

Anti-Corrosion Fastighets AB  
Org nr 556722-1758

2025031307099

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Anti-Corrosion Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-3-10

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg den 2025-03-10

  
Lena Åkesson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Sundbyberg och består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av verksamhetslokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anti-Corrosion Holding AB, org nr 556242-8044 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning, tkr	3 364	3 345	3 301	3 293	3 258
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 377	1 167	1 213	1 351	1 539
Soliditet, %	43	40	36	33	29

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Året resultat	Summa
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	14 458 407	927 032	15 485 439
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning		927 032	-937 032	0
Årets resultat			1 093 561	1 093 561
Belopp vid årets utgång	100 000	15 385 439	1 083 561	16 579 000

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 385 439
Årets resultat	<u>1 093 561</u>
Totalt kronor	16 479 000

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	<u>16 479 000</u>
Totalt kronor	16 479 000

JP  
JP

2025031307101

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 363 648	3 345 084
Övriga rörelseintäkter		22 500	102 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 386 148</u>	<u>3 447 672</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-701 147	-883 579
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-1 166 930	-1 166 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 868 077</u>	<u>-2 050 509</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 518 071	1 397 163
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 153	1 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 830	-231 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 677</u>	<u>-229 977</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 377 394	1 167 186
<b>Resultat före skatt</b>		1 377 394	1 167 186
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-283 833	-240 154
<b>Årets resultat</b>		<u>1 093 561</u>	<u>927 032</u>

*[Handwritten signature]*

2025031307102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag	2	139 786	139 786
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>139 786</u>	<u>139 786</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	36 507 725	37 674 655
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>36 507 725</u>	<u>37 674 655</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		36 647 511	37 814 441
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 044	50 256
Övriga fordringar		181 085	222 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>232 129</u>	<u>272 867</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 384 729	704 158
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 384 729</u>	<u>704 158</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 616 858	977 025
<b>Summa tillgångar</b>		38 264 369	38 791 466

IP JP

2025031307103

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 385 439	14 458 407
Årets resultat		1 093 561	927 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>16 479 000</u>	<u>15 385 439</u>
<b>Summa eget kapital</b>		16 579 000	15 485 439
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	2 700 000
Skulder till moderbolag		19 000 000	19 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 200 000</u>	<u>21 700 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Förskott från kunder		24 238	24 238
Leverantörsskulder		7 529	205 504
Skatteskulder		128 180	128 180
Övriga skulder		183 097	106 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 325	41 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 485 369</u>	<u>1 606 027</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		38 264 369	38 791 466

ip Jip 8

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Avskrivningstiden för byggnader har ändrats från 100 år till 50 år från 2019-01-01

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Not 2 Andelar i företag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>139786</u>	<u>139786</u>
Utgående anskaffningsvärde	139786	139786
Redovisat värde	139786	139786
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>50 067 968</u>	<u>50 067 968</u>
Utgående anskaffningsvärde	50 067 968	50 067 968
Ingående avskrivningar	-12 393 313	-11 226 383
Årets avskrivningar	<u>-1 166 930</u>	<u>-1 166 930</u>
Utgående avskrivningar	-13 560 243	-12 393 313
Redovisat värde	36 507 725	37 674 655
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	36 507 725	37 674 655

*[Handwritten signatures]*

2025031307104

Tilläggsupplysningar

2024-12-31 2023-12-31

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

1 200 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

1 100 000

1 100 000

2 300 000

3 800 000

Skuld till moderbolag

19 000 000

19 000 000

Varav lån som förfaller efter 5 år uppgår till

19 000 000

19 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

41 000 000

41 000 000

Stockholm 2025-03-10

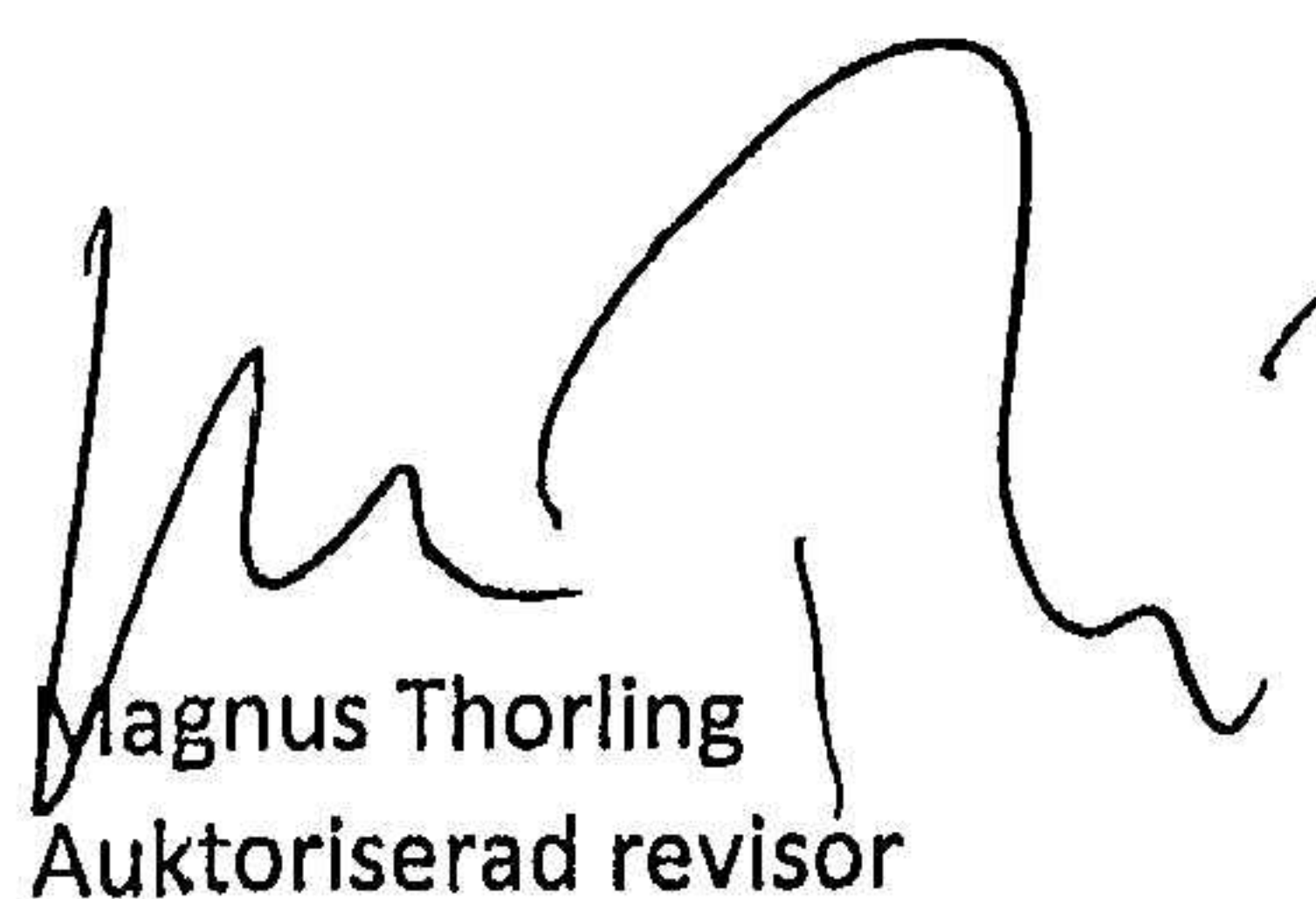


Lena Åkesson  
Ordförande



Hans Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Förklarings- och överenskomsttexter  
som omfattas av intygstext

10/3/25 Lena Åkesson

2025031307105

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anti-Corrosion Fastighets AB, org.nr 556722-1758

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anti-Corrosion Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anti-Corrosion Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

✓

JP

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

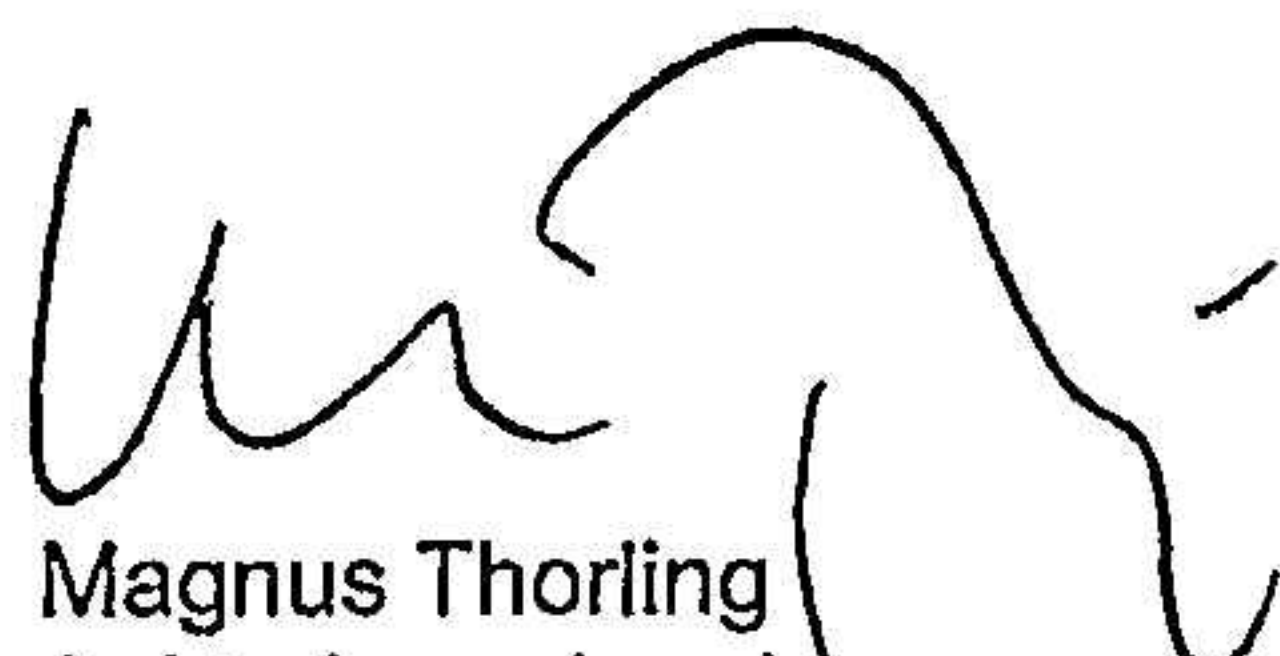
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 mars 2025



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Protokollets överensrättelse  
samt originalet intygas

10/3-25/eva/steuon