20240801099 20

Årsredovisning

för

Estate number one i Luleå AB

556150-2674

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estate number one i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 juni 2024

Peter Andersson

20240801099 21

Årsredovisning

för

Estate number one i Luleå AB

556150-2674

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Estate number one i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut industrifastigheter till andra näringsidkare.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	548	485	483	434
Resultat efter finansiella poster	-96	39	112	102
Soliditet (%)	29,5	29,9	28,8	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 704 473	54 418	**1 808 891**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 418	-54 418	**0**
Årets resultat			-76 281	**-76 281**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 758 891**	**-76 281**	**1 732 610**

20240801099 22

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 891
årets förlust	-76 281
	1 682 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 682 610
	1 682 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		547 761	485 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**547 761**	**485 029**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 490	-167 549
Avskringar av materiella anläggningstillgångar		-123 464	-129 247
Summa rörelsekostnader		**-393 954**	**-296 796**
Rörelseresultat		**153 807**	**188 233**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 121	-148 933
Summa finansiella poster		**-250 088**	**-148 866**
Resultat efter finansiella poster		**-96 281**	**39 367**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		**20 000**	**30 000**
Resultat före skatt		**-76 281**	**69 367**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 949
Årets resultat		**-76 281**	**54 418**

20240801099 23

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	537 476	649 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 567
Summa materiella anläggningstillgångar		**537 476**	**660 940**
Summa anläggningstillgångar		**537 476**	**660 940**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 717
Fordringar hos koncernföretag		4 758 597	4 758 597
Övriga fordringar		80 009	56 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 999	250 000
Summa kortfristiga fordringar		**5 092 605**	**5 070 920**
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 662	481 233
Summa kassa och bank		**352 662**	**481 233**
Summa omsättningstillgångar		**5 445 267**	**5 552 153**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 982 743**	**6 213 093**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		**80 000**	**80 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 758 891	1 704 473
Årets resultat		-76 281	54 418
Summa fritt eget kapital		**1 682 610**	**1 758 891**
Summa eget kapital		**1 762 610**	**1 838 891**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	20 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**20 000**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 972 000	4 116 000
Summa långfristiga skulder		**3 972 000**	**4 116 000**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		16 843	3 782
Övriga skulder		0	7 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 290	83 211
Summa kortfristiga skulder		**248 133**	**238 202**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 982 743**	**6 213 093**

20240801099 24

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 -25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 917	2 764 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 764 917**	**2 764 917**
Ingående avskrivningar	-2 115 544	-2 003 647
Årets avskrivningar	-111 897	-111 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 227 441**	**-2 115 544**
Utgående redovisat värde	**537 476**	**649 373**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 837	162 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**162 837**	**162 837**
Ingående avskrivningar	-151 270	-133 920
Årets avskrivningar	-11 567	-17 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-162 837**	**-151 270**
Utgående redovisat värde	**0**	**11 567**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 396 000	3 540 000
	3 396 000	**3 540 000**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 116 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Langfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 972 000	4 116 000
	3 972 000	**4 116 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	**144 000**

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lulebärgaren AB, Org. nr 556475-5733, säte Luleå.

Lulea 2024-06-28

Peter Andersson