

Årsredovisning

för

Bolag 4 Fastigheter AB

559348-0931

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Rosenvang, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Bolag 4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	696	32
Resultat efter finansiella poster	119	-8
Soliditet (%)	1,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-7 993	42 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 993	7 993	0
Årets resultat			74 515	74 515
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 993	74 515	116 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 993
årets vinst	74 515
	66 522
disponeras så att i ny räkning överföres	66 522
	66 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-23
-2021-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

696 302

31 638

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

696 302

31 638

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 722

-21 674

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-149 783

-12 721

Summa rörelsekostnader

-475 505

-34 395

Rörelseresultat

220 797

-2 757

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 026

-5 236

Summa finansiella poster

-102 026

-5 236

Resultat efter finansiella poster

118 771

-7 993

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

0

Resultat före skatt

91 771

-7 993

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 256

0

Årets resultat

74 515

-7 993

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 351 883	9 501 666
Summa materiella anläggningstillgångar		9 351 883	9 501 666
Summa anläggningstillgångar		9 351 883	9 501 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 676	0
Summa kortfristiga fordringar		16 676	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 515	117 328
Summa kassa och bank		351 515	117 328
Summa omsättningstillgångar		368 191	117 328
SUMMA TILLGÅNGAR		9 720 074	9 618 994

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 993	0
Årets resultat		74 515	-7 993
Summa fritt eget kapital		66 522	-7 993
Summa eget kapital		116 522	42 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	0
Summa obeskattade reserver		27 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		4 800 000	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		19 480	12 938
Skulder till koncernföretag		4 525 000	4 525 000
Skatteskulder		33 965	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 107	39 049
Summa kortfristiga skulder		4 776 552	4 676 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 720 074	9 618 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 514 387	0
Inköp	0	9 514 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 514 387	9 514 387
Ingående avskrivningar	-12 721	0
Årets avskrivningar	-149 783	-12 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 504	-12 721
Utgående redovisat värde	9 351 883	9 501 666

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 500 000
	4 400 000	4 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 114 000	5 114 000
	5 114 000	5 114 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby 2023-06-30

Jim Rosenvang
Jim Rosenvang