

# Årsredovisning

för

## Uppsala 2 AB

559166-3785

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

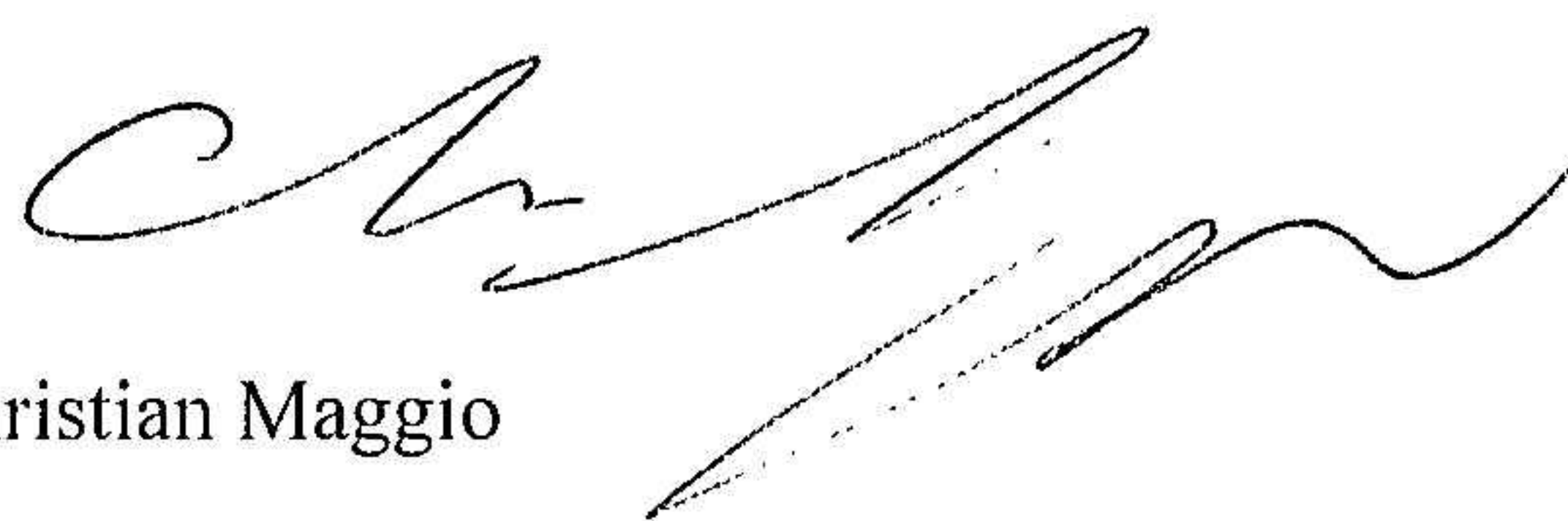
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-12-14

Christian Maggio



# Årsredovisning

för

## Uppsala 2 AB

559166-3785

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

y

Styrelsen för Uppsala 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Uppsala bedriver restaurangverksamheten i form av franchise, Pinchos Gränby som är beläget i Gränby centrum i utkanten av Uppsala. Bolaget ingår i en koncern och är ägt till 100 % utav Maggio Consulting AB, org.nr 559142-7819 som är koncernmodern.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår ifrån kalenderår till brutet 0630. Detta innebär att detta räkenskapsår är förlängt till 18 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
	(18 mån)			(18 mån)
Nettoomsättning	23 346	13 004	12 277	11 935
Resultat efter finansiella poster	2 195	1 402	1 824	2 115
Soliditet (%)	52,9	65,7	46,3	27,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 079 681	1 094 573	<b>4 224 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 094 573	-1 094 573	<b>0</b>
Årets resultat			1 288 847	<b>1 288 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>174 254</b>	<b>1 288 847</b>	<b>1 513 101</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 255
årets vinst	1 288 847
	<b>1 463 102</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 463 102
	<b>1 463 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 345 571	13 003 983
Övriga rörelseintäkter		377 243	25 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 722 814</b>	<b>13 029 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 200 082	-3 337 342
Övriga externa kostnader		-7 284 469	-4 039 176
Personalkostnader	1	-6 373 648	-3 802 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-628 908	-362 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 487 107</b>	<b>-11 541 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 235 707</b>	<b>1 487 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 175	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 700	-86 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 525</b>	<b>-86 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 195 182</b>	<b>1 401 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-560 159	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-560 159</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 635 023</b>	<b>1 401 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-346 176	-306 952
<b>Årets resultat</b>		<b>1 288 847</b>	<b>1 094 573</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnadsinventarier	2	1 325 362	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 898	296 290
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	1 673 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 469 260</b>	<b>1 969 345</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 469 260**

**1 969 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	2 293
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 126	0
Övriga fordringar		93 177	292 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		611 670	555 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>734 973</b>	<b>849 525</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 494 621	3 609 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 494 621</b>	<b>3 609 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 229 594</b>	<b>4 458 646</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 698 854**

**6 427 991**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 255	3 079 682
Årets resultat		1 288 847	1 094 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 463 102</b>	<b>4 174 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 513 102</b>	<b>4 224 255</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		560 159	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>560 159</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 078	660 816
Övriga skulder		2 754	3 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>68 832</b>	<b>664 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 492	396 492
Förskott från kunder		5 111	3 881
Leverantörsskulder		579 274	453 615
Skulder till koncernföretag		0	32 977
Övriga skulder		166 631	621 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 253	31 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 556 761</b>	<b>1 539 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 698 854</b>	<b>6 427 991</b>

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

g

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2022-01-01 -2023-06-30</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	10	8

**Not 2 Byggnadsinventarier**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Omklassificeringar	2 317 888	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 317 888</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-644 833	0
Årets avskrivningar	-347 693	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-992 526</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 325 362</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	651 602	651 602
Inköp	128 823	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 425</b>	<b>651 602</b>
Ingående avskrivningar	-355 312	-224 476
Årets avskrivningar	-281 215	-130 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 527</b>	<b>-355 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 898</b>	<b>296 290</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 317 888	2 317 888
Omklassificeringar	-2 317 888	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 317 888</b>
Ingående avskrivningar	-644 833	-413 042
Omklassificeringar	644 833	
Årets avskrivningar		-231 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-644 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 673 055</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	-66 078	-579 496
	<b>-66 078</b>	<b>-579 496</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Maggio Consulting AB har i början av räkenskapsårets sålt 5% av aktierna i bolaget till Elias Grafström.

Uppsala 14/12-23



Christian Maggio

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 14/12-23



Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uppsala 2 AB  
Org.nr. 559166-3785

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uppsala 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

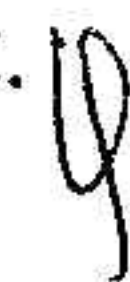
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uppsala 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14/12-23



Linda Sandler  
Auktoriserad revisor



Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 