

2024070338009

# Årsredovisning

för

## Unite Store Europe AB

559053-0340

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

2024-06-03

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alan Fluin, Styrelseledamot

2024-03-21

06-03



Styrelsen och verkställande direktören för Unite Store Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med slutet av 2020 hotellverksamhet med uthyrning av rum samt utflyktsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Here We Go Sport in Sweden AB. Någon koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 664	12 519	8 167	7
Resultat efter finansiella poster	434	456	15	-74
Soliditet (%)	28,0	28,0	16,8	66,8

Omsättningen har ökat till följd av att hotell- och utflyktsverksamheten har börjat bedrivas.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	260 791	276 727	587 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 727	-276 727	0
Årets resultat			336 477	336 477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>537 518</b>	<b>336 477</b>	<b>923 995</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 518
årets vinst	336 477
	<b>873 995</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	873 995
	<b>873 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 663 508	12 519 031
Övriga rörelseintäkter		384 909	195 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 048 417</b>	<b>12 714 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 069 041	-3 295 068
Övriga externa kostnader		-4 753 947	-3 904 851
Personalkostnader	2	-4 765 163	-5 012 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 447	-45 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 633 598</b>	<b>-12 257 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 819</b>	<b>456 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 908	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258	-1 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 650</b>	<b>-1 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 469</b>	<b>455 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>434 469</b>	<b>336 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 992	-60 142
<b>Årets resultat</b>		<b>336 477</b>	<b>276 727</b>

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 3 772 602 818 049

**Summa materiella anläggningstillgångar 772 602 818 049**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 30 000 30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 30 000 30 000**

**Summa anläggningstillgångar 802 602 848 049**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 177 433 181 413

**Summa varulager 177 433 181 413**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 430 013 188 206

Övriga fordringar 210 869 18 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 238 321 206 960

**Summa kortfristiga fordringar 879 203 413 869**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 2 081 218 1 289 376

**Summa kassa och bank 2 081 218 1 289 376**

**Summa omsättningstillgångar 3 137 854 1 884 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 940 456**

**2 732 707**

2024070338005

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 518	260 791
Årets resultat		336 477	276 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>873 995</b>	<b>537 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>923 995</b>	<b>587 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		224 000	224 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>224 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 346 326	1 346 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 346 326</b>	<b>1 346 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		93 161	85 203
Leverantörsskulder		498 839	141 570
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Skatteskulder		73 781	37 257
Övriga skulder		149 202	125 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 152	185 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 446 135</b>	<b>574 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 940 456</b>	<b>2 732 707</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	8

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 943	908 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908 943</b>	<b>908 943</b>
Ingående avskrivningar	-90 894	-45 447
Årets avskrivningar	-45 447	-45 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 341</b>	<b>-90 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>772 602</b>	<b>818 049</b>

2024070338008

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtagande	975 000	975 000
	975 000	975 000

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	975 000	0
	975 000	0

Höllviken 2024-06-03



Alan Fluin  
Verkställande direktör



Serja Kristin Martti  
Fluin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03



Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unite Store Europe AB  
Org.nr 559053-0340

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unite Store Europe AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unite Store Europe ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unite Store Europe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

PL

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Unite Store Europe AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Unite Store Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

*PL*

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-06-03

Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: