

Årsredovisning

för

Kalix fastigheter och bilar AB

559261-2112

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Englund, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Kalix fastigheter och bilar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är ett heägt dotterbolag till Kalix Taxi AB.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	493	441	438	97
Resultat efter finansiella poster	33	22	1	-228
Soliditet (%)	2,8	1,7	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 416	22 101	58 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 101	-22 101	0
Årets resultat			33 495	33 495
Belopp vid årets utgång	25 000	33 517	33 495	92 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 517
årets vinst	33 495
	67 012
disponeras så att i ny räkning överföres	67 012
	67 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

493 301

441 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

493 301

441 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 430

-224 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-98 500

-98 500

Summa rörelsekostnader

-300 930

-323 296

Rörelseresultat

192 371

117 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 877

-95 703

Summa finansiella poster

-158 876

-95 703

Resultat efter finansiella poster

33 495

22 101

Resultat före skatt

33 495

22 101

Årets resultat

33 495

22 101

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 121 764	3 216 068
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 681	11 877
Summa materiella anläggningstillgångar		3 129 445	3 227 945

Summa anläggningstillgångar

3 129 445 3 227 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 000	61 000
Övriga fordringar		2 952	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 729	46 313
Summa kortfristiga fordringar		161 681	107 389

Kassa och bank

Kassa och bank		29 589	22 201
Summa kassa och bank		29 589	22 201

Summa omsättningstillgångar

191 270 129 590

SUMMA TILLGÅNGAR

3 320 715 3 357 535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 517	11 417
Årets resultat		33 495	22 101
Summa fritt eget kapital		67 012	33 518
Summa eget kapital		92 012	58 518
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 042 524	2 214 028
Skulder till koncernföretag		930 992	869 689
Summa långfristiga skulder		2 973 516	3 083 717
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 504	171 504
Leverantörsskulder		17 354	6 694
Skatteskulder		3 982	10 475
Övriga skulder		39 056	5 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 291	20 711
Summa kortfristiga skulder		255 187	215 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 320 715	3 357 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 599	3 443 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 599	3 443 599
Ingående avskrivningar	-227 531	-133 227
Årets avskrivningar	-94 304	-94 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 835	-227 531
Utgående redovisat värde	3 121 764	3 216 068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 980	20 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 980	20 980
Ingående avskrivningar	-9 103	-4 907
Årets avskrivningar	-4 196	-4 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 299	-9 103
Utgående redovisat värde	7 681	11 877

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 393 000	1 528 012
	1 393 000	1 528 012

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 214 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 042 524	2 214 028
	2 042 524	2 214 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 504	171 504
	171 504	171 504

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix

Andreas Viklund Rönnbäck
Andreas Viklund Rönnbäck

2024-06-20

Daniel Strömbäck
Daniel Strömbäck

2024-06-19

Kenneth Englund
Kenneth Englund
Ordförande
2024-06-19

Mats Gyllemalm
Mats Gyllemalm

2024-06-20

Robert Isaksson
Robert Isaksson

2024-06-24

Erik Lundbäck
Erik Lundbäck

2024-06-19

Roger Nyström
Roger Nyström

2024-06-24

Mikael Granström
Mikael Granström

2024-06-21

Johan Söderholm
Johan Söderholm

2024-06-24

Karl-Ulrik Utterström
Karl-Ulrik Utterström

2024-06-24