

# Årsredovisning

för

## NEVS Fastighetsförmedling AB

559365-8411

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Sångberg, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för NEVS Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget utför tjänster inom fastighetsförmedling av yrkesverksamma fastighetsmäklare. Företaget är ett franchiseföretag under ett annat varumärke. Förmedlingsuppdragen kan beröra fastigheter, bostadsrätter, kommersiella fastigheter, och olika former av nyttjanderätter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 998         | 725                     |
| Resultat efter finansiella poster | 257         | 195                     |
| Soliditet (%)                     | 62          | 40                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 0                              | 148 944                   | <b>173 944</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           | -80 000                        |                           | <b>-80 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 148 944                        | -148 944                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 196 879                   | <b>196 879</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>68 944</b>                  | <b>196 879</b>            | <b>290 823</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 68 944         |
| årets vinst      | 196 879        |
|                  | <b>265 823</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 100 000        |
| i ny räkning överföres                         | 165 823        |
|  | <b>265 823</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-02-16<br>-2022-12-31<br>(11 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |     |                           |                                       |
| Nettoomsättning   |     | 997 956                   | 724 629                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>997 956</b>            | <b>724 629</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                                       |
| Handelsvaror  |     | 0                         | -19 852                               |
| Övriga externa kostnader  |     | -476 329                  | -219 596                              |
| Personalkostnader   | 2   | -249 919                  | -272 014                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-726 248</b>           | <b>-511 462</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>271 708</b>            | <b>213 168</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                                       |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |     | 3 731                     | 4 996                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 105                       | 5                                     |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | -18 437                   | -23 294                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -326                      | -82                                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-14 927</b>            | <b>-18 375</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>256 781</b>            | <b>194 793</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>256 781</b>            | <b>194 793</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                                       |
| Skatt på årets resultat   |     | -59 902                   | -45 849                               |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>196 879</b>            | <b>148 944</b>                        |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 10 250            | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 20 402            | 38 839            |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 245 000           | 45 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>275 652</b>    | <b>83 839</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>275 652</b>    | <b>83 839</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 49 738            | 34 728            |
| Övriga fordringar                                      |            | 7 068             | 35 528            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 66 782            | 111 303           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>123 588</b>    | <b>181 559</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 68 078            | 168 716           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>68 078</b>     | <b>168 716</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>191 666</b>    | <b>350 275</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>467 318</b>    | <b>434 114</b>    |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 944

0

Årets resultat

196 879

148 944

**Summa fritt eget kapital**

**265 823**

**148 944**

**Summa eget kapital**

**290 823**

**173 944**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 397

140 501

Skatteskulder

105 751

45 849

Övriga skulder

43 347

73 821

**Summa kortfristiga skulder**

**176 495**

**260 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**467 318**

**434 114**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022-02-16<br>-2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1                         |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 10 250        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 250</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 250</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 62 133         | 0              |
| Inköp   | 0              | 139 121        |
| Försäljningar                                   | 0              | -76 988        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 133</b>  | <b>62 133</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -23 294        | 0              |
| Årets nedskrivningar                            | -18 437        | -23 294        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-41 731</b> | <b>-23 294</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 402</b>  | <b>38 839</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 000            | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 200 000           | 45 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>245 000</b>    | <b>45 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>245 000</b>    | <b>45 000</b>     |

Sundsvall 2024-05-27

*Emil Sångberg*  
Emil Sångberg