

Årsredovisning

för

Borrvinden AB

559343-3575

Räkenskapsåret

2021-10-28 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hammarstrand, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Borrvinden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–28 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadsentreprenader samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde under räkenskapsåret samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Donringen AB till Fortinova Bolag 5 AB.

Tjugo miljoner kronor av överskottet av försäljningen lånades ut mot revers till det av moderbolaget Fastighets AB Keron helägda Bälterbacken AB till internräntan 1%, för förvaltning i värdepapper såsom exempelvis företagsobligationer och aktier.

Styrelsen beslutade dessutom lämna fyra miljoner kronor i aktieutdelning till moderbolaget Fastighets AB Keron.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	25 220
Soliditet (%)	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		25 161 249	25 161 249
Belopp vid årets utgång	25 000	25 161 249	25 186 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	25 161 249
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	21 161 249
	25 161 249

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-10-28
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-14 342
Summa rörelsekostnader	-14 342
Rörelseresultat	-14 342
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	24 932 955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	301 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61
Summa finansiella poster	25 234 834
Resultat efter finansiella poster	25 220 492
Resultat före skatt	25 220 492
Skatter	
Skatt på årets resultat	-59 243
Årets resultat	25 161 249

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 2 20 301 940

Summa finansiella anläggningstillgångar 20 301 940

Summa anläggningstillgångar 20 301 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 3 998 624

Summa kortfristiga fordringar 3 998 624

Kassa och bank

Kassa och bank 943 658

Summa kassa och bank 943 658

Summa omsättningstillgångar 4 942 282

SUMMA TILLGÅNGAR

25 244 222

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

25 161 249

Summa fritt eget kapital

25 161 249

Summa eget kapital

25 186 249

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

57 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 244 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	20 301 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 301 940
Utgående redovisat värde	20 301 940

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Fastighets AB Keron, 556648-5099.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Magnus Hammarstrand

Magnus Hammarstrand