

Årsredovisning
för
Åregren Berg AB
556790-4403

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Åregren Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 813 | 916 | 666 | 707 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 | -103 | -16 | 205 |
| Soliditet (%) | 10 | 10 | 11 | 13 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 998 246 | -103 050 | 995 196 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -103 050 | 103 050 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 561 | 3 561 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 895 196 | 3 561 | 998 757 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 895 196 |
| årets vinst | 3 561 |
| | 898 757 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 898 757 |
| | 898 757 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 813 300 | 916 469 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 813 300 | 916 469 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -180 159 | -295 208 |
| Övriga externa kostnader | | -25 896 | -92 628 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -262 243 | -252 985 |
| Summa rörelsekostnader | | -468 298 | -640 821 |
| Rörelseresultat | | 345 002 | 275 648 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 3 | 1 710 | 6 552 |
| Räntekostnader | 4 | -343 151 | -385 250 |
| Summa finansiella poster | | -341 441 | -378 698 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 561 | -103 050 |
| Resultat före skatt | | 3 561 | -103 050 |
| Årets resultat | | 3 561 | -103 050 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 305 367

9 558 011

Inventarier, verktyg och installationer

6

86 053

95 652

Summa materiella anläggningstillgångar

9 391 420

9 653 663

Summa anläggningstillgångar

9 391 420

9 653 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

215 890

200 812

Fordringar hos koncernföretag

97 500

314 546

Övriga fordringar

325 310

323 594

Förutbetalda kostnader

14 155

6 040

Summa kortfristiga fordringar

652 855

844 992

Kassa och bank

Kassa och bank

154 727

63 556

Summa kassa och bank

154 727

63 556

Summa omsättningstillgångar

807 582

908 548

SUMMA TILLGÅNGAR

10 199 002

10 562 211

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

895 196

998 246

Årets resultat

3 561

-103 050

Summa fritt eget kapital

898 757

895 196

Summa eget kapital

998 757

995 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

50 000

Summa obeskattade reserver

50 000

50 000

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 541 916

3 785 148

Skulder till koncernföretag

4 825 028

5 125 930

Summa långfristiga skulder

8 366 944

8 911 078

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

265 344

265 344

Skulder till koncernföretag

257 935

149 644

Skatteskulder

48 635

49 566

Övriga skulder

155 523

0

Upplupna kostnader

55 864

141 383

Summa kortfristiga skulder

783 301

605 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 199 002

10 562 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åregren AB med organisationsnummer 556686-3188 med säte i Stenungsund.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar koncernföretag | 0 | 6 546 |
| Övriga ränteintäkter | 1 710 | 6 |
| | 1 710 | 6 552 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 149 240 | 113 644 |
| Övriga räntekostnader | 193 911 | 271 606 |
| | 343 151 | 385 250 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 020 869 | 11 020 869 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 020 869 | 11 020 869 |
| Ingående avskrivningar | -1 462 858 | -1 210 214 |
| Årets avskrivningar | -252 644 | -252 644 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 715 502 | -1 462 858 |
| Utgående redovisat värde | 9 305 367 | 9 558 011 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 993 | 0 |
| Inköp | 0 | 95 993 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 95 993 | 95 993 |
| Ingående avskrivningar | -341 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 599 | -341 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 940 | -341 |
| Utgående redovisat värde | 86 053 | 95 652 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 480 540 | 2 723 772 |
| | 2 480 540 | 2 723 772 |

Övriga långfristiga skulder är till koncernföretag och saknar amorteringsplan.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 300 000 | 5 300 000 |
| | 5 300 000 | 5 300 000 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 807 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 541 916 | 3 785 148 |
| | 3 541 916 | 3 785 148 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 265 344 | 265 344 |
| | 265 344 | 265 344 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Ödsmål

Johan Johansson
Johan Johansson

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åregren Berg AB
Org.nr 556790-4403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åregren Berg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åregren Berg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregren Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Åregren Berg AB, Org.nr 556790-4403

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åregren Berg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åregren Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-12-15

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor