

Årsredovisning

för

Tunbacka Fastigheter AB

556973-6258

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Anders Brock Petersen, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Tunbacka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter både vad avser bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rådgivarna för företag i Norden AB, org.nr. 556485-4973.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 474	1 705	1 463	1 502	2 735
Resultat efter finansiella poster	236	346	1 083	17	7 836
Soliditet (%)	50,7	50,6	51,8	48,9	48,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 693 339	1 804 752	619	5 548 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			619	-619	0
Avgår uppskrivning såld fastig		-82 329	82 329		0
Årets resultat				97 788	97 788
Belopp vid årets utgång	50 000	3 611 010	1 887 700	97 788	5 646 498

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 tkr (fg 5 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 700
årets vinst	97 788
	1 985 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 985 488
	1 985 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 473 928	1 704 917
Övriga rörelseintäkter		60 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 533 928	1 704 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 128 090	-1 172 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 389	-149 424
Summa rörelsekostnader		-1 280 479	-1 321 890
Rörelseresultat		253 449	383 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 204	-36 688
Summa finansiella poster		-46 635	-36 688
Resultat efter finansiella poster		206 814	346 339
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-419 000
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	86 000
Summa bokslutsdispositioner		-67 000	-333 000
Resultat före skatt		139 814	13 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 026	-12 720
Årets resultat		97 788	619

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 640 042	6 789 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 669 282	6 789 466

Summa anläggningstillgångar

6 669 282 **6 789 466**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 072	50 455
Fordringar hos koncernföretag		5 828 645	5 030 645
Övriga fordringar		251 645	430 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 170	34 246
Summa kortfristiga fordringar		6 192 532	5 545 346

Kassa och bank

Kassa och bank		237 499	481 470
Summa kassa och bank		237 499	481 470
Summa omsättningstillgångar		6 430 031	6 026 816

SUMMA TILLGÅNGAR

13 099 313 **12 816 282**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 611 010	3 693 339
Summa bundet eget kapital		3 661 010	3 743 339
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 887 700	1 804 752
Årets resultat		97 788	619
Summa fritt eget kapital		1 985 488	1 805 371
Summa eget kapital		5 646 498	5 548 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 253 500	1 186 500
Summa obeskattade reserver		1 253 500	1 186 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 378	295 090
Leverantörsskulder		69 398	78 020
Skulder till koncernföretag		5 506 485	5 541 485
Skatteskulder		49 040	10 791
Övriga skulder		50 430	67 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 584	88 489
Summa kortfristiga skulder		6 199 315	6 081 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 099 313	12 816 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 544 016	3 544 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 016	3 544 016
Ingående avskrivningar	-447 889	-380 794
Årets avskrivningar	-67 095	-67 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 984	-447 889
Ingående uppskrivningar	3 693 339	3 775 668
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 329	-82 329
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 611 010	3 693 339
Utgående redovisat värde	6 640 042	6 789 466

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	32 205	
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 205	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-2 965	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 965	0
Utgående redovisat värde	29 240	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	3 693 339	3 775 668
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-82 329	-82 329
Belopp vid årets utgång	3 611 010	3 693 339

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Delsbo 2024-03-21

Dan Anders Brock Petersen
Dan Anders Brock Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunbacka Fastigheter AB
Org.nr 556973-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunbacka Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Motala 2024-03-21

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Tunbacka Fastigheter AB, Org.nr 556973-6258