

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

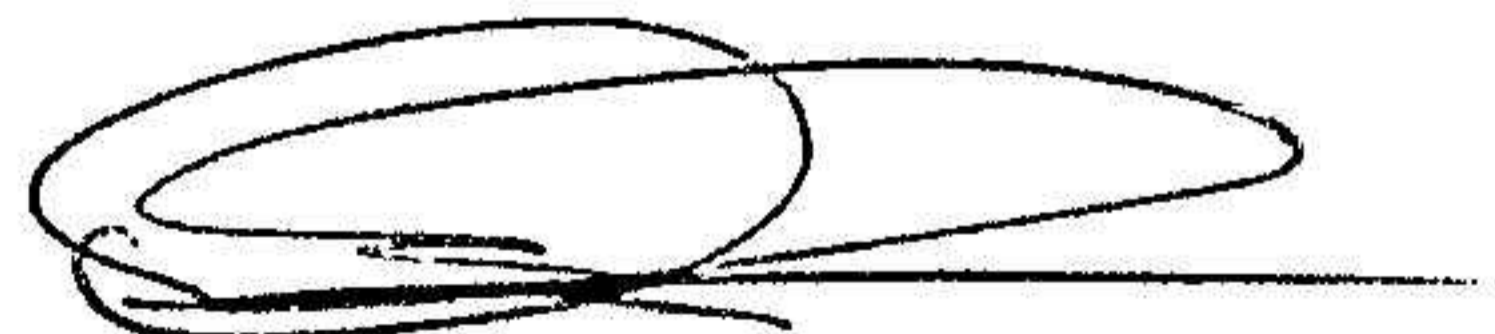
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Tryckaren 6 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-09
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

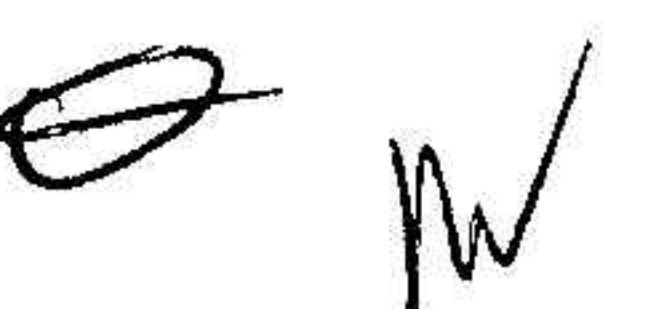
för

Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, förvärva och avyttra fastigheter samt bedriva byggverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	377	271	304	220	245
Res. efter finansiella poster	166	25	44	32	-13
Balansomslutning	2 546	2 809	2 608	1 480	1 142
Soliditet (%)	71	59	63	35	43

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 055 403	91 067	19 594	1 166 064
Resultat nel. beslut av årsstämma			19 594	-19 594	
Upplösning uppskrivningsfond		-21 175	21 175		
Årets resultat				131 888	131 888
Belopp vid årets utgång	500 000	1 034 228	131 836	131 888	1 297 952

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	131 836
årets vinst	131 888
	<u>263 724</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	263 724
	<u>263 724</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051722009

Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>376 536</u>	<u>271 103</u>
		376 536	271 103
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-28 418	-76 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 214</u>	<u>-165 735</u>
		-207 632	-242 248
Rörelseresultat		168 904	28 855
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 769</u>	<u>-4 179</u>
		-2 769	-4 179
Resultat efter finansiella poster		166 135	24 676
Resultat före skatt		166 135	24 676
Skatt på årets resultat		-34 247	-5 082
Årets resultat		<u>131 888</u>	<u>19 594</u>

2023051722010

Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 465 542

2 642 819

3

0

1 936

2 465 5422 644 755

Summa anläggningstillgångar

2 465 542

2 644 755

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

59 193

059 193**Kassa och bank**

Kassa och bank

80 542

105 351

Summa kassa och bank

80 542105 351

Summa omsättningstillgångar

80 542

164 544

SUMMA TILLGÅNGAR**2 546 084****2 809 299**

2023051722011

Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

500 000

500 000

1 034 228

1 055 403

1 534 2281 555 403**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

131 836

91 067

131 888

19 594

263 724110 661**Summa eget kapital**1 797 9521 666 064**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

268 326

273 820

268 326273 820**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

0

110 000

0110 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

120 000

400 000

600 000

30 784

21 713

16 073

0

32 949

17 702

479 806759 415**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 546 084****2 809 299**

2023051722012

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 812 502	1 581 139
Inköp	0	231 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812 502	1 812 502
Ingående avskrivningar	-498 905	-363 699
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-150 609	-135 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 514	-498 905
Ingående uppskrivningar	1 329 222	1 355 891
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 668	-26 669
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	1 302 554	1 329 222
Utgående redovisat värde	2 465 542	2 642 819
Redovisat värde byggnader	1 665 542	1 842 819
Redovisat värde mark	800 000	800 000
	2 465 542	2 642 819

Under året har bolaget gjort uppskrivning av fastigheten.

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 300	19 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 300	19 300
Ingående avskrivningar	-17 364	-13 504
Årets avskrivningar	-1 936	-3 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 300	-17 364
Utgående redovisat värde	0	1 936

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget till MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2023-05-09



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5- 2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr. 559117-8099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbo Tryckaren 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbo Tryckaren 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Tryckaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöbo Tryckaren 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Tryckaren 6 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5- 2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor