

Årsredovisning för

Åsidan Fastighets AB

559029-4202

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsidan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{22/4}.....2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{22/4}.....2025



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsidan Fastighets AB, 559029-4202, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 528 884	1 452 704	1 294 671	1 279 409
Resultat efter finansiella poster	228 015	322 331	-122 444	500 764
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 048
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		215
Vid årets slut	50 000	2 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 263, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 048
årets resultat	215
Totalt	2 263
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 263
Summa	2 263

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	1 528 884	1 452 704
Övriga rörelseintäkter		-	8 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 528 884	1 460 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-711 441	-494 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-169 080	-162 933
Summa rörelsekostnader		-880 521	-657 052
Rörelseresultat		648 363	803 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 868	4 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-462 216	-485 504
Summa finansiella poster		-420 348	-481 473
Resultat efter finansiella poster		228 015	322 331
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-227 800	-322 000
Summa bokslutsdispositioner		-227 800	-322 000
Resultat före skatt		215	331
Årets resultat		215	331

2025042508687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	12 506 645	12 084 438
Summa materiella anläggningstillgångar		12 506 645	12 084 438
Summa anläggningstillgångar		12 506 645	12 084 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 625
Övriga fordringar		77 813	13 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 445	13 387
Summa kortfristiga fordringar		107 258	32 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		619 363	349 427
Summa kassa och bank		619 363	349 427
Summa omsättningstillgångar		726 621	381 946
SUMMA TILLGÅNGAR		13 233 266	12 466 384

2025042508688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 048	1 718
Årets resultat		215	331
Summa fritt eget kapital		2 263	2 049
Summa eget kapital		52 263	52 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 334 000	10 334 000
Skulder till koncernföretag	9	2 416 539	1 713 667
Summa långfristiga skulder		12 750 539	12 047 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 552	132 450
Skatteskulder		76 150	2 549
Övriga skulder		47 527	27 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 235	204 570
Summa kortfristiga skulder		430 464	366 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 233 266	12 466 384

2025042508689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	1 528 884	1 452 704
Summa	1 528 884	1 452 704

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	169 080	162 933
Summa	169 080	162 933

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	462 216	485 504
Summa	462 216	485 504

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	227 800	322 000
Summa	227 800	322 000

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, Byggnad (varav mark 2 710 000)	13 781 781	13 552 838
-Nyanskaffning ombyggnad/förbättring	591 287	228 943
	<u>14 373 068</u>	<u>13 781 781</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 697 343	-1 534 410
-Årets avskrivning enligt plan	-169 080	-162 933
	<u>-1 866 423</u>	<u>-1 697 343</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 506 645	12 084 438
Taxeringsvärde:	7 615 000	7 615 000

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 334 000	10 334 000
	<u>10 334 000</u>	<u>10 334 000</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till moderföretaget	2 416 539	1 713 667
	<u>2 416 539</u>	<u>1 713 667</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 005 000	16 005 000
Summa ställda säkerheter	<u>16 005 000</u>	<u>16 005 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2025042508693

Underskrifter

Kungsbacka den 22/4 2025



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsidan Fastighets AB, org.nr 559029-4202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsidan Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsidan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsidan Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsidan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsidan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsidan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

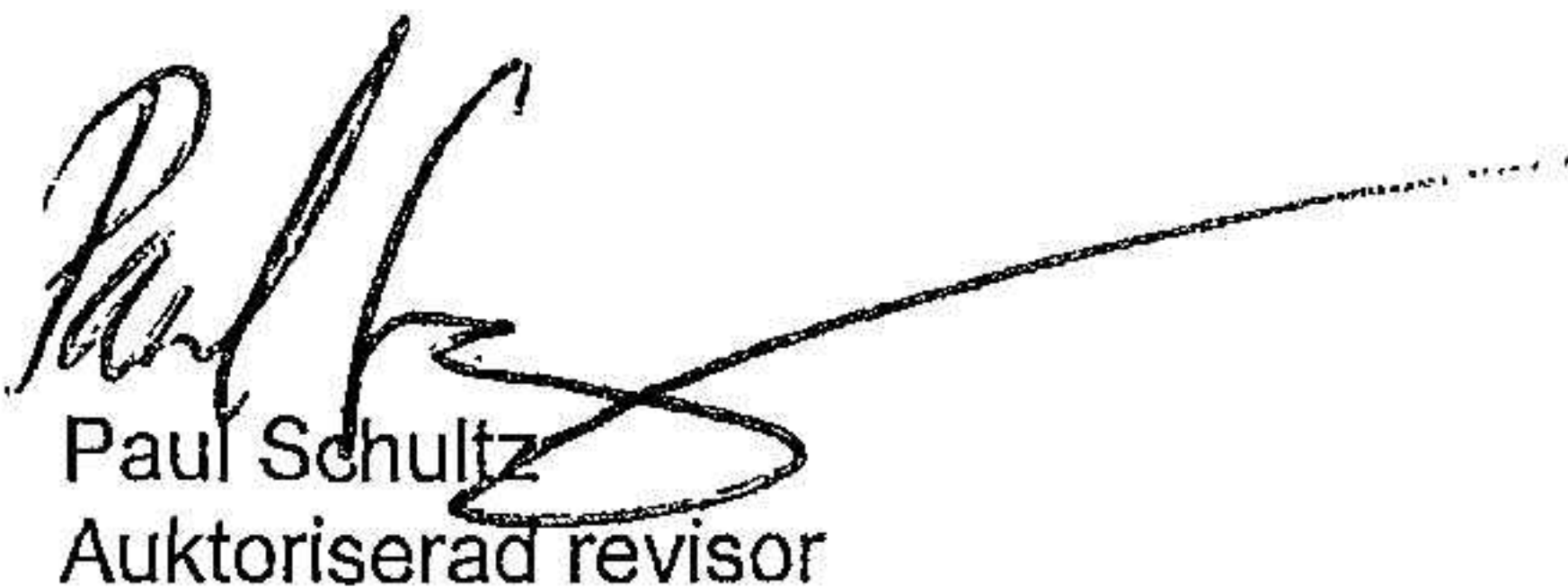
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES