

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**HREI Sweden Holdings AB**  
**559361-2350**

<b>Arsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 18/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/6-2025



Kristin Willerström  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**HREI Sweden Holdings AB**  
**559361-2350**

**Arsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

## ÅRSREDOVISNING FÖR HREI SWEDEN HOLDINGS AB

Styrelsen för HREI Sweden Holdings AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom dotterbolag och idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Horizon Real Estate Investors LLC med säte i USA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget bedöms inte ha påverkats av  
utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning [kr]	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [kr]	-18 058 954	-102 668 995	6 599 937
Soliditet <sup>(1)</sup>	73,7%	82,1%	83,0%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

**HREI Sweden Holdings AB**  
559361-2350

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

2 755 320 138

Årets resultat

-17 913 808

**2 737 406 330**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

2 737 406 330

**2 737 406 330**

**Förslag till behandling av resultat (kronor)**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 2 737 406 330 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-180 147	-216 796
		<b>-180 147</b>	<b>-216 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 147</b>	<b>-216 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 292 766	646 676
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	4	0	-85 125 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-25 171 573	-17 973 453
		<b>-17 878 807</b>	<b>-102 452 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 058 954</b>	<b>-102 668 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		145 146	0
		<b>145 146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 913 808</b>	<b>-102 668 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-17 913 808</b>	<b>-102 668 995</b>

ank=20250702;2025070347745

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	3 335 772 354	3 335 772 354
Fordringar hos koncernföretag	5	356 593 958	0
		<u>3 692 366 312</u>	<u>3 335 772 354</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 692 366 312</b>	<b>3 335 772 354</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		145 146	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 950
		<u>145 146</u>	<u>23 950</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 935 603	21 446 743
		<u>21 935 603</u>	<u>21 446 743</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 080 749</b>	<b>21 470 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 714 447 061</b>	<b>3 357 243 047</b>

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 755 320 138

2 857 989 133

Årets resultat

-17 913 808

-102 668 995

2 737 406 3302 755 320 138**Summa eget kapital****2 737 431 330****2 755 345 138****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6

976 888 233

601 716 660

**Summa Långfristiga skulder**976 888 233601 716 660**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

127 498

181 249

127 498181 249**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 714 447 061****3 357 243 047**

ank=20250702;2025070347746

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	2 857 989 133	-102 668 995	2 755 345 138
Balanseras i ny räkning	0	-102 668 995	102 668 995	0
Årets resultat	0	0	-17 913 808	-17 913 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 755 320 138</b>	<b>-17 913 808</b>	<b>2 737 431 330</b>

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänförs.

#### Finansiella skulder

Skulder i utländsk valuta finns ej.

#### Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Det bokförda värdet på bolagets finansiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

ank=20250702;2025070347747

HREI Sweden Holdings AB  
559361-2350

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från andra koncernföretag	6 593 958	646 676
Övriga ränteintäkter	698 808	0
<b>Summa</b>	<b>7 292 766</b>	<b>646 676</b>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från andra koncernföretag	25 171 573	17 973 453
<b>Summa</b>	<b>25 171 573</b>	<b>17 973 453</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 335 772 354	3 420 897 776
Nedskrivningar	0	-85 125 422
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 335 772 354</b>	<b>3 335 772 354</b>

Företagets namn	Kapital-andel %	2024-12-31	2023-12-31
Hasten 21 AB	100%	2 089 210 855	2 089 210 855
Putten Holdings AB	100%	1 246 561 499	1 246 561 499
<b>Summa</b>		<b>3 335 772 354</b>	<b>3 335 772 354</b>

Företagets namn	Org-nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
Hasten 21 AB	556895-5925	Stockholm	1 448 654 560	-4 413 918
Putten Holdings AB	559067-3082	Stockholm	312 696 533	-114 559

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	0	0
Tillkommande poster	356 593 958	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 593 958</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	976 888 233	601 716 660
<b>Summa</b>	<b>976 888 233</b>	<b>601 716 660</b>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna revisionskostnader	83 750	81 250
Upplupna kostnader övrigt	43 750	100 000
<b>Summa</b>	<b>127 500</b>	<b>181 250</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.	Inga	Inga

**HREI Sweden Holdings AB**  
559361-2350

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:  
  
D0863B77B2BC48B...

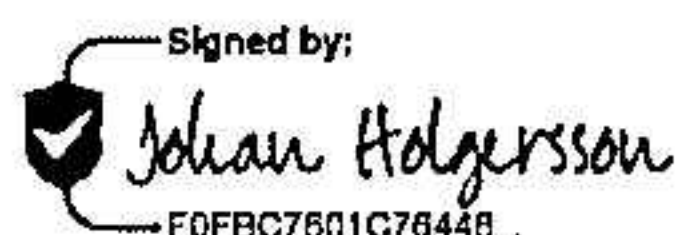
Mark Takeuchi  
Styrelseordförande

Signed by:  
  
93E69732A3F0400...

Kristin Willerström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Signed by:  
  
F0FBC7801C7844B...

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

anik=20250702:2025070347748

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 3383937E-9192-4077-980C-2F1900661E20  
 Subject: Complete with Docusign: Pembroke companies - Annual reports  
 Matter number: 106370-502  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 72  
 Certificate Pages: 3  
 AutoNav: Enabled  
 EnvelopeId Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Erik Asp  
 Hovslagargatan 3  
 Stockholm, ST 111 96  
 erik.asp@cederquist.se  
 IP Address: 91.240.253.68

### Record Tracking

Status: Original  
 6/17/2025 12:46:05 PM  
 Holder: Erik Asp  
 erik.asp@cederquist.se

Location: DocuSign

### Signer Events

Kristin Willerström  
 Kristin.willerstrom@pembroke.com  
 Regional Director Nordics  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

Signed by:  
  
 93E46732A3F0400...

### Timestamp

Sent: 6/18/2025 9:00:15 AM  
 Viewed: 6/18/2025 9:12:50 AM  
 Signed: 6/18/2025 9:13:28 AM

### Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 192.223.241.25

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 681f8979-0ab5-50f5-9087-dccae9b8de11  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/18/2025 9:12:12 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Mark Takeuchi  
 Mark.Takeuchi@pembroke.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
 D0863B77B2BC48B...

Sent: 6/18/2025 9:00:16 AM  
 Viewed: 6/18/2025 9:58:32 AM  
 Signed: 6/18/2025 10:00:58 AM

### Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 192.223.242.30

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Failed  
 Performed: 6/18/2025 9:41:50 AM

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: Driver's License  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b  
 Country or Region of ID: GB  
 Result: Passed  
 Performed: 6/18/2025 9:44:20 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: Driver's License  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b  
 Country or Region of ID: GB  
 Result: Passed  
 Performed: 6/18/2025 9:58:11 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Johan Holgersson

jholgersson@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication  
 (None), Digital Certificate

Signed by:

*Johan Holgersson*  
 F0FBC7601C76448...

Sent: 6/18/2025 10:01:00 AM

Viewed: 6/18/2025 11:14:13 AM

Signed: 6/18/2025 12:59:51 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 163.116.168.113

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 343ef753-793d-57f5-ab3c-9fe941ed16fc  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/18/2025 11:14:01 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
 Workflow Description:  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 343ef753-793d-57f5-ab3c-9fe941ed16fc  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/18/2025 12:57:08 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Jonas Nilsson  
jonas.nilsson@pembroke.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**COPIED**

Sent: 6/18/2025 9:00:17 AM  
Viewed: 6/18/2025 9:01:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Wilhelm Tovi  
Wilhelm.Tovi@cederquist.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**COPIED**

Sent: 6/18/2025 9:00:17 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

6/18/2025 9:00:17 AM  
6/18/2025 11:14:13 AM  
6/18/2025 12:59:51 PM  
6/18/2025 12:59:52 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

ark-20250702-20250703A7750

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HREI Sweden Holdings AB  
Organisationsnummer: 559361-2350

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HREI Sweden Holdings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HREI Sweden Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HREI Sweden Holdings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HREI Sweden Holdings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HREI Sweden Holdings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON

### Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: c7ab01c3cc45ec[...]f0d0fb9745f58

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-18 11:04:05 UTC



enk=20250702:2025070347752

Penneo dokumentnyckel: 2S5YU-BCIB9-2R6IG-TXM9G-MCINS-FDGM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.