

# Årsredovisning

för

## Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

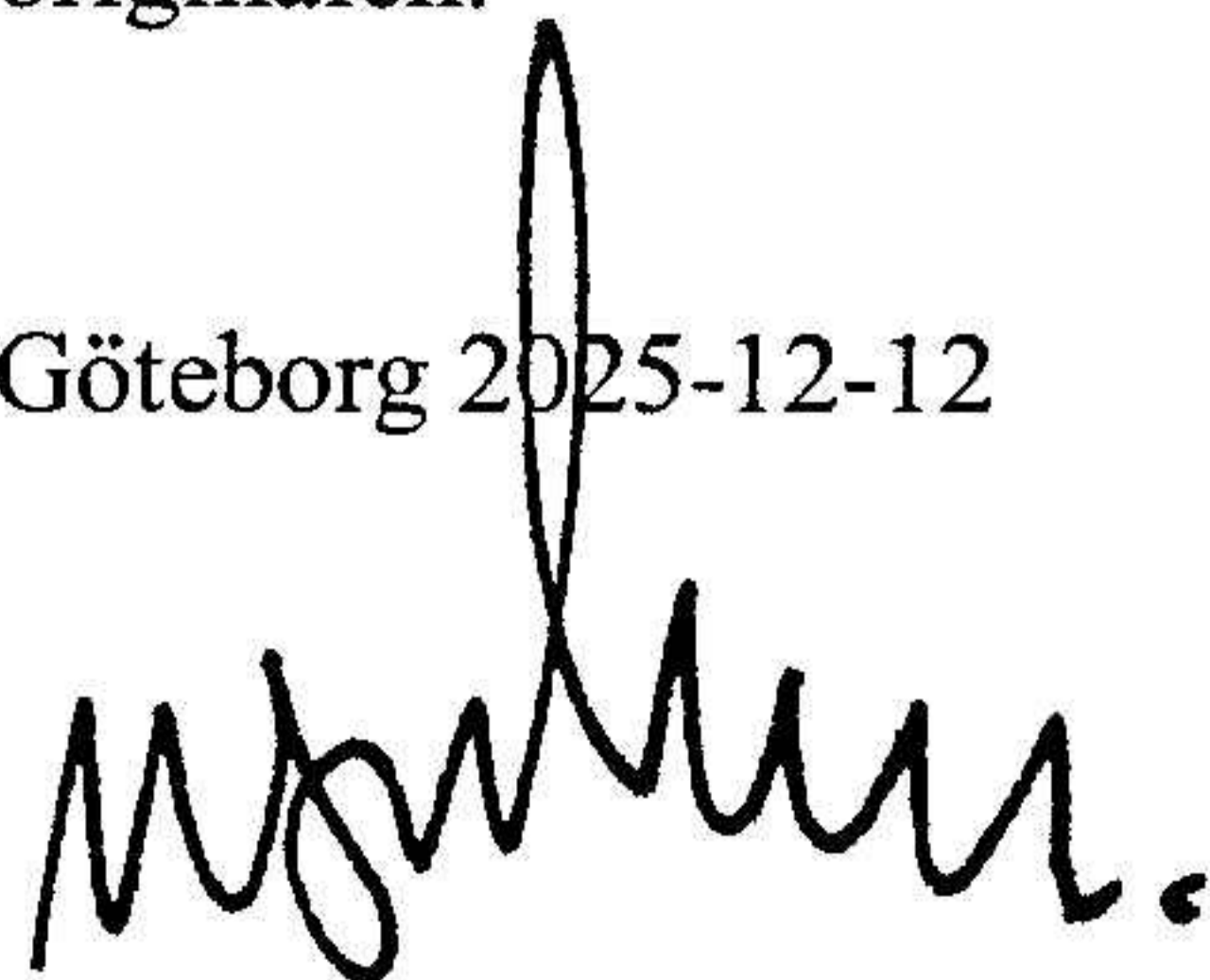
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Månsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-12



Magnus Månsson

# Årsredovisning

för

## Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |

Styrelsen för Magnus Månsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Projektet i Högsbo har fortlöpt enligt plan med färdigställande i mars/april 2025. Projektet genomfördes enligt tidplan och budget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 765            | 448            | 244            | 254            |
| Resultat efter finansiella poster | 30 834         | 5 417          | 18 511         | -3 539         |
| Soliditet (%)                     | 64,8           | 37,1           | 54,3           | 0,5            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                        | 16 164                         | 2 372                     | <b>18 586</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 372                          | -2 372                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 35 275                    | <b>35 275</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>                 | <b>18 536</b>                  | <b>35 275</b>             | <b>53 861</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 18 536 423        |
| årets vinst      | 35 274 742        |
|                  | <b>53 811 165</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 40 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 13 811 165        |
|                         | <b>53 811 165</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121507144

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 765          | 449        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 3 500        | 0          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>4 265</b> | <b>449</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |   |               |               |
|-------------------------------|---|---------------|---------------|
| Övriga externa kostnader      |   | -2 681        | -784          |
| Personalkostnader             | 2 | -2 072        | -2 075        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> |   | <b>-4 753</b> | <b>-2 859</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        |   | <b>-488</b>   | <b>-2 410</b> |

### Finansiella poster

|  |   |               |              |
|--|---|---------------|--------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag                               |   | 31 694        | 7 481        |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 0             | -51          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 3 | 390           | 625          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 4 | -762          | -228         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |   | <b>31 322</b> | <b>7 827</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |   | <b>30 834</b> | <b>5 417</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag             |  | 4 612         | 581           |
| Lämnade koncernbidrag              |  | -171          | -3 626        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>4 441</b>  | <b>-3 045</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>35 275</b> | <b>2 372</b>  |

**Årets resultat**

**35 275**                      **2 372**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar

5

12 428

11 384

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 428**

**11 384**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

4 442

4 542

Fordringar hos koncernföretag långfr.

7

1 344

1 344

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

125

101

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

700

724

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

10

10

Andra långfristiga fordringar

11

240

240

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 861**

**6 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 289**

**18 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250

0

Fordringar hos koncernföretag

59 461

31 052

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

37

Övriga fordringar

326

269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 710

153

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 747**

**31 511**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

104

251

**Summa kassa och bank**

**104**

**251**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 851**

**31 762**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 140**

**50 107**

7

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 536

16 164

Årets resultat

35 275

2 372

**Summa fritt eget kapital**

**53 811**

**18 536**

**Summa eget kapital**

**53 861**

**18 586**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

12

20 000

20 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 000**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91

124

Skulder till koncernföretag

4 454

8 024

Övriga skulder

59

63

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 675

3 310

**Summa kortfristiga skulder**

**9 279**

**11 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 140**

**50 107**

2025121507147

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag  | 355                       | 185                       |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter från intresseföretag | 7                         | 340                       |
| Ränteintäkter, övrigt  | 28                        | 100                       |
|  | <b>390</b>                | <b>625</b>                |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -71                       | -61                       |
| Räntekostnader, övrigt   | -691                      | -167                      |
|  | <b>-762</b>               | <b>-228</b>               |

7

2025121507149

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2025-06-30    | 2024-06-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående nedlagda kostnader                     | 11 384        | 9 843         |
| Under året nedlagda kostnader                   | 1 044         | 1 541         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 428</b> | <b>11 384</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 428</b> | <b>11 384</b> |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | 2025-06-30   | 2024-06-30   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 542        | 4 700        |
| Försäljningar                                   | -100         | -158         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 442</b> | <b>4 542</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 442</b> | <b>4 542</b> |

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2025-06-30   | 2024-06-30   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 344        | 1 344        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 344</b> | <b>1 344</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 344</b> | <b>1 344</b> |

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 101        | 151        |
| Tillkommande tillgångar                         | 24         | 20         |
| Avgående tillgångar                             | 0          | -70        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>125</b> | <b>101</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125</b> | <b>101</b> |

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 724        | 744        |
| Avgående fordringar                             | -24        | -20        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>700</b> | <b>724</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>700</b> | <b>724</b> |

7

2025121507150

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10                | 10                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10</b>         | <b>10</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10</b>         | <b>10</b>         |

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 240               | 240               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>240</b>        | <b>240</b>        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>240</b>        | <b>240</b>        |

**Not 12 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Magnus Månsson Holding Fastighets AB, org.nr 556709-8925 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

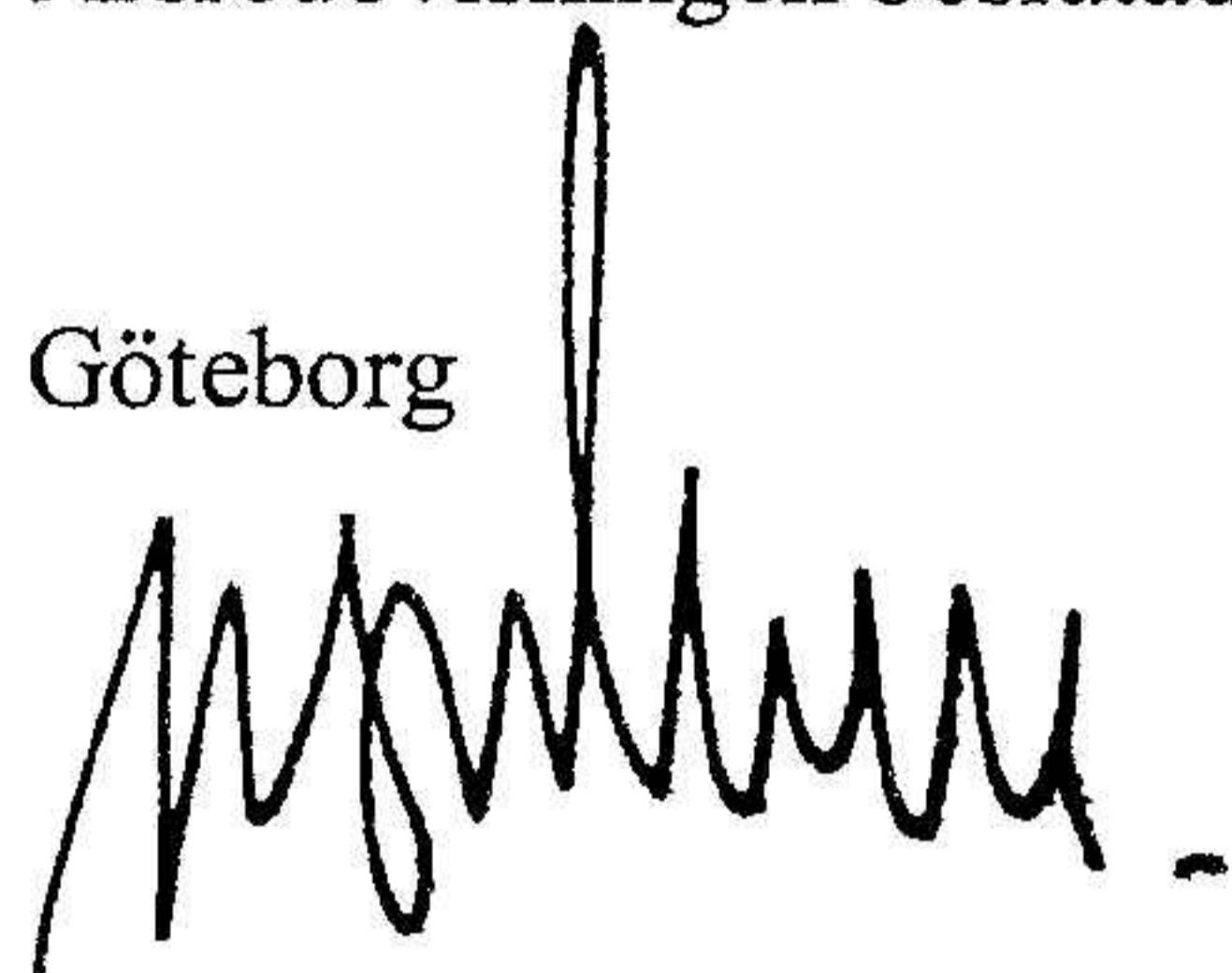
7

## Not 14 Eventualförpliktelser

Bolaget har under räkenskapsåret 2022/23 ingått ett avtal, i samband med avyttring av aktier i dotterbolag, vilket medför ett ekonomiskt ansvar mot köparen. Ansvaret är svårt att fastställa kvantiteten av men kan utgå om ett byggnadsprojekt i det avyttrade dotterbolaget blir avsevärt kostsammare än förväntat. Styrelsens bedömning är att inga ekonomiska medel skall utgå för garantiavtalet.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Göteborg



Magnus Månsson

2025-11-20

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10

BDO Göteborg AB



Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

2025121507152  
Till bolagsstämman i Magnus Månsson Fastighets AB, org.nr 559054-2972

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Månsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

202512150715

Göteborg den 10 december 2025

BDO Göteborg AB

  
Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor