

Årsredovisning

för

J&S Mäkleri AB

559408-6638

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Jarhäll, Verkställande direktör

2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för J&S Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri med inriktning på bostäder, tomter, gårdar och bostadsrätter samt att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ett aktieägartillskott om 210 000 kr som stärkt det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	2 052	1 897
Resultat efter finansiella poster	-204	0
Soliditet (%)	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 218	20 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 218	4 218	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-203 801	-203 801
Belopp vid årets utgång	25 000	205 782	-203 801	26 981

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 782
årets förlust	-203 801
	1 981
disponeras så att i ny räkning överföres	1 981
	1 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-29 -2023-12-31 (14 mån)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 051 591	1 896 528
Övriga rörelseintäkter		11 102	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 062 693	1 896 528
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-144 592	-79 705
Övriga externa kostnader		-782 696	-885 393
Personalkostnader	2	-1 318 502	-925 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 618	0
Övriga rörelsekostnader		0	-10
Summa rörelsekostnader		-2 255 408	-1 890 407
Rörelseresultat		-192 715	6 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 255	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 341	-6 222
Summa finansiella poster		-11 086	-6 088
Resultat efter finansiella poster		-203 801	33
Resultat före skatt		-203 801	33
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 251
Årets resultat		-203 801	-4 218

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	38 472	48 090
Summa materiella anläggningstillgångar		38 472	48 090
Summa anläggningstillgångar		38 472	48 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228 467	45 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 734	23 672
Summa kortfristiga fordringar		266 201	68 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4	50 557
Redovisningsmedel		87 607	516 500
Summa kassa och bank		87 611	567 057
Summa omsättningstillgångar		353 812	636 049
SUMMA TILLGÅNGAR		392 284	684 139

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 782

0

Årets resultat

-203 801

-4 218

Summa fritt eget kapital

1 981

-4 218

Summa eget kapital

26 981

20 782

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

144 152

0

Leverantörsskulder

21 796

61 624

Övriga skulder

199 355

601 733

Summa kortfristiga skulder

365 303

663 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

392 284

684 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-29 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 090	0
Inköp	0	48 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 090	48 090
Årets avskrivningar	-9 618	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 618	0
Utgående redovisat värde	38 472	48 090

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	144 152	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Örebro 2025-04-23

Martin Jarhäll
Martin Jarhäll
Verkställande direktör

Sanne Skartnes
Sanne Skartnes