

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holistic Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559159-3206

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Holistic Fastigheter Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Steninge 2025-06-03



Mats Dörning

# Holistic Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559159-3206

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151 057	-4 373 060	17 739 685	-22 923
Soliditet (%)	89,44	91,77	96,44	56,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 257 132	-4 258 060	24 999 072
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-4 258 060	4 258 060	0
Belopp vid årets utgång	50 000	24 999 072	-151 057	24 848 015

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 999 072
Årets resultat	-151 057
	<u>24 848 015</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	-413 000
	<u>24 435 015</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 435 015
	<u>24 435 015</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holistic Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559159-3206

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 908	-15 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-87 908	-15 780
<b>Rörelseresultat</b>		-87 908	-15 780
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	19 924	2 219
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 000 000
Räntekostnader	3	-83 073	-359 499
<b>Summa finansiella poster</b>		-63 149	-4 357 280
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-151 057	-4 373 060
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	115 000
<b>Resultat före skatt</b>		-151 057	-4 258 060
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 057</b>	<b>-4 258 060</b>

2025060521684

# Holistic Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559159-3206

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

27 835 000

27 135 000

Fordringar hos koncernföretag

5

0

158 041

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

27 835 000

27 293 041

**Summa anläggningstillgångar**

27 835 000

27 293 041

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 835 000**

**27 293 041**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 999 072

29 257 132

Årets resultat

-151 057

-4 258 060

**Summa fritt eget kapital**

24 848 015

24 999 072

**Summa eget kapital**

24 898 015

25 049 072

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 701 791

1 616 969

Övriga skulder

600 000

0

**Summa långfristiga skulder**

2 301 791

1 616 969

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 194

0

Övriga skulder

597 000

597 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

635 194

627 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 835 000**

**27 293 041**

2025060521685

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

19 924 2 219

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-83 073 -359 499

**Noter till balansräkningen****Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 135 000	33 135 000
Inköp	700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>33 835 000</u>	<u>33 135 000</u>
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående nedskrivningar	<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Redovisat värde	<u>27 835 000</u>	<u>27 135 000</u>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	158 041	0
Tillkommande fordringar	0	158 041
Reglerade fordringar	-158 041	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>158 041</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>158 041</u>

**NOTER**

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 701 791	1 616 969
	Skuld koncern-ingen fastställd amorteringsplan finns.		

**Övriga noter**

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen till förmån för koncernföretag	<u>58 705 800</u>	<u>58 559 000</u>
		58 705 800	58 559 000

**Not 8 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Steninge 250603

Mats Dörning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

Jessica Herrlin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holistic Fastigheter Holding AB  
Org.nr. 559159-3206

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holistic Fastigheter Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holistic Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holistic Fastigheter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holistic Fastigheter Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holistic Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 juni 2025



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor