

Årsredovisning för
Lönnen Fastigheter AB

559149-3456

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ivansson
Styrelseledamot

2025-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen Fastigheter AB, 559149-3456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan inledningen av 2020 moderbolag till Lönnen Vårdfastigheter AB (org 556975-6157, säte Karlstad).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-539	-482	3 551	-65
Soliditet %	1,5	1,5	50,8	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 162	60
Balanseras i ny räkning		60	-60
Årets resultat			40
Belopp vid årets utgång	50 000	79 222	40

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	79 222
Årets resultat	40
Summa	79 262
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 262
Summa	79 262

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-2 040
Summa rörelsekostnader		-1 760	-2 040
Rörelseresultat		-1 760	-2 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 800	-480 000
Summa finansiella poster		-536 800	-480 000
Resultat efter finansiella poster		-538 560	-482 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		538 600	482 100
Summa bokslutsdispositioner		538 600	482 100
Resultat före skatt		40	60
Årets resultat		40	60

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 075 000	8 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 075 000	8 075 000
Summa anläggningstillgångar		8 075 000	8 075 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		589 409	290 809
Övriga fordringar		28	28
Summa kortfristiga fordringar		589 437	290 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 625	3 385
Summa kassa och bank		1 625	3 385
Summa omsättningstillgångar		591 062	294 222
SUMMA TILLGÅNGAR		8 666 062	8 369 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 222	79 162
Årets resultat		40	60
Summa fritt eget kapital		79 262	79 222
Summa eget kapital		129 262	129 222
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 921 700	6 730 560
Övriga skulder		1 615 100	1 509 440
Summa långfristiga skulder		8 536 800	8 240 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 666 062	8 369 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 075 000	8 075 000
Utgående anskaffningsvärden	8 075 000	8 075 000
Redovisat värde	8 075 000	8 075 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Karlstad

Andreas Ivansson

Andreas Ivansson
Styrelseledamot

2025-01-01

Datum