Ljusdal AB</b>	4 000 000	680 392	5 201	4 109 542
555251-0783 / Danderyd, Sverige / 100 %				
<b>Fluren Skog AB</b>	5 874 478	40 088	412	4 289 756
556108-6967 / Danderyd, Sverige / 100 %				
<b>Nordisk Mätarekontroll AB</b>	260 000	-90 523	741	261 883
556139-3777 / Danderyd, Sverige / 100 %				
<b>Summa</b>	<b>37 796 959</b>	<b>-1 411 143</b>	<b>83 197</b>	<b>140 409 800</b>

2024011900253

Not 12	Andelar i intresseföretag	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>EKS Technologies AB / 33,0 % / 559326-4137 / Stockholm, Sverige</b>					
	Anskaffningsvärde	8 300	8 300	8 300	8 300
	Ing andel värdeförändr från föreg år	0	0	-1 846	0
	Andel av årets resultat efter skatt			-1 003	-1 846
	Avgår erhållen utdelning	0	0	0	0
	Nedskrivning	0	0	0	0
	Utgående andel av värdeförändring	0	0	-2 849	-1 846
	Bokfört värde före avyttring	8 300	8 300	5 451	6 454
	Avyttrat bokfört värde	0	0	0	0
	<b>Bokfört värde EKS Technologies</b>	<b>8 300</b>	<b>8 300</b>	<b>5 451</b>	<b>6 454</b>
	Erhållen köpeskilling	0	0	0	0
	Andel av årets resultat			-1 003	-1 846
	Resultat avyttring andelar	0	0	0	0
	Nedskrivning	0	0	0	0
	<b>S:a resultatandel EKS Technologies</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 003</b>	<b>-1 846</b>
TOTALT FÖR INTRESSEFÖRETAG					
	<b>Bokfört värde intresseföretag*</b>	<b>8 300</b>	<b>8 300</b>	<b>5 451</b>	<b>6 454</b>
	<b>Resultat från andelar i intresseföretag*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 003</b>	<b>-1 846</b>

Not 13	Andelar i andra företag	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	Börsaktier, bokförtvärde	2 440 661	1 666 930	4 340 588	3 307 204
	<b>Summa andelar i andra företag</b>	<b>2 440 661</b>	<b>1 666 930</b>	<b>4 340 588</b>	<b>3 307 204</b>
	<i>Värde enligt kurs på bokslutsdagen</i>	<i>2 566 158</i>	<i>1 965 017</i>	<i>7 453 079</i>	<i>6 069 567</i>
	<i>Dold reserv på bokslutsdagen</i>	<i>125 497</i>	<i>298 087</i>	<i>3 112 491</i>	<i>2 762 363</i>

Not 14	Resultat från andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31
	Utdelning från dotterföretag	3 770 000	12 700 000
	Återföring nedskrivning andel i dotterföretag	-1 040 000	0
	<b>Summa resultat från andelar koncernföretag</b>	<b>2 730 000</b>	<b>12 700 000</b>

Not 15	Resultat från andelar i andra företag	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	Utdelning på börsaktier	123 721	91 513	371 486	515 852
	Kapitalvinst/förlust vid avyttring av börsaktier	0	-3 676	22 812	904 499
	<b>Summa resultat från andelar i andra företag</b>	<b>123 721</b>	<b>87 837</b>	<b>394 298</b>	<b>1 420 351</b>

2024011900254

Not 16	Periodiseringsfonder	Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31
	Periodiseringsfond 2017		59 871
	Periodiseringsfond 2018	107 344	107 344
	Periodiseringsfond 2019	96 779	96 779
	Periodiseringsfond 2020	167 524	167 524
	Periodiseringsfond 2021	18 490	18 490
	Periodiseringsfond 2022	10 993	10 993
	Periodiseringsfond 2023	1 382	
	<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b>402 512</b>	<b>461 001</b>
	<b>Årets förändring periodiseringsfonder</b>	<b>-58 489</b>	<b>-254 408</b>

Not 17	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31
	<b>Uppdrag till fast pris</b>		
	Upparbetade intäkter	11 417 563	12 655 787
	Fakturerade belopp	-2 081 798	-2 835 470
	<b>Summa upparbetad med ej fakturerad intäkt</b>	<b>9 335 765</b>	<b>9 820 317</b>

Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Fördelning av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
	Upplupna avtalsinkomster	0	0	2 673 080	4 900 866
	Övriga förutbet kostnader och upplup intäkter	149 575	800	16 956 448	9 654 094
	<b>Summa</b>	<b>149 575</b>	<b>800</b>	<b>19 629 528</b>	<b>14 554 960</b>

Not 19	Aktiekapital	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Aktiekapital, ingående balans</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	Nyemission	0	0	0	0
	<b>Aktiekapital, utgående balans</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	Antal A-aktier med 3 röster/aktie*	2 000	2 000	2 000	2 000
	Antal B-aktier med 1 röst/aktie	18 000	18 000	18 000	18 000
	<b>Totalt antal aktier</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
	<i>Kvotvärde, kronor/aktie</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>

2024011900255

Not 20	Aktuell och uppskjuten skatt	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Uppskjuten skatt</b>				
	från aktiverade underskottsavdrag			4 479 564	3 443 525
	från obeskattade reserver *	-87 263	-100 150	-5 937 160	-6 393 472
	från uppskrivning fastighet			-7 937 256	-7 937 256
	Avrundning			0	0
	<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>-87 263</b>	<b>-100 150</b>	<b>-9 394 852</b>	<b>-10 887 203</b>
	<b>Årets förändring av uppskjuten skatt</b>				
	från aktiverade underskottsavdrag			1 036 039	254 100
	från avyttrad/förvärvad uppskjuten skatt			0	357 734
	på obeskattade reserver *	12 887	56 124	456 312	41 473
	på eliminerings pga ändrad skattesats			0	-1
	från uppskrivning fastighet			0	308 243
	Avrundning			0	-2
	<b>Summa förändring uppskjuten skatt</b>	<b>12 887</b>	<b>56 124</b>	<b>1 492 351</b>	<b>961 547</b>
	<b>Aktuell skatt</b>				
	Resultat före skatt	2 720 150	12 711 950	200 234	26 283 954
	Schablonintäkt på periodiseringsfond	8 943	3 577		
	Övergångsvist tillägg återf. per.fond	3 592	15 924		
	Tillkommer ej avdragsgilla kostnader	1 043 097	1 526		
	Avgår ej skattepliktiga intäkter	-3 771 637	-12 700 000		
	Avgår ackumulerade underskottsavdrag	0	0		
	Att taxera till statlig inkomstskatt	4 145	32 977		
	<b>Redovisad skatt**</b>	<b>851</b>	<b>6 793</b>	<b>2 732 801</b>	<b>6 101 620</b>
	<b>Effektiv skatt i %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,1%</b>	<b>1364,8%</b>	<b>23,2%</b>

\* Ingår i obeskattade reserver i balansräkningen och återfinns under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

\*\* I moderbolagets resultat ingår skattefria utdelningar från koncernbolag. I koncernen ingår underskottsavdrag.

Not 21	Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	Beviljade checkräkningskrediter	500 000	500 000	66 875 000	65 225 000
	Utnyttjat av beviljad checkräkn.kredit	0	0	19 828 640	21 251 980
	Rörelselån	0	0	49 669 526	42 066 065
	Objektsfinansiering	0	0	483 318	2 054 835
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 981 484</b>	<b>65 372 880</b>
	<i>Kortfristig del uppgår till</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 114 850</i>	<i>112 863</i>
	<b>Del av rörelselån som förfaller</b>				
	<i>mer än ett år efter bokslutsdatum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>44 819 020</i>	<i>38 946 280</i>
	<i>mer än fem år efter bokslutsdatum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30 772 960</i>	<i>26 129 630</i>

2024011900256

Not 22	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Ställda säkerheter</b>				
	Företagsinteckningar	Inga	Inga	91 535 000	85 035 000
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	76 600 000	76 600 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga	483 318	1 702 615
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 618 318</b>	<b>163 337 615</b>
	<b>Eventualförpliktelser</b>				
	Borgen för dotterbolags krediter hos bank	6 000 000	6 000 000	Inga	Inga
	Borgen för intressebolags krediter hos bank	0	0	Inga	Inga

Not 23	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31
	<b>Uppdrag till fast pris</b>		
	Upparbetade intäkter	14 264 283	9 787 871
	Fakturerade belopp	-16 600 844	-17 930 488
	<b>Summa fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>-2 336 561</b>	<b>-8 142 617</b>

Not 24	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Fördelning av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
	Upplupna löner och semesterlöner	0	0	22 968 804	20 663 894
	Upplupna sociala avgifter	44 427	44 427	4 650 591	4 281 770
	Övr upplupna kostnader och förutbet intäkter	27 130	51 994	10 551 769	10 170 688
	<b>Summa</b>	<b>71 557</b>	<b>96 421</b>	<b>38 171 164</b>	<b>35 116 352</b>

Not 25	Förslag till resultatdisposition	2023-08-31	
	<b>I moderbolaget finns följande disponibla medel</b>		
	Balanserat resultat		65 057 541
	Årets resultat		2 719 299
	<b>Summa disponibla medel</b>		<b>67 776 840</b>
	<b>Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen disponeras på följande sätt</b>		
	Till aktieägaren utdelas på A-aktierna	200 kr/aktie	utgörande: 400 000
	Till aktieägaren utdelas på B-aktierna	22 kr/aktie	utgörande: 400 000
	I ny räkning balanseras		66 976 840
	<b>Summa</b>		<b>67 776 840</b>

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats dag som framgår av elektronisk underskrift.

*Kerstin Ekelund*

**Kerstin Ekelund** Kerstin Ekelund  
Verkställande direktör

*Ulf Ekelund*

**Ulf Ekelund** Ulf Ekelund  
Ordförande

*Tor Wådell*

**Tor Wådell** Tor Wådell  
Ordinarie ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

**Mikael Ernström** Ernström  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekelund Invest AB  
Org.nr. 556852-6213

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
Årsredovisning Ekelund Invest 2022-2023

Unikt dokument-id:  
6ae1eff4-6019-4791-94aa-8e828275eb95

Dokumentets fingeravtryck:  
00d24f833b20515a18e2a019eac7efdd0607642d9abccd757b26406a581ac7920b61d03b3b7b64e1a19  
6d99bdb50a6612975226fb5df13066413ecaf73b4fd1b

## Undertecknare



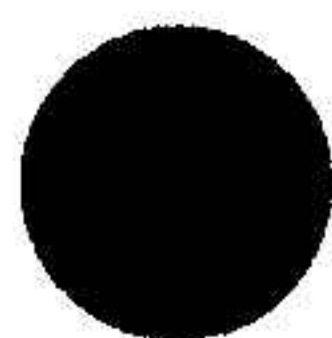
**Ulf Ekelund**  
Ekelund Invest AB

E-post: ulf@ekelundinvest.se  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)  
IP nummer: 95.193.190.159

Signerad med BankID: ULF EKELUND  
(196505095056)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 13:26:40 UTC

*Ulf Ekelund*



**Kerstin Ekelund**  
Ekelund Invest AB

E-post: kerstin@ekelundinvest.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 95.193.190.159

Signerad med BankID: KERSTIN  
EKELUND (196512216927)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 13:32:42 UTC

*Kerstin Ekelund*



**Tor Wådell**

E-post: tor@wadell.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 95.193.190.159

Signerad med BankID: TOR WÅDELL  
(193804187734)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 14:05:25 UTC

*Tor Wådell*



**Mikael Ernström**

E-post: mikael@ernstromsrev.se  
Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartphone)  
IP nummer: 217.213.123.94

Signerad med BankID: Per Mikael  
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-12-22 15:07:24 UTC

*Mikael Ernström*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-22 15:07:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024011900262

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-12-22 15:07:24 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil) IP nummer: 217.213.123.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-22 15:07:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil) IP nummer: 217.213.123.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-22 15:06:57 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil) IP nummer: 217.213.123.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-22 15:06:35 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil) IP nummer: 217.213.123.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-22 14:05:28 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: ()
2023-12-22 14:05:25 UTC	Dokumentet signerades av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 14:05:19 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 14:04:43 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 14:04:13 UTC	Dokumentet öppnades av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:32:42 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:32:37 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-12-22 13:32:12 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024011900263

2024011900264

- 2023-12-22 13:31:31 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
- 2023-12-22 13:26:40 UTC Dokumentet signerades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
- 2023-12-22 13:26:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
- 2023-12-22 13:26:20 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
- 2023-12-22 13:25:48 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.190.159 - IP Plats: Västerås, Sweden
- 2023-12-22 13:15:38 UTC Dokumentet skickades till Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82
- 2023-12-22 13:15:36 UTC Dokumentet skickades till Tor Wådell (tor@wadell.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82
- 2023-12-22 13:15:34 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82
- 2023-12-22 13:15:32 UTC Dokumentet förseglades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82
- 2023-12-22 13:11:39 UTC Dokumentet skapades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.