

HF Högberg Fastighets AB  
Åkervägen 10  
177 41 JÄRFÄLLA

Telefon: 08-580 300 31

Kontaktperson: Mats Högberg

# Årsredovisning

för

## HF Högberg Fastighets AB

556305-4955

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Högberg, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen för HF Högberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger HF Servic Högberg AB (org nr 556856-0727) till 100%. Någon koncernredovisning har inte upprättats.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med industri- och kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 355	2 208	2 242	2 052
Resultat efter finansiella poster	-40	-74	321	80
Soliditet (%)	91	84	83	81

Pga ändrad verksamhet fr om 2014-07-01 räknas hyresintäkter in i nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 884 906	130 976	<b>11 195 882</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-202 500		<b>-202 500</b>
Balanseras i ny räkning			130 976	-130 976	<b>0</b>
Årets resultat				6 798	<b>6 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>10 813 382</b>	<b>6 798</b>	<b>11 000 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 813 379
årets vinst	6 798
	<b>10 820 177</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 820 177
	<b>10 820 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 355 160	2 207 985
Övriga rörelseintäkter		79 250	7 388
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 434 410</b>	<b>2 215 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-417 238	-408 028
Övriga externa kostnader		-599 422	-432 915
Personalkostnader	2	-659 199	-592 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-789 252	-794 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 465 111</b>	<b>-2 227 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 701</b>	<b>-11 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 773	-61 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 773</b>	<b>-61 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 474</b>	<b>-73 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 362	195 575
Förändring av överavskrivningar		57 156	47 115
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51 794</b>	<b>242 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 320</b>	<b>169 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 522	-38 149
<b>Årets resultat</b>		<b>6 798</b>	<b>130 976</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 919 079	8 627 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	476 749	557 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 395 828</b>	<b>9 185 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 650 000	2 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 095 828</b>	<b>11 885 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 840	64 059
Fordringar hos koncernföretag		325 818	325 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 658</b>	<b>389 877</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 032 195	1 590 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 032 195</b>	<b>1 590 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 430 853</b>	<b>1 980 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 526 681</b>	<b>13 865 187</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 813 379	10 884 903
Årets resultat		6 798	130 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 820 177</b>	<b>11 015 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 000 177</b>	<b>11 195 879</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 986	104 624
Ackumulerade överavskrivningar		437 088	494 244
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>547 074</b>	<b>598 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	733 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>733 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	366 668
Leverantörsskulder		19 750	0
Skatteskulder		1 375	24 059
Övriga skulder		318 540	274 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 765	671 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>979 430</b>	<b>1 337 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 526 681</b>	<b>13 865 187</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 - 10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 856 636	19 856 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 856 636</b>	<b>19 856 636</b>
Ingående avskrivningar	-11 228 891	-10 515 443
Årets avskrivningar	-708 666	-713 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 937 557</b>	<b>-11 228 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 919 079</b>	<b>8 627 745</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	672 930	672 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 930</b>	<b>672 930</b>
Ingående avskrivningar	-115 595	-35 009
Årets avskrivningar	-80 586	-80 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 181</b>	<b>-115 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 749</b>	<b>557 335</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	733 316
	<b>0</b>	<b>733 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	366 668
	<b>0</b>	<b>366 668</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järfälla 2023-01-31

*Mats Högberg*  
Mats Högberg

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

*Zinovea Vavolidu*  
Zinovea Vavolidu  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Högberg FastighetsAB, org.nr 556305-4955

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Högberg FastighetsABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römligskärne är revisör och godkänd revisor sedan 1998. För det jag professionellt utövar har en professionellt Sveriges allmänna godkänd revisor. Granskningen av årsredovisningen för bolaget till dispo- sitioner som bolaget förlust eller förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det var möjligt att, enligt 7 kap 10 §

aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-01-31

*Zinovea Vavolidu*  
Zinovea Vavolidu  
Godkänd revisor