

# Årsredovisning

för

## Styrsö Bostads AB

556544-4154

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Kjellberg, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Styrsö Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1997 och bedriver handel med fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	592	593	571	526
Resultat efter finansiella poster	438	44	89	80
Soliditet (%)	36	33	32	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 405 729	34 917	<b>2 560 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 917	-34 917	<b>0</b>
Årets resultat				268 469	<b>268 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 440 646</b>	<b>268 469</b>	<b>2 829 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 440 646
årets vinst	268 469
	<b>2 709 115</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 709 115
	<b>2 709 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	591 987	593 273
Övriga rörelseintäkter	480 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 071 987</b>	<b>593 273</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-301 103	-210 045
Övriga externa kostnader	-110 597	-115 632
Personalkostnader	0	-3 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 659	-124 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-522 359</b>	<b>-453 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>549 628</b>	<b>139 794</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 525	-95 792
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-111 511</b>	<b>-95 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>438 117</b>	<b>44 002</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>338 117</b>	<b>44 002</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-69 648	-9 086
<b>Årets resultat</b>	<b>268 469</b>	<b>34 916</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	6 755 979	6 886 638
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	251 858	251 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 007 837</b>	<b>7 138 496</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 087 837</b>	<b>7 218 496</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77 988	77 274
Fordringar hos koncernföretag		170 000	170 000
Övriga fordringar		11	54 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 757	8 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 756</b>	<b>310 023</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		659 826	253 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 826</b>	<b>253 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>916 582</b>	<b>563 498</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 004 419

7 781 994

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 440 646	2 405 730
Årets resultat		268 469	34 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 709 115</b>	<b>2 440 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 829 115</b>	<b>2 560 646</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 752 297	3 861 337
Övriga skulder		1 046 014	1 049 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 798 311</b>	<b>4 910 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 040	109 040
Skatteskulder		48 711	39 476
Övriga skulder		7 011	57 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 231	104 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 993</b>	<b>310 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 004 419</b>	<b>7 781 994</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Bilar och andra transportmedel	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 249 950	8 179 696
Inköp	0	70 254
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 229 950</b>	<b>8 249 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 363 312	-1 239 124
Försäljningar/utrangeringar	14 707	0
Årets avskrivningar	-110 659	-124 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 264</b>	<b>-1 363 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 770 686</b>	<b>6 886 638</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 125	111 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 125</b>	<b>111 125</b>
Ingående avskrivningar	-111 125	-111 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 125</b>	<b>-111 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 858	241 745
Inköp	0	10 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 858</b>	<b>251 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 858</b>	<b>251 858</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 316 137	3 425 177
	<b>3 316 137</b>	<b>3 425 177</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 195 000	5 195 000
	<b>5 195 000</b>	<b>5 195 000</b>

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 861 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 752 297	3 861 337
	<b>3 752 297</b>	<b>3 861 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 040	109 040
	<b>109 040</b>	<b>109 040</b>

Göteborg 2023-06-29

*Jan Kjellberg*  
Jan Kjellberg