

# Årsredovisning

för

## Hallen i Enviken AB

556739-4787

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallen i Enviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enviken 2023-04-21

  
Janne Björk

*Årsredovisning*

*Hallen i Enviken AB*

*Organisationsnummer*

*556739-4787*

*Räkenskapsår*

*2022-01-01---2022-12-31*

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

## ÅRSREDOVISNING FÖR HALLEN I ENVIKEN AB

Räkenskapsåret 2022-01-01 --- 2022-12-31

Styrelsen för Hallen i Enviken AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 --- 2022-12-31 .

Årsredovisningen upprättad i svenska kronor, SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Hallen i Enviken AB äger en aktivitetshall i Enviken, Dalarna. Uthyrning sker till skola, fritidsförvaltningen och Envikens IF, samt viss uthyrning i mindre omfattning till andra.

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatutfallet detta år är ej jämförbart med föreg år. Stora reparations- och underhållskostnader är tagna under 2022. Den absolut största kostnaden är byte av belysningsarmatur som kostade i runda slängar runt 400 tkr. Installation av en kylmaskin i gymmet har gjorts och kostnaden för detta uppgår till ca 45 tkr. Noteras också att kostnaderna för el har ökat vid en jämförelse med föreg år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Envikens IF.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 554	2 620	2 473	2 476
Resultat e. finans poster (tkr)	-260	540	-18	42
Soliditet (%)	10,4%	11,0%	8,8%	7,1%

#### Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående balans</b>	100 000	1 723 518	339 976
Disposition utifrån beslut på ordinarie årsstämma		339 976	-339 976
Tillskjutet aktieägartillskott		0	
Årets resultat			-56 585
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>2 063 494</b>	<b>-56 585</b>

Tillskjutet villkorat aktieägartillskott vid årets slut är 701.000 kr (föreg år 701.000 kr).

*A*

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att företagets resultat:

Balanserat resultat	2 063 494
Årets resultat	<u>-56 585</u>
	<u><u>2 006 909</u></u>

Disponeras på följande sätt:

i ny räkning balanseras	<u>2 006 909</u>
	<u><u>2 006 909</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*h*

2023042815392

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 554 460	2 619 525
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 554 460</b>	<b>2 619 525</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 205 002	-595 291
Övriga externa kostnader		-228 043	-115 444
Personalkostnader	1	-6 000	-16 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921 358	-921 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 360 403</b>	<b>-1 648 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 057</b>	<b>970 772</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	4 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 656	-434 652
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-259 585</b>	<b>540 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder		203 000	-128 000
Förändring överavskrivning		0	10 641
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>203 000</b>	<b>-117 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 585</b>	<b>423 484</b>
Skatt på årets resultat		0	-83 508
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-56 585</b>	<b>339 976</b>

L

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	17 801 561	18 682 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 877	113 866
		<b>17 875 438</b>	<b>18 796 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 875 438</b>	<b>18 796 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		621 179	608 496
Övriga fordringar		30	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 122	120 471
		<b>687 331</b>	<b>729 114</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Placeringar i räntefonder	4	140 708	156 389
		<b>140 708</b>	<b>156 389</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 492 438	1 445 176
		<b>1 492 438</b>	<b>1 445 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 320 477</b>	<b>2 330 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 195 915</b>	<b>21 127 475</b>

h

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 st aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Balanserad vinst		2 063 494	1 723 518
Årets resultat		-56 585	339 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 006 909</b>	<b>2 063 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 106 909</b>	<b>2 163 494</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	203 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>203 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	16 315 000	17 123 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 315 000</b>	<b>17 123 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		818 000	828 000
Leverantörsskulder		133 870	0
Skatteskulder		42 499	63 895
Skuld till moderförening		35 278	35 278
Övriga skulder		700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		743 659	710 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 774 006</b>	<b>1 637 981</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>20 195 915</b>	<b>21 127 475</b>

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	3,0%	33,33 år
Värmepanna / byggnader	8,3%	12 år
Maskiner och inventarier	20,0%	5 år

### Not 1 Personal

Personalkostnader avser i år liksom föregående år enbart arvoden till styrelseledamöter.

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 756 970	28 756 970
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 756 970	28 756 970
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 074 040	-9 192 671
Årets avskrivningar enligt plan	-881 369	-881 369
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 955 409	-10 074 040
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>17 801 561</b>	<b>18 682 930</b>
Taxeringsvärde saknas.		

Hallen i Enviken AB  
556739-4787

**Not 3 Inventarier och verktyg**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	400 889	400 889
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>400 889</b>	<b>400 889</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-287 023	-247 034
Årets avskrivningar enligt plan	-39 989	-39 989
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-327 012</b>	<b>-287 023</b>
Utgående planenligt restvärde	<b>73 877</b>	<b>113 866</b>

**Not 4 Kortfristiga placeringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Bokfört värde - Räntefond	140 708	156 389
Marknadsvärde	140 708	156 389

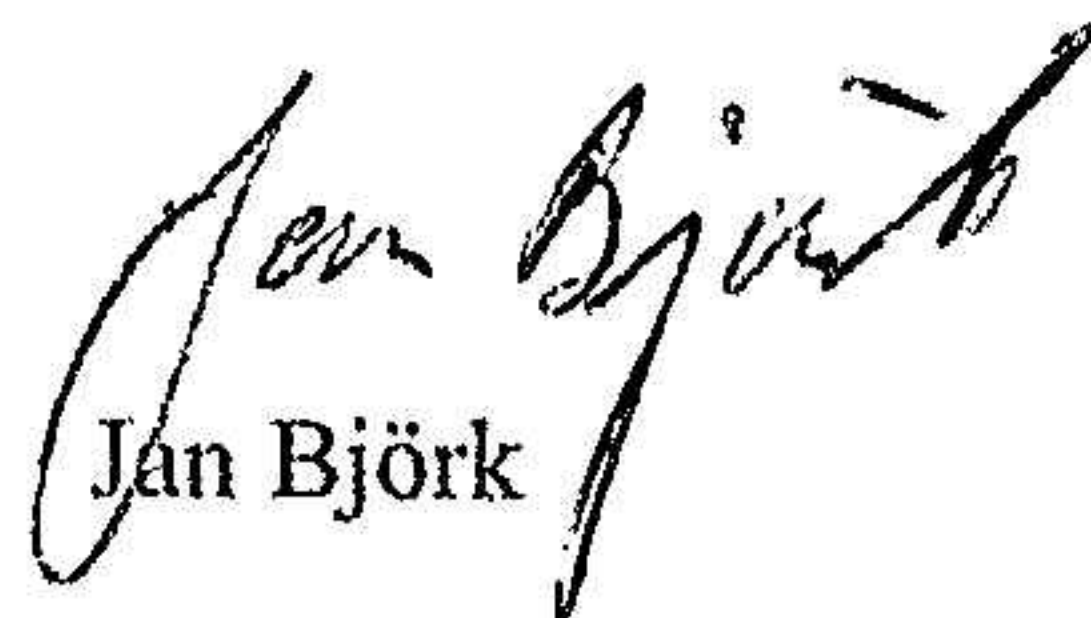
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 168 000	14 101 000
Summa	<b>13 168 000</b>	<b>14 101 000</b>

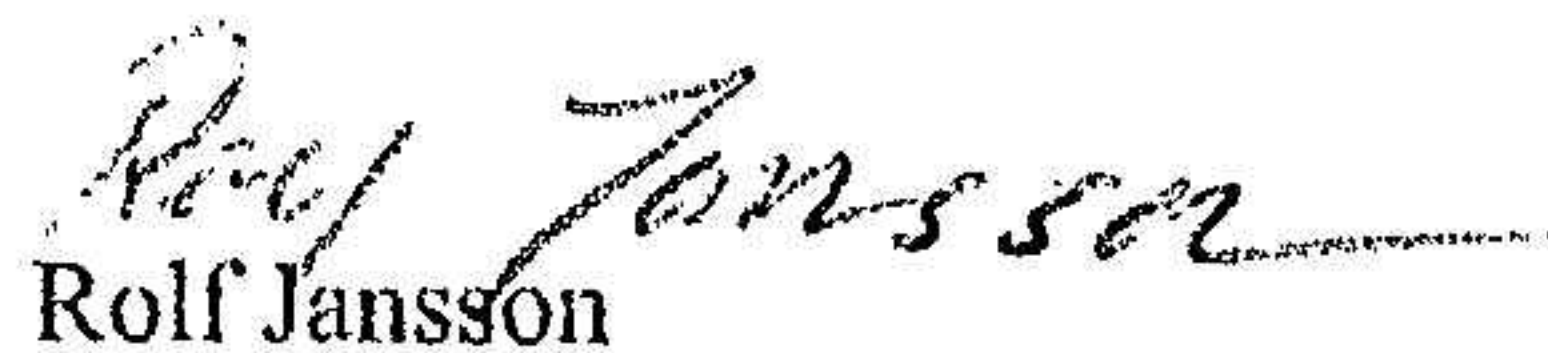
Enviken 13 2023



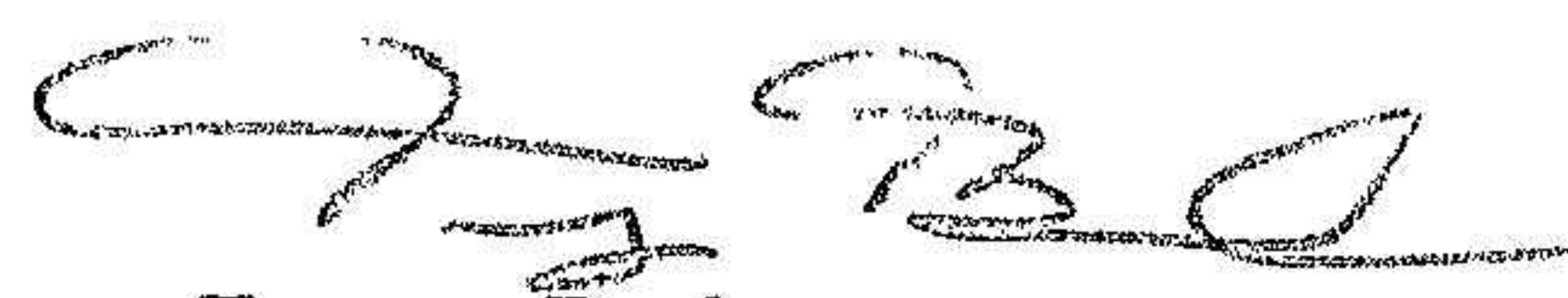
Björn Finn, styrelsens ordförande



Jan Björk



Rolf Jansson



Tommy Back



Mattias Sandmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/4 2023



Lisa Borgert Isaks  
auktorerad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallen i Enviken AB  
Org.nr 556739-4787

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallen i Enviken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallen i Enviken ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallen i Enviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

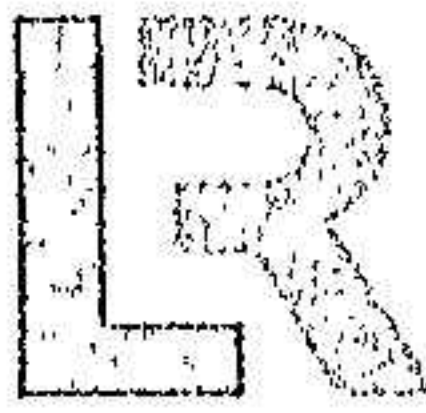
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallen i Enviken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallen i Enviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-04-14



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor