

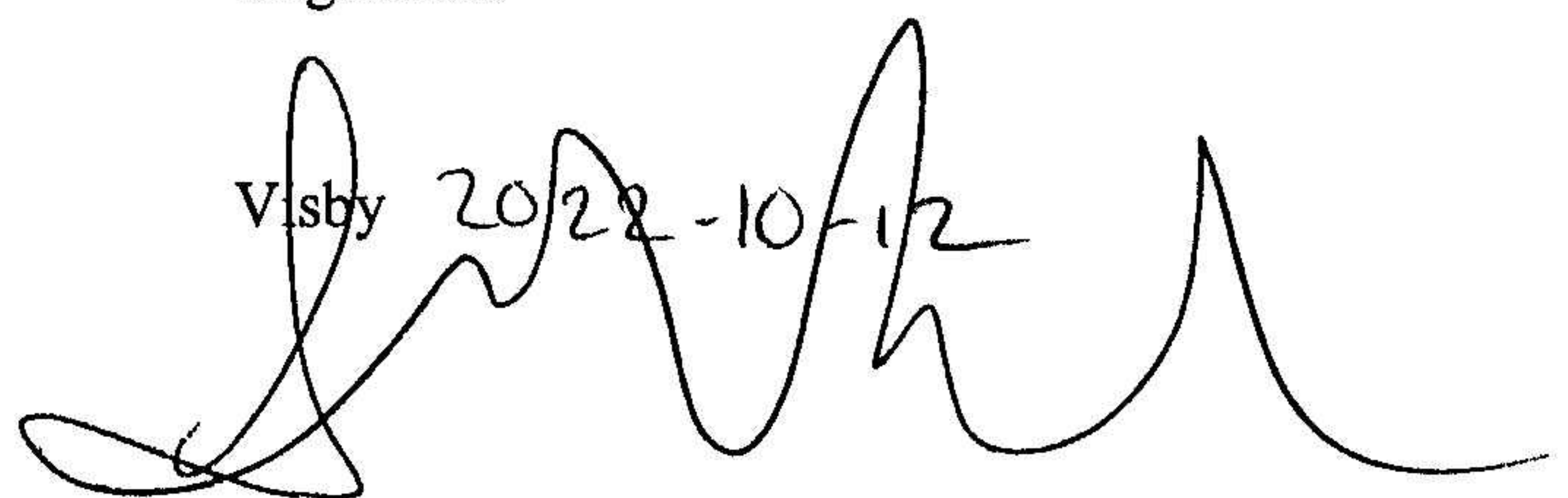
Årsredovisning
för
Vinterträdgården i Visby AB
556435-3729

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterträdgården i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2022-10-12


Lennart Rosenlund

Årsredovisning

för

Vinterträdgården i Visby AB

556435-3729

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Vinterträdgården i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Munckällaren i Visby AB, 556188-9972, samt äger och förvaltar fastigheter i Visby och Tofta.

Företaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 694	2 024	3 558	2 374
Resultat efter finansiella poster	4 102	345	9 853	767
Soliditet (%)	89,1	87,5	91,5	68,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 945 452	137 470	18 202 922
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			137 470	-137 470	0
Årets resultat				3 486 017	3 486 017
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 082 922	3 486 017	21 688 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 082 923
årets vinst	3 486 017
	21 568 940
disponeras så att i ny räkning överföres	21 568 940
	21 568 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 694 185

2 023 926

Övriga rörelseintäkter

3 724 747

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 418 932

2 023 926

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 037 086

-1 386 215

Personalkostnader

-32 135

-28 147

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-247 497

-264 731

Summa rörelsekostnader

-2 316 718

-1 679 093

Rörelseresultat

4 102 214

344 833

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365

163

Summa finansiella poster

-365

163

Resultat efter finansiella poster

4 101 849

344 996

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

300 000

284 000

Övriga bokslutsdispositioner

0

-450 000

Summa bokslutsdispositioner

300 000

-166 000

Resultat före skatt

4 401 849

178 996

Skatter

Skatt på årets resultat

-915 832

-41 526

Årets resultat

3 486 017

137 470

f

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 958 877	14 487 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 564	6 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	23 022
Summa materiella anläggningstillgångar		10 989 441	14 516 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 600 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		14 589 441	18 116 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		344 514	96 921
Övriga fordringar		266	53 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 513	13 058
Summa kortfristiga fordringar		409 293	163 062

Kassa och bank

Kassa och bank		9 986 964	3 446 961
Summa kassa och bank		9 986 964	3 446 961
Summa omsättningstillgångar		10 396 257	3 610 023

SUMMA TILLGÅNGAR

24 985 698

21 726 960

9

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 082 923

17 945 452

Årets resultat

3 486 017

137 470

Summa fritt eget kapital

21 568 940

18 082 922

Summa eget kapital

21 688 940

18 202 922

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

716 227

1 016 227

Summa obeskattade reserver

716 227

1 016 227

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 796

31 296

Skulder till koncernföretag

550 775

905 410

Skatteskulder

408 187

0

Övriga skulder

238 014

1 033 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 343 759

537 772

Summa kortfristiga skulder

2 580 531

2 507 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 985 698

21 726 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 592 123	17 592 123
Inköp	182 776	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 648 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 126 149	17 592 123
Ingående avskrivningar	-3 104 548	-2 844 590
Försäljningar/utrangeringar	173 997	0
Årets avskrivningar	-236 721	-259 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 167 272	-3 104 548
Utgående redovisat värde	10 958 877	14 487 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 863	23 863
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 863	23 863
Ingående avskrivningar	-17 523	-12 750
Årets avskrivningar	-10 776	-4 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 299	-17 523
Utgående redovisat värde	30 564	6 340

9

2022102809354

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 022	23 022
Inköp	159 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 776	23 022
Omklassificeringar	-182 776	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 776	0
Utgående redovisat värde	0	23 022

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

9

2022102809355

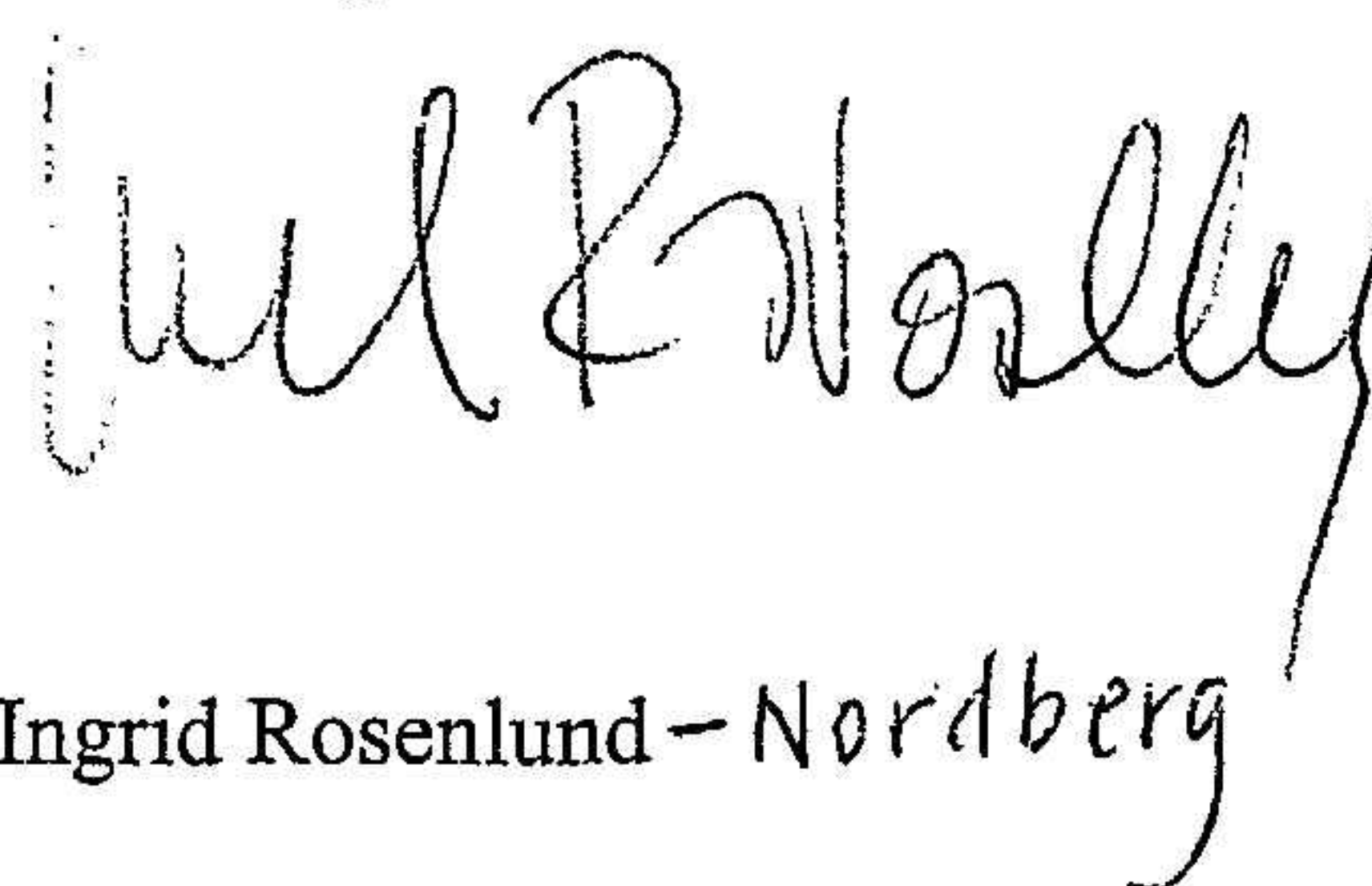
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 523 000
	2 450 000	2 523 000

Visby 2022-10-12

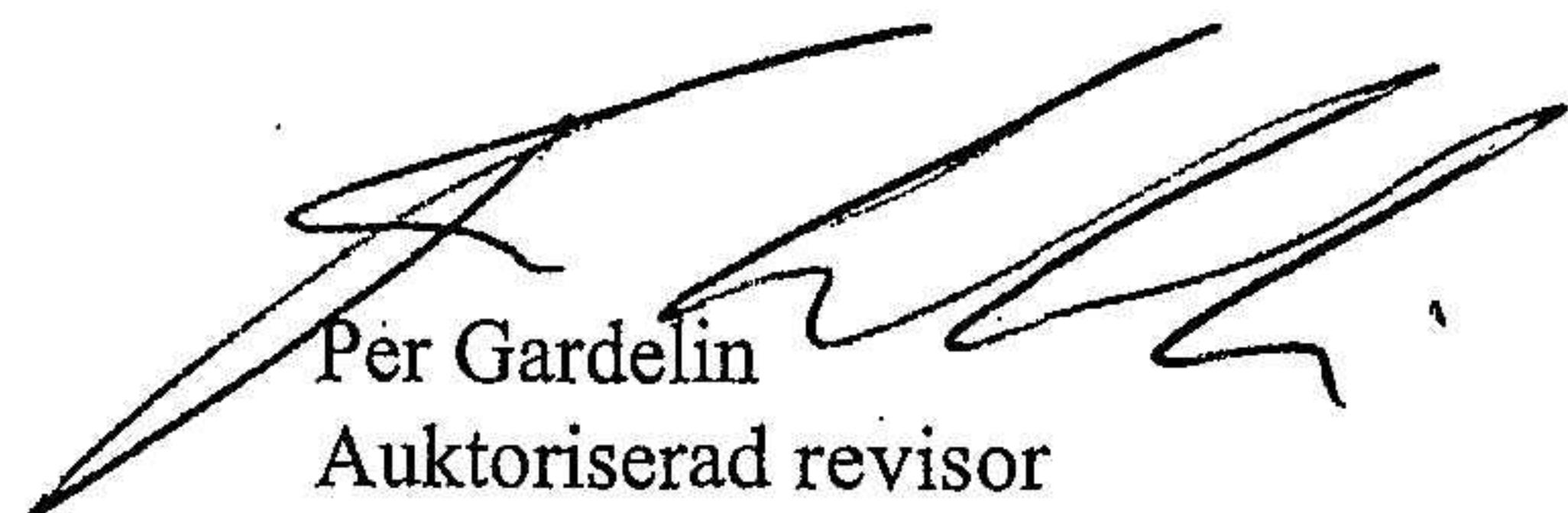


Lennart Rosenlund
Ordförande



Ingrid Rosenlund-Nordberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vinterträdgården i Visby AB
Org.nr. 556435-3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterträdgården i Visby AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterträdgården i Visby ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vinterträdgården i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinterträdgården i Visby AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vinterträdgården i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 12 oktober 2022



Per Gardelin

Auktoriserad revisor