

## Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB (559025-6847)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kävlinge, 2022-07-21

Mende Mitroyski



# ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr. 559025-6847

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis fastigheter och aktier.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	2 320
Resultat efter finansiella poster	-122 494	-60 689	-84 854	-71 146	81 116
Soliditet (%)	1,80	1,69	0,77	3,21	12,59

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	61 530	-60 689	841
Erhållna aktieägartillskott		0	0	123 000	0	123 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-60 689	60 689	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-122 494	-122 494
Belopp vid årets utgång		50 000	0	123 841	-122 494	1 348

### Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018	2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	209 000	86 000	0	0	0

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Eri överkursfond	0
Balanserat resultat	123 841
Årets resultat	-122 494
Summa	1 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 348
Summa	1 348

2022072729128

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

2022072729129

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		7 700	12 475
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>7 700</b>	<b>12 475</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 076	-48 281
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 784	-6 784
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-113 860</b>	<b>-55 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 160</b>	<b>-42 590</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande kostnader		-16 334	-18 104
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-16 334</b>	<b>-18 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 494</b>	<b>-60 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 494</b>	<b>-60 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 494</b>	<b>-60 689</b>

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

2022072729130

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 046 799	1 053 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 046 799</b>	<b>1 053 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 046 799</b>	<b>1 053 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 746	46 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 746</b>	<b>46 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 781 354	1 924 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 781 354</b>	<b>1 924 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 798 100</b>	<b>1 971 886</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 844 899</b>	<b>3 025 469</b>

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

2022072729131

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-85 159	61 530
Erhållet aktieägarlillskott		209 000	86 000
Årets resultat		-122 494	-60 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 348</b>	<b>842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 348</b>	<b>50 842</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	591 300	620 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>591 300</b>	<b>620 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-16 205	-16 205
Övriga skulder		2 218 457	2 341 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 202 252</b>	<b>2 354 127</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 844 899</b>	<b>3 025 469</b>

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

2022072729132

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Procent
Byggnader	2

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Utgående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Ingående avskrivningar	-33 169	-26 385
Årets avskrivningar	-6 784	-6 784
Utgående avskrivningar	-39 953	-33 169
Redovisat värde	1 046 799	1 053 583

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	591 300	620 500

  

	2021-12-31	2020-12-31
Summa	591 300	620 500

# Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

2022072729133

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Kävlinge



Mende Mitrovski  
2022-07-21  
Styrelseledamot