

# Årsredovisning

för

## De Mushel Fastigheter AB

559031-3101

Räkenskapsåret

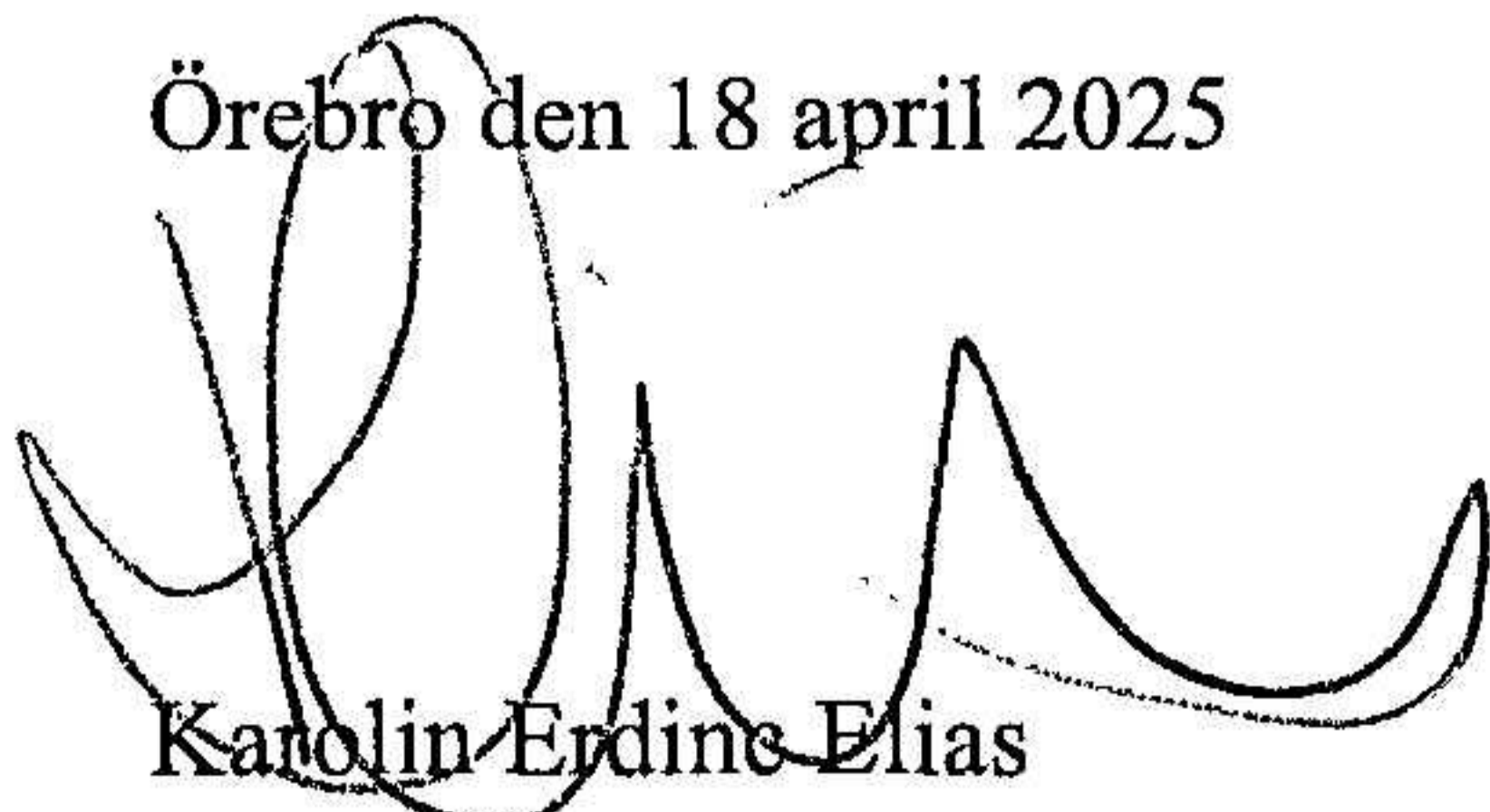
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i De Mushel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 18 april 2025



Karolin Erdine Elias

# Årsredovisning

för

## De Mushel Fastigheter AB

559031-3101

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för De Mushel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 182	4 019	3 647	3 684
Resultat efter finansiella poster	-290	191	-314	364
Soliditet (%)	19	22	21	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 434 376	388 368	2 872 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		388 368	-388 368	0
Årets resultat			-179 876	-179 876
Belopp vid årets utgång	50 000	2 822 744	-179 876	2 692 868

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 822 744
årets förlust	-179 876
	<b>2 642 868</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 642 868
	<b>2 642 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 182 479	4 018 704
Övriga rörelseintäkter		264 732	328 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 447 211</b>	<b>4 346 833</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 397 101	-2 852 516
Personalkostnader	2	-1 138 006	-1 065 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 903	-387 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 967 010</b>	<b>-4 305 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-519 799</b>	<b>41 586</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252 290	148 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 367	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>229 923</b>	<b>148 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-289 876</b>	<b>190 539</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		110 000	310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-179 876</b>	<b>500 539</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-112 171
<b>Årets resultat</b>		<b>-179 876</b>	<b>388 368</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 818 905	7 060 679
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	869 181	245 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 688 086</b>	<b>7 305 961</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**7 688 086**

**7 305 961**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 324 856	1 143 052
Övriga fordringar		4 656 716	4 137 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 600	204 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 088 172</b>	<b>5 484 293</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 477 819	1 512 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 477 819</b>	<b>1 512 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 565 991</b>	<b>6 996 538</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 254 077**

**14 302 499**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 822 744

2 434 376

Årets resultat

-179 876

388 368

**Summa fritt eget kapital**

**2 642 868**

**2 822 744**

**Summa eget kapital**

**2 692 868**

**2 872 744**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

280 000

390 000

**Summa obeskattade reserver**

**280 000**

**390 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

563 012

0

Övriga skulder

9 110 000

9 110 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 673 012**

**9 110 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

0

Leverantörsskulder

300 303

317 717

Övriga skulder

550 087

148 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 643 807

1 463 395

**Summa kortfristiga skulder**

**2 608 197**

**1 929 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 254 077**

**14 302 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 954 575	8 954 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 954 575</b>	<b>8 954 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 893 896	-1 652 122
Årets avskrivningar	-241 774	-241 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 135 670</b>	<b>-1 893 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 818 905</b>	<b>7 060 679</b>

2025052121505

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 425	1 051 425
Inköp	814 028	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 865 453</b>	<b>1 051 425</b>
Ingående avskrivningar	-806 143	-660 843
Årets avskrivningar	-190 129	-145 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-996 272</b>	<b>-806 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>869 181</b>	<b>245 282</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2017		0
Periodiseringsfond 2018	0	110 000
Periodiseringsfond 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
	<b>280 000</b>	<b>390 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	57 680	80 340
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 105	2 797

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	9 110 000	9 110 000
	<b>9 110 000</b>	<b>9 110 000</b>

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

2025052121506

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordon med äganderättsförbehåll	656 553	0
	<b>656 553</b>	<b>0</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

Örebro den 18 april 2025



Karolin Erdinc Elias  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2025



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i De Mushel Fastigheter AB  
Org.nr 559031-3101

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av De Mushel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 18 april 2025



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

I fotokopierens överensstämning:  
med originalet intygas:

