

Bolagsverket  
2022-07-28

# Årsredovisning

för

## Castanum Fastigheter AB

556992-6198

Räkenskapsåret

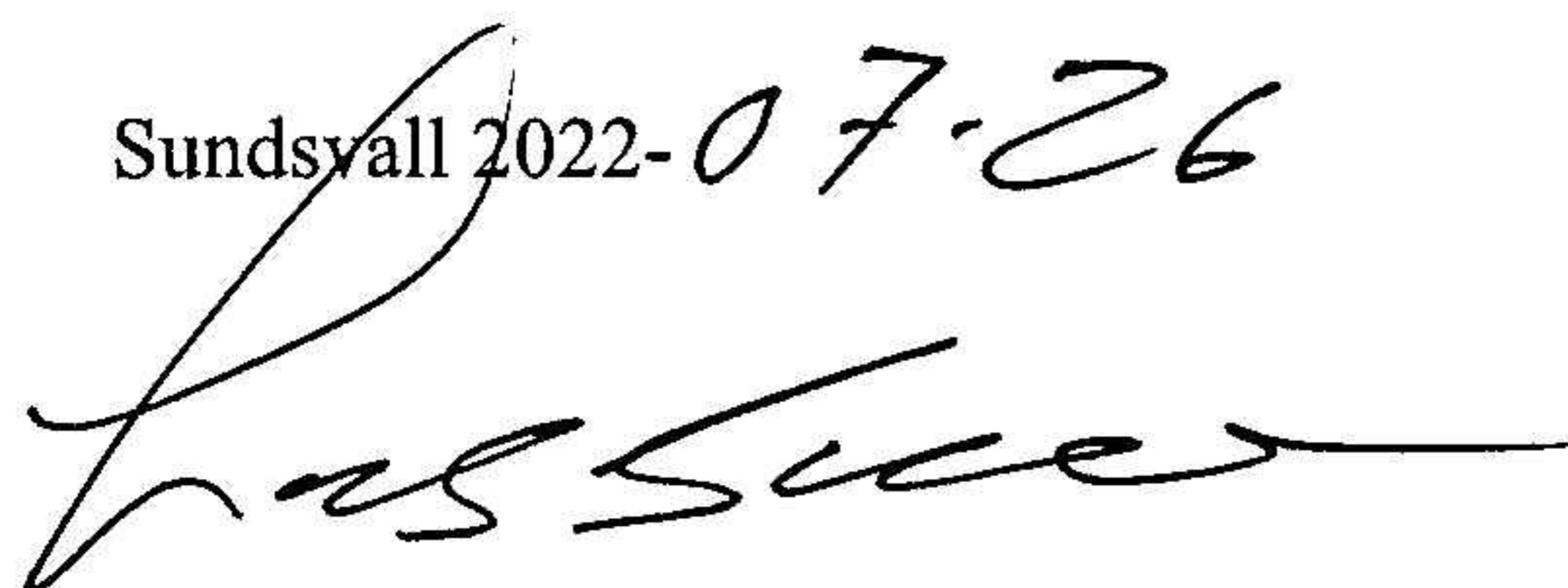
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2022-07-26



Lars Svedin

Årsredovisningen är upprättad av:  
Contrado AB

# Årsredovisning

för

## Castanum Fastigheter AB

556992-6198

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB.

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Castanum Förvaltning AB, 556724-5013, med säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	-6	254	1 218	7 129
Soliditet (%)	7	97	98	98

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	193 504	253 864	497 368
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		253 864	-253 864	0
Årets resultat			264 811	264 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 368</b>	<b>264 811</b>	<b>462 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 368
årets vinst	264 811
	<b>412 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	412 179
	<b>412 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 511	-26 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 511</b>	<b>-26 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 511</b>	<b>-26 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	257 268
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	38 740	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 330	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 410</b>	<b>280 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 101</b>	<b>253 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		271 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>271 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 899</b>	<b>253 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88	0
<b>Årets resultat</b>		<b>264 811</b>	<b>253 864</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	200 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	450 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>650 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>650 000</b>	<b>100 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 354 648	0
Skattefordran		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 092	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 359 744</b>	<b>4</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		607 053	411 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 053</b>	<b>411 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 966 797</b>	<b>411 368</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 616 797**                      **511 368**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

147 368

193 504

Årets resultat

264 811

253 864

**Summa fritt eget kapital**

**412 179**

**447 368**

**Summa eget kapital**

**462 179**

**497 368**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 800

Skulder till koncernföretag

6 138 330

0

Skatteskulder

88

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 200

7 200

**Summa kortfristiga skulder**

**6 154 618**

**14 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 616 797**

**511 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	257 268
	<b>0</b>	<b>257 268</b>

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Räntor	38 740	0
	<b>38 740</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	200 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Castanum Fastigheter 102 AB	559070-1560	Sundsvall	147 190	-5 104
Ankarsviks Fastighetsutveckling AB	559320-6815	Sundsvall	84 141	-15 859

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tillkommande fordringar	450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anders Nilsson  
Ordförande

Lars Svedin

Ragnhild Backman

Anders Göransson  
Verkställande direktör

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

6593 Castanum Fastigheter AB 210101-211231.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Fabian Blixt

**ÄRENDEREFERENS**

1370806

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: LARS SVEDIN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-31 13:50:27 +02:00

Digitalt signerad av: RAGNHILD BACKMAN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-31 16:01:13 +02:00

Digitalt signerad av: LARS ANDERS NILSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-31 18:34:39 +02:00

Digitalt signerad av: ANDERS GÖRANSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-02 15:15:39 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Castanum Förvaltning AB**  
556724-5013

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisningen är upprättad av:  
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta aktier. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Picea Bygg AB, Pinus Maskin AB, Nordiska Projektgruppen NPG AB samt Castanum Fastigheter AB, Castanum Fastigheter AB är moderbolag till Castanum Fastigheter 102 AB och Ankarsviks fastighetsutveckling AB. I koncernen ingår även Jamtbygg AB som ägs till 85 %. Förutom dessa bolag äger Castanum Förvaltning 40 % av aktierna i Pichano Holding AB och 30 % i CPP SG66 Holdings AB.

Intresseföretaget Pichano Holding AB är moderbolag till 9 (7) dotterbolag, vilkas verksamhet består av tekniskt underhåll till processindustrin samt mekanisk verkstad.

Intresseföretaget CPP SG66 Holdings AB är moderbolag till dotterbolaget Hattens Fastigheter AB som bedriver projektering och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	187 874	201 468	221 944	207 588	233 876
Resultat efter finansiella poster	5 306	3 085	6 936	3 636	122
Balansomslutning	73 239	90 467	81 379	69 490	76 079
Antal anställda	81	80	84	91	91
Soliditet (%)	38	28	28	26	17
Avkastning på totalt kap. (%)	9	4	9	6	1
Avkastning på eget kap. (%)	19	12	30	20	1
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 782	3 810	5 235	4 945	5 382
Resultat efter finansiella poster	-255	789	555	3 429	-514
Balansomslutning	25 763	27 445	23 561	16 662	11 935
Soliditet (%)	83	71	69	74	65
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	3	2	21	neg
Avkastning på eget kap.(%)	neg	4	3	28	neg

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkursfond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	360 000	1 140 000	24 060 343	148 121	25 708 464
Utdelning			-2 001 200		-2 001 200
Omf mellan majoritet och minoritet			-12 574		-12 574
				12 574	12 574
Justering tidigare år			106 460		106 460
Årets resultat			3 890 235	132 682	4 022 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>26 043 264</b>	<b>293 377</b>	<b>27 836 641</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	360 000	13 896 460	3 100 168	17 356 628
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 100 168	-3 100 168	0
Utdelning		-2 001 200		-2 001 200
Årets resultat			3 819 201	3 819 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 000</b>	<b>14 995 428</b>	<b>3 819 201</b>	<b>19 174 629</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 995 428
årets vinst	3 819 201
	<b>18 814 629</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (556 kronor per aktie)	2 001 600
i ny räkning överföres	16 813 029
	<b>18 814 629</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		187 874 381	201 468 349
Övriga rörelseintäkter		2 455 106	1 621 316
		<b>190 329 487</b>	<b>203 089 664</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 307 411	-133 443 917
Övriga externa kostnader	2, 3	-10 319 646	-9 831 246
Personalkostnader	4	-51 746 614	-55 151 831
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 169 875	-3 290 619
Övriga rörelsekostnader		-257 345	0
		<b>-183 800 892</b>	<b>-201 717 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 528 596</b>	<b>1 372 051</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	405 611
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-929 600	1 592 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	116 945	182 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-410 091	-467 623
		<b>-1 222 746</b>	<b>1 712 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 305 850</b>	<b>3 084 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 305 850</b>	<b>3 084 694</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 126 995	-138 852
Uppskjuten skatt		-155 938	-120 128
<b>Årets resultat</b>		<b>4 022 917</b>	<b>2 825 714</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 890 235	2 766 026
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		132 682	59 689

## Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	526 085	526 085
Inventarier, verktyg och installationer	11, 12	11 988 312	9 675 965
Förbättringsutgift på annans fastighet	13	0	78 497
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	71 358	0
		<b>12 585 755</b>	<b>10 280 547</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	5 831 794	6 761 394
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	1 832 347	1 815 378
Uppskjuten skattefordran	18	461 491	403 170
Andra långfristiga fordringar	19	5 525 000	25 000
		<b>13 650 632</b>	<b>9 004 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 236 387</b>	<b>19 285 489</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		102 197	121 059
		<b>102 197</b>	<b>121 059</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Upparbetad ej fakturerad intäkt	20	56 936	76 847
Kundfordringar		26 514 905	36 415 860
Aktuella skattefordringar		242 812	1 370 280
Övriga fordringar		394 869	4 972 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 665 577	2 720 428
		<b>29 875 099</b>	<b>45 555 500</b>

<i>Kassa och bank</i>	22	17 025 539	25 504 994
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 002 835</b>	<b>71 181 553</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 73 239 222 90 467 042

## Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 140 000	1 140 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		26 043 264	24 060 344
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>27 543 264</b>	<b>25 560 344</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		293 377	148 121
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>293 377</b>	<b>148 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 836 641</b>	<b>25 708 465</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 155 182	1 044 085
		<b>1 155 182</b>	<b>1 044 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	24, 25		
Skulder till kreditinstitut		7 449 103	5 568 331
		<b>7 449 103</b>	<b>5 568 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 960 335	5 874 420
Leverantörsskulder		14 683 569	12 525 466
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	26	2 701 934	23 912 249
Övriga skulder		4 085 639	4 226 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	12 366 819	11 607 963
		<b>36 798 296</b>	<b>58 146 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 239 222</b>	<b>90 467 042</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 305 850	1 086 916
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	3 169 875	3 290 619
Betald skatt		473	-761 297
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 476 198</b>	<b>3 616 238</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		18 862	57 002
Förändring kundfordringar		9 900 955	2 550 241
Förändring av kortfristiga fordringar		4 651 978	11 856 953
Förändring leverantörsskulder		2 158 103	-10 301 534
Förändring av kortfristiga skulder		-20 591 883	20 439 520
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 614 213</b>	<b>28 218 421</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 812 044	-1 256 347
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	12 797
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 587 369	-5 465 545
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 399 413</b>	<b>-6 709 095</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 857 531	517 500
Amortering av lån		-2 890 844	-1 622 271
Utbetald utdelning		-2 001 200	0
Förändring av checkräkningskredit		-2 659 742	-2 339 758
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 694 255</b>	<b>-3 444 529</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-8 479 455</b>	<b>18 064 797</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		25 504 994	7 440 197
Likvida medel vid årets slut		17 025 539	25 504 994

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 781 878	3 809 625
Övriga rörelseintäkter		227 022	17 585
		<b>4 008 900</b>	<b>3 827 210</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-73 713	-177 764
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 636 571	-1 628 259
Personalkostnader	4	-4 857 738	-4 216 350
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 486	-12 472
Övriga rörelsekostnader		-841	0
		<b>-6 577 349</b>	<b>-6 034 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>	29	<b>-2 568 449</b>	<b>-2 207 635</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 300 000	300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	2 693 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	44 252	148 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-30 728	-145 787
		<b>2 313 524</b>	<b>2 996 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 925</b>	<b>789 140</b>
Bokslutsdispositioner	30	4 500 000	2 350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 245 075</b>	<b>3 139 140</b>
Skatt på årets resultat	9	-425 874	-38 972
<b>Årets resultat</b>		<b>3 819 201</b>	<b>3 100 168</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

11	6 766	16 893
	<b>6 766</b>	<b>16 893</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

31, 32	1 375 000	3 675 000
--------	-----------	-----------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15, 16	7 485 071	7 485 071
--------	-----------	-----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17	1 994 847	1 977 878
----	-----------	-----------

	<b>10 854 918</b>	<b>13 137 949</b>
--	-------------------	-------------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>10 861 684</b>	<b>13 154 842</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	11 820	5 500
--	--------	-------

Fordringar hos koncernföretag

	13 908 916	8 148 075
--	------------	-----------

Aktuella skattefordringar

	283 476	705 628
--	---------	---------

Övriga fordringar

	111 121	4 509 899
--	---------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21	136 327	147 814
----	---------	---------

	<b>14 451 660</b>	<b>13 516 916</b>
--	-------------------	-------------------

##### *Kassa och bank*

	449 478	773 200
--	---------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>14 901 138</b>	<b>14 290 116</b>
--	-------------------	-------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>25 762 822</b>	<b>27 444 958</b>
--	-------------------	-------------------

## Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23, 33		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 140 000	1 140 000
Balanserad vinst eller förlust		13 855 428	12 756 460
Årets resultat		3 819 201	3 100 168
		<b>18 814 629</b>	<b>16 996 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 174 629</b>	<b>17 356 628</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	34	2 954 000	2 725 000
<b>Långfristiga skulder</b>	24, 25		
Skulder till kreditinstitut		446 330	472 210
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>446 330</b>	<b>472 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	25		
Skulder till kreditinstitut		25 880	2 811 580
Leverantörsskulder		109 564	254 022
Skulder till koncernföretag		1 593 781	2 075 000
Övriga skulder		237 569	162 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1 221 069	1 587 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 187 863</b>	<b>6 891 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 762 822</b>	<b>27 444 958</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-254 925	789 140
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	8 486	-2 981 099
Betald skatt		-3 722	-571 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-250 161</b>	<b>-2 763 469</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-6 320	8 552
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 348 935	7 318 590
Förändring av leverantörsskulder		-144 458	148 058
Förändring av kortfristiga skulder		-773 099	2 301 827
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 522 973</b>	<b>7 013 558</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-13 999
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		2 283 031	-4 853 571
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-967 375
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 283 031</b>	<b>-5 834 945</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	517 500
Amortering av lån		-2 811 580	-19 410
Utbetald utdelning		-2 001 200	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		4 729 000	0
Förändring kortfristiga finansiella skulder		0	-2 213 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-83 780</b>	<b>-1 715 710</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-323 722</b>	<b>-537 097</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		773 200	1 310 297
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>449 478</b>	<b>773 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper, förutom i de fall som anges i nedanstående fem poster.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRL's indelning.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagar redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### Intäktredovisning

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter (inklusive skälig del av indirekta kostnader) på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras,

Tillkommande utgifter som avses tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande avplatsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	4-7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Stomme, yttertak, innerväggar, värme och sanitet, el	30-80 år
Hysesgästpassningar	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Castanum Förvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till ett företag i Castanum Förvaltning AB's koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dess avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

20220728;2022072900295

**Not 2 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 706 187 (7 819 291) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	4 254 221	4 155 368
Senare än ett år men inom fem år	8 270 237	8 537 484
Senare än fem år	1 049 122	175 901
	<b>13 573 580</b>	<b>12 868 753</b>

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 531 414 (555 104) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	310 228	340 231
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	<b>310 228</b>	<b>340 231</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2021	2020
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	283 000	260 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	86 300	62 800
	<b>369 300</b>	<b>322 800</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	80 000	75 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	40 000	40 000
	<b>120 000</b>	<b>115 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	2
Män	78	78
	<b>81</b>	<b>80</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 939 124	2 657 064
Övriga anställda	34 178 011	33 599 573
	<b>37 117 135</b>	<b>36 256 637</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 118 246	671 648
Pensionskostnader för övriga anställda	2 079 401	2 172 753
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 717 147	12 011 805
	<b>14 914 794</b>	<b>14 856 206</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>52 031 929</b>	<b>51 112 843</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	3	3
	<b>4</b>	<b>4</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 322 828	1 225 373
Övriga anställda	2 033 748	1 512 177
	<b>3 356 576</b>	<b>2 737 550</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	382 265	382 265
Pensionskostnader för övriga anställda	379 273	233 455
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 201 336	836 356
	<b>1 962 874</b>	<b>1 452 076</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>5 319 450</b>	<b>4 189 626</b>
--	------------------	------------------

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	405 611
	<b>0</b>	<b>405 611</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	2 300 000	300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021	2020
Resultatandel	-929 600	-1 101 402
Återföring av nedskrivningar	0	2 693 571
	<b>-929 600</b>	<b>1 592 169</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Resultatandel	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	2 693 571
	<b>0</b>	<b>2 693 571</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga ränteintäkter	116 945	182 486
	<b>116 945</b>	<b>182 486</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga ränteintäkter	44 252	148 991
	<b>44 252</b>	<b>148 991</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga räntekostnader	-410 910	-467 623
	<b>-410 910</b>	<b>-467 623</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga räntekostnader	-30 728	-145 787
	<b>-30 728</b>	<b>-145 787</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 126 995	-138 852
Uppskjuten skatt	-155 938	-120 128
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 282 933</b>	<b>-258 980</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021	2020
	Procent	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 305 850	3 084 695
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 093 005	-660 125
Ej avdragsgilla kostnader		-227 038	24 640
Ej skattepliktiga intäkter		41	392 939
Övrigt		44 318	
Schablonränta periodiseringsfond		-4 122	-4 364
Skatteeffekt av ej utnyttjade underskottsavdrag			-10 641
Justering ändrad skattesats		-8 042	-1 429
Justering avseende avskrivning byggnad		4 915	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,18</b>	<b>-1 282 933</b>	<b>-258 980</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-425 874	-38 972
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-425 874</b>	<b>-38 972</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021		2020
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 245 075		3 139 140
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-874 485	21,40	-671 776
Ej avdragsgilla kostnader		-16 808		-4 958
Ej skattepliktiga intäkter		473 800		640 624
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2 807		-2 862
Justering för ändrad skattesats		-5 574		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>10,03</b>	<b>-425 874</b>	<b>1,24</b>	<b>-38 972</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 085	718 790
Inköp	0	33 750
Genom avyttring dotterföretag	0	-226 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>526 085</b>	<b>526 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>526 085</b>	<b>526 085</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 198 053	10 739 919
Inköp	463 158	548 445
Försäljningar/utrangeringar	-77 486	-90 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 583 725</b>	<b>11 198 053</b>
Ingående avskrivningar	-8 808 028	-8 139 346
Försäljningar/utrangeringar	81 273	77 514
Årets avskrivningar	-758 950	-746 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 485 705</b>	<b>-8 808 028</b>
Ingående nedskrivningar	-281 145	-281 145
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-281 145</b>	<b>-281 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 816 875</b>	<b>2 108 880</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 156	70 157
Inköp	0	13 999
Försäljningar/utrangeringar	-23 412	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 744</b>	<b>84 156</b>
Ingående avskrivningar	-67 263	-54 791
Försäljningar/utrangeringar	21 771	0
Årets avskrivningar	-8 486	-12 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 978</b>	<b>-67 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 766</b>	<b>16 893</b>

**Not 12 Leasingavtal**

**Koncernen**

**Leasingobjekt**

**Anläggningstillgångar**

Akkumulerade anskaffningsvärden	16 117 829	14 374 813
Akkumulerade avskrivningar	-5 946 393	-6 807 728
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 171 436</b>	<b>7 567 085</b>

**Not 13 Förbättringsutgift på annans fastighet**

**Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 847	1 209 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 209 847</b>	<b>1 209 847</b>
Ingående avskrivningar	-1 131 350	-917 326
Årets avskrivningar	-78 497	-214 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 209 847</b>	<b>-1 131 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>78 497</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	71 358	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 358</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 358</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 394	3 009 225
Inköp	0	4 853 571
Resultatandel intresseföretag	-929 600	-1 101 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 831 794</b>	<b>6 761 394</b>
Ingående nedskrivningar	0	15 000
Återförda nedskrivningar	0	-15 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 831 794</b>	<b>6 761 394</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 485 071	2 631 500
Inköp	0	4 853 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 485 071</b>	<b>7 485 071</b>
Ingående nedskrivningar	0	-15 000
Återförda nedskrivningar	0	15 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 485 071</b>	<b>7 485 071</b>

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pichano Holding AB	40	40	8 250	966 625
CPP SG66 Holdings AB	30	30	15 000	4 865 169
				<b>5 831 794</b>

	Org.nr	Säte
Pichano Holding AB	556707-4199	Sundsvall
CPP SG66 Holdings AB	559118-1176	Sundsvall

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pichano Holding AB	40	40	8 250	2 616 500
CPP SG66 Holdings AB	30	30	15 000	4 868 571
				<b>7 485 071</b>

	Org.nr	Säte
Pichano Holding AB	556707-4199	Timrå
CPP SG66 Holdings AB	559118-1176	Sundsvall

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 378	848 003
Inköp	16 969	967 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 832 347</b>	<b>1 815 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 832 347</b>	<b>1 815 378</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 378	1 368 003
Inköp	16 969	967 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 352 347</b>	<b>2 335 378</b>
Ingående nedskrivningar	-357 500	-357 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-357 500</b>	<b>-357 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 994 847</b>	<b>1 977 878</b>

**Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	165 685		165 685
Hänförligt till internvinster	290 775		290 775
Finansiell leasing	5 031		5 031
Hänförligt till obeskattade reserver		-1 155 182	-1 155 182
	<b>461 491</b>	<b>-1 155 182</b>	<b>-693 691</b>

**2020-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	162 000		162 000
Hänförligt till internvinster	225 276		225 276
Finansiell leasing	15 894		15 894
Hänförligt till obeskattade reserver		-1 044 085	-1 044 085
	<b>403 170</b>	<b>-1 044 085</b>	<b>-640 915</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	162 000	3 685	165 685
Hänförligt till internvinster	225 276	65 499	290 775
Finansiell leasing	15 894	-10 863	5 031
Hänförligt till obeskattade reserver	-1 044 085	-111 097	-1 155 182
Andra utnyttjade skatteavdrag		-103 162	-103 162
	<b>-640 915</b>	<b>-155 938</b>	<b>-796 853</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Tillkommande fordringar	5 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 525 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 525 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	-89 766 328	2 878 018
Fakturerade delbelopp	92 468 262	-2 801 171
	<b>2 701 934</b>	<b>76 847</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	276 430	618 027
Upplupna intäkter	1 212 741	1 279 307
Förutbetald försäkring	669 980	273 517
Övriga poster	506 426	549 577
	<b>2 665 577</b>	<b>2 720 428</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	40 023	51 887
Förutbetald försäkring	3 429	3 052
Upplupna intäkter	0	0
Övriga poster	92 875	92 875
	<b>136 327</b>	<b>147 814</b>

**Not 22 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000 000	14 000 000

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	3 600	100
	<b>3 600</b>	

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	3 600	100
	<b>3 600</b>	

**Not 24 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	342 810	1 781 350
	<b>342 810</b>	<b>1 781 350</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	342 810	1 011 470
	<b>342 810</b>	<b>1 011 470</b>

**Not 25 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 449 103	5 568 331
	<b>7 449 103</b>	<b>5 568 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 960 335	5 874 420
	<b>2 960 335</b>	<b>5 874 420</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 472 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	446 330	472 210
	<b>446 330</b>	<b>472 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 880	2 811 580
	<b>25 880</b>	<b>2 811 580</b>

**Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	-89 766 328	-55 167 975
Fakturerade belopp	92 468 262	79 080 227
	<b>2 701 934</b>	<b>23 912 252</b>

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	8 038 270	7 811 818
Upplupna sociala avgifter	3 015 977	2 861 809
Övriga poster	1 312 572	934 336
	<b>12 366 819</b>	<b>11 607 963</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	435 744	601 108
Upplupna sociala avgifter	288 310	277 506
Övriga poster	497 015	709 038
	<b>1 221 069</b>	<b>1 587 652</b>

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	3 169 875	3 290 620
	<b>3 169 875</b>	<b>3 290 620</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	8 486	12 472
	<b>8 486</b>	<b>12 472</b>

**Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,60 %	17,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,70 %	98,00 %

**Not 30 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfonder	-680 000	-50 000
Återföring av periodiseringsfonder	451 000	0
Mottagna koncernbidrag	5 000 000	2 400 000
Lämnade koncernbidrag	-271 000	0
	<b>4 500 000</b>	<b>2 350 000</b>

**Not 31 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 000	3 675 000
Återbetalning aktieägartillskott	-2 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 375 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 375 000</b>	<b>3 675 000</b>

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Picea Bygg AB	100	100	1 000	440 000
Pinus Maskin AB	100	100	1 000	300 000
Castanum Fastigheter AB	100	100	50 000	50 000
Jamtbygg AB	85	85	850	485 000
Nordiska Projektgruppen NPG AB	100	100	100 000	100 000
				<b>1 375 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Picea Bygg AB	556540-9165	Sundsvall
Pinus Maskin AB	556671-4928	Sundsvall
Castanum Fastigheter AB	556992-6198	Sundsvall
Jamtbygg AB	556987-9165	Östersund
Nordiska Projektgruppen NPG AB	559197-0347	Sundsvall
Castanum Fastigheter 102 AB	559070-1560	Sundsvall

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 995 428
årets vinst	3 819 201
	<b>18 814 629</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (556 kronor per aktie)	2 001 600
i ny räkning överföres	16 813 029
	<b>18 814 629</b>

**Not 34 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	451 000
Periodiseringsfond 2016	214 000	214 000
Periodiseringsfond 2017	1 130 000	1 130 000
Periodiseringsfond 2019	880 000	880 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond vid 2022 års tax	680 000	0
	<b>2 954 000</b>	<b>2 725 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 807	2 862

**Not 35 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande till förmån för övriga koncernföretag	14 925 770	14 953 280
Borgensåtagande till förmån för intresseföretag	0	0
	<b>14 925 770</b>	<b>14 953 280</b>

**Not 36 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	20 700 000	17 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	185 567	217 839
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	<b>21 985 567</b>	<b>18 517 839</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anders Nilsson  
Ordförande

Ragnhild Backman

Lars Svedin

Anders Göransson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av vår digitala underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning Castanum Förvaltning AB 210101-211231.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Fabian Blixt

**ÄRENDEREFERENS**

1386367

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: LARS ANDERS NILSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-15 12:22:33 +02:00

Digitalt signerad av: LARS SVEDIN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-15 13:20:16 +02:00

Digitalt signerad av: ANDERS GÖRANSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-15 13:47:09 +02:00

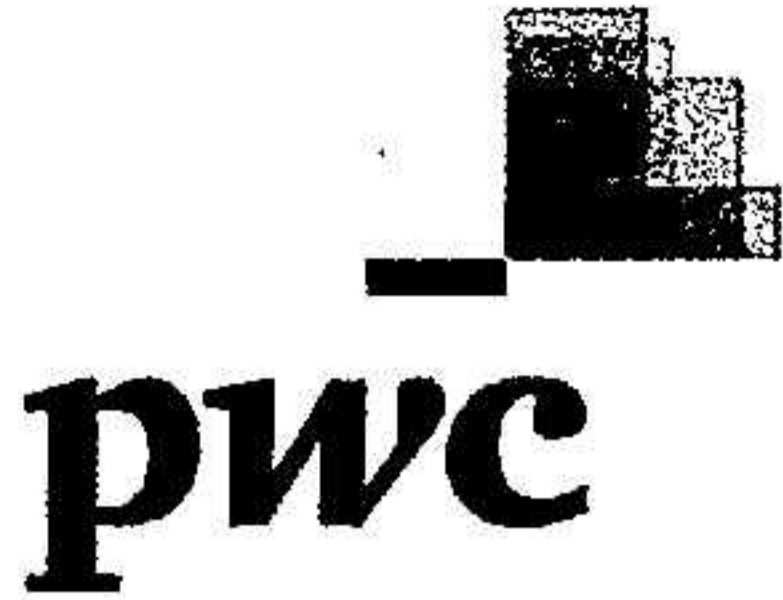
Digitalt signerad av: RAGNHILD BACKMAN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-15 17:02:17 +02:00

Digitalt signerad av: CHRISTINE LARSSON SCHEDIN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-15 19:28:01 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



enk=20220728;2022072900314

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Castanum Förvaltning AB, org.nr 556724-5013

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Castanum Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

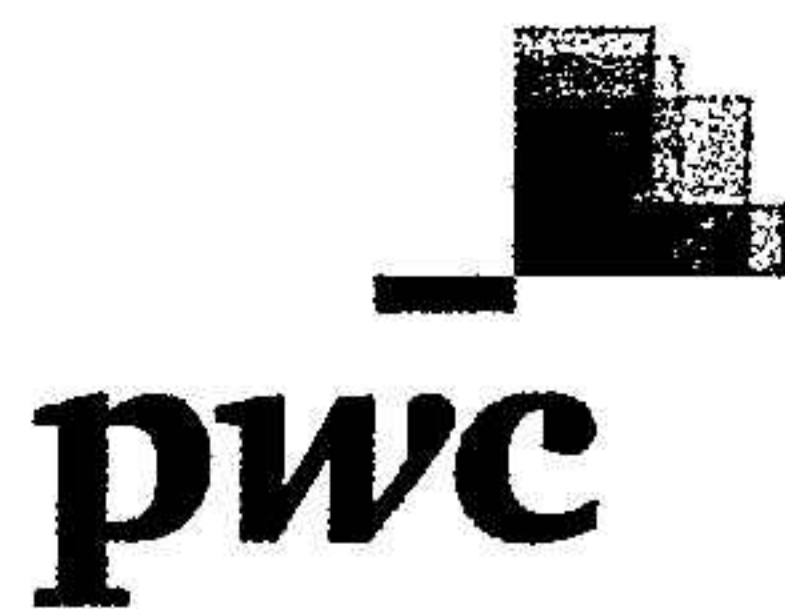
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



ank=20220728;2022072900315

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Castanum Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CASTANUM FÖRVALTNING AB 556724-5013 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin

*2022-06-15 17:28:59 UTC*

Datum

Leveranskanal: E-post

nk=20220728;2022072900316