

Årsredovisning för
Vansta Fastigheter AB

559196-3821

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2019. Bolagets verksamhet och ändamål är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 100% av Piorun Måleri AB, 559196-3821 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	600 000	600 000	550 000	620 000
Resultat efter finansiella poster	529 661	526 507	503 078	567 692
Soliditet %	86,4	69,2	45,4	23,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	799 740	417 665
Balanseras i ny räkning		417 665	-417 665
Årets resultat			419 771
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 405	419 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 217 405
Årets resultat	419 771
Summa	1 637 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 637 176
Summa	1 637 176

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 990	-33 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 560	-38 560
Summa rörelsekostnader		-66 550	-71 635
Rörelseresultat		533 450	528 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 631	-1 933
Summa finansiella poster		-3 789	-1 858
Resultat efter finansiella poster		529 661	526 507
Resultat före skatt		529 661	526 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 890	-108 842
Årets resultat		419 771	417 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 738 378	1 776 938
Summa materiella anläggningstillgångar		1 738 378	1 776 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		31 078	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 078	0
Summa anläggningstillgångar		1 769 456	1 776 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		127 341	5 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 674	0
Summa kortfristiga fordringar		130 015	5 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 469	48 925
Summa kassa och bank		53 469	48 925
Summa omsättningstillgångar		183 484	54 641
SUMMA TILLGÅNGAR		1 952 940	1 831 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 217 405	799 740
Årets resultat		419 771	417 665
Summa fritt eget kapital		1 637 176	1 217 405
Summa eget kapital		1 687 176	1 267 405
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	304 668
Summa långfristiga skulder		0	304 668
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		229 952	223 694
Övriga skulder		21 962	21 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 850	13 850
Summa kortfristiga skulder		265 764	259 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 952 940	1 831 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
Utgående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
Ingående avskrivningar	-173 362	-134 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 560	-38 560
Utgående avskrivningar	-211 922	-173 362
Redovisat värde	1 738 378	1 776 938

Underskrifter

Stockholm

Tomasz Piorun
Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2025-06-03
Datum